



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26
Forretningsadresse: c/o BergensGruppen Sentrum AS
Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 375	
Sum inntekter		161 375	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 239	
Sum kostnader		265 239	
Driftsresultat		-103 864	
Annen rentekostnad		334	
Sum finanskostnader		334	
Netto finans		-334	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 198	0
Årsresultat		-115 198	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 713	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-105 485	
Sum overføringer og disponeringer		-115 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 440 000	
Sum varige driftsmidler		13 440 000	
Sum anleggsmidler		13 440 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 940	
Andre fordringer		35 546	15 000
Sum fordringer		39 486	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 883	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 883	
Sum omløpsmidler		78 369	15 000
SUM EIENDELER		13 518 369	15 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 713	
Sum egenkapital		5 287	15 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 438 678	
Sum annen langsiktig gjeld		13 438 678	
Sum langsiktig gjeld		13 438 678	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 064	
Annen kortsiktig gjeld		54 340	
Sum kortsiktig gjeld		74 404	
Sum gjeld		13 513 082	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 518 369	15 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732552

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26
Forretningsadresse: c/o BergensGruppen Sentrum AS
Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 375	
Sum inntekter		161 375	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 239	
Sum kostnader		265 239	
Driftsresultat		-103 864	
Annen rentekostnad		334	
Sum finanskostnader		334	
Netto finans		-334	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 198	0
Årsresultat		-115 198	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 713	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-105 485	
Sum overføringer og disponeringer		-115 198	



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

13 440 000
13 440 000

Sum anleggsmidler

13 440 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 940
35 546
39 486

15 000
15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 883
38 883

Sum omløpsmidler

78 369

15 000

SUM EIENDELER

13 518 369

15 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

15 000
15 000

15 000
15 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

9 713
-9 713

Sum egenkapital

5 287

15 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

13 438 678



Sum annen langsiktig gjeld	13 438 678	
Sum langsiktig gjeld	13 438 678	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 064	
Annen kortsiktig gjeld	54 340	
Sum kortsiktig gjeld	74 404	
Sum gjeld	13 513 082	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 518 369	15 000



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skottegaten 26 som viser et underskudd på NOK 115 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjon at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Borettslaget har bokført bygning årsregnskapet til kr 13 440 000. Bygget utgjør 99,4 % av borettslagets eiendeler. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å nedskrive verdien av bygget med tilhørende resultat og egenkapitaleffekt.

Borettslaget har kjøpt aksjer av nærsteående selskap, for så fusjonere det inn som overtakende selskap. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for at transaksjonen er skjedd på armlengdes avstand.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: NY47D-HMCS-E-MAZLG-NBS3A-4DP42-TLYUJ



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter lovens first for avleggelse av årsregnskap.

Bergen

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-09-29 14:46:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY47D-HMC5E-MAZLG-NB53A-4DP42-TLYUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Borettslaget skottegaten 26

Foretaksnr. 930182605



Borettslaget skottegaten 26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		161 375	0
Sum driftsinntekter		161 375	0
Annen driftskostnad	1	265 239	0
Sum driftskostnader		265 239	0
DRIFTSRESULTAT		-103 864	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		334	0
Sum finanskostnader		334	0
NETTO FINANSPOSTER		-334	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-104 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 000	0
ÅRSRESULTAT		-115 198	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-105 485	0
Fremføring av udekket tap		-9 713	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-115 198	0

Årsregnskap for Borettslaget skottegaten 26

Organisasjonsnr. 930182605



Borettslaget skottegaten 26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 440 000	0
Sum varige driftsmidler		13 440 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 440 000	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 940	0
Andre kortsiktige fordringer		35 546	15 000
Sum fordringer		39 486	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 883	0
SUM OMLØPSMIDLER		78 369	15 000
SUM EIENDELER		13 518 369	15 000



Borettslaget skottegaten 26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
ANDELSKAPTIAL	4	15 000	15 000
Sum andelskapital		15 000	15 000
Udekket tap	4	-9 713	0
Sum opptjent egenkapital		-9 713	0
SUM EGENKAPITAL		5 287	15 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 438 678	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 438 678	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 438 678	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 064	0
Annen kortsiktig gjeld		54 340	0
Sum kortsiktig gjeld		74 404	0
SUM GJELD		13 513 082	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 518 369	15 000

BERGEN den 30.06.2023

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem

Thomas Taklo
Styremedlem



Borettslaget Skottegaten 26

Noter til årsregnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres

når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshaverne i skattelovens § 7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skattelovens kapittel 10.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Det er gjennomført fusjon mellom Skottegaten AS (org. nr. 964 450 137) og Borettslaget Skottegaten 26 (org. nr. 930 182 605) med Borettslaget Skottegaten 26 som overtakende selskap. Fusjon mellom et borettslag og et aksjeselskap er regulert av ulovfestet rett. For å sikre at fusjonen ble gjennomført uten skattemessige konsekvenser ble transaksjonen gjennomført etter tilsvarende prinsipper og vilkår som aksjelovens kapittel 13. Det ble benyttet bestemmelsene i aksjeloven § 13-23 om fusjon mellom mor- og datterselskap, skattelovens regler om skattefri fusjon og de tilsvarende bestemmelser i regnskapsloven. Fusjonen ble gjennomført ved at Borettslaget Skottegaten 26 overtok hele den igangværende virksomheten bestående av eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser fra datterselskapet Skottegaten AS. Ikrafttredelsen av fusjon var ved registrering av opplysningsmeldingen for Skottegaten AS, dvs. 5.12.2022. Regnskaps- og skattemessig gjennomføring av mor/datter fusjonen var med virkning fra 1.1.2022.



NOTE 1 LØNN, GODTGJØRELSER, REVISJONSHONORAR MV

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetaling av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 0 eks. mva for 2022

NOTE 2 SKATT

Da borettslaget kun har en andelshaver i Bergensgruppen Sentrum AS tilfredstiller det ikke kravene i skattelovens § 7-3 om ligning på andelshaverens hånd. Borettslaget lignes derfor etter de ordinære reglene i skattelovens § 10-1 flg.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 000	-
Årets totale skattekostnad	11 000	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-104 198	0
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-104 198	0

Betalbar skatt (22%)	-	-
-----------------------------	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Kundefordringer	-50 000	-50 000
Differanse mellom virkelig verdi og balanseført verdi fusjonstidspunkt	-12 843 581	0
Driftsmidler	12 843 581	0
Sum midlertidige forskjeller	-50 000	-50 000

Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	-50 000

Utsatt skatt (22 %)	0	-11 000
----------------------------	----------	----------------

I henhold til GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Bolig
Anskaffelseskost ved stiftelse	0
Fusjon	13 440 000
Påkost	0
Anskaff.kost. 31.12.	13 440 000
Samlede ned- og avskrivn.	0
Bokført verdi 31.12.	13 440 000

Eiendommen er anskaffet ved fusjon med Skottegaten AS

Obligasjonsstørrelse	30 000 000
Gnr:165, Bnr 711	



NOTE 4 EGENKAPITAL

Andelskapitalen i Borettslaget Skottegaten 26 består av 3 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 15 000,-. Alle andelene er eid av Bergensgruppen Sentrum AS.

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital	15 000	-	15 000
Fusjon		105 485	105 485
Årets resultat		-115 198	-115 198
Egenkapital 31.12.	15 000	-9 713	5 287

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler	-	-
Endring i disponible midler:		
Endring anleggsmidler	-13 440 000	
Endring borettsinnskudd	13 438 678	-
Årets underskudd	-115 198	-
Endring egenkapital fusjon	105 485	
Endring andelskapital	15 000	
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets endring i disponible midler	3 965	-
Diponible midler 31.12.	3 965	-
Spesifikasjon av disponible midler :		
Omløpsmidler	78 369	-
Kortsiktig gjeld	-74 404	-
Disponible midler pr 31.12.	3 965	-

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Kortsiktige fordringer/gjeld	2022	2021
Fordring konsernbidrag Bergensgruppen Sentrum	-	-
Langsiktige fordringer/gjeld	2022	2021
Mellomværende Bergensgruppen Sentrum	13 438 678	-

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.