



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Szwejk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		220 783
Annen driftskostnad	7	299 586	211 567
Sum kostnader		299 586	432 350
Driftsresultat		-269 586	-432 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	157
Sum finansinntekter		4	157
Annen rentekostnad		3 332 976	1 619 245
Sum finanskostnader		3 332 976	1 619 245
Netto finans		-3 332 972	-1 619 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 602 559	-2 051 438
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 602 559	-2 051 438
Årsresultat		-3 602 559	-2 051 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 602 559	-2 051 438
Totalresultat		-3 602 559	-2 051 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 602 559	-2 051 438
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 559	-2 051 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 990 598	66 509 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 300	93 100
Sum varige driftsmidler		67 045 898	66 602 812
Sum anleggsmidler		67 045 898	66 602 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	254 864	234 247
Konsernfordringer	3		75 000
Sum fordringer		254 864	309 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 475	57 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 475	57 097
Sum omløpsmidler		303 339	366 344
SUM EIENDELER		67 349 237	66 969 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 364 894	3 762 336
Sum opptjent egenkapital		-7 364 894	-3 762 336
Sum egenkapital	9	-7 314 894	-3 712 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	59 940 750	62 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 940 750	62 195 000
Sum langsiktig gjeld		59 940 750	62 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 221 941	1 886 609
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	13 501 440	6 599 882
Sum kortsiktig gjeld		14 723 381	8 486 491
Sum gjeld		74 664 131	70 681 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 349 237	66 969 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876178

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Szwejk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		220 783
Annen driftskostnad	7	299 586	211 567
Sum kostnader		299 586	432 350
Driftsresultat		-269 586	-432 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	157
Sum finansinntekter		4	157
Annen rentekostnad		3 332 976	1 619 245
Sum finanskostnader		3 332 976	1 619 245
Netto finans		-3 332 972	-1 619 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 602 559	-2 051 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 602 559	-2 051 438
Årsresultat		-3 602 559	-2 051 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 602 559	-2 051 438
Totalresultat		-3 602 559	-2 051 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 602 559	-2 051 438
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 559	-2 051 438



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 990 598	66 509 712
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	55 300	93 100
Sum varige driftsmidler		67 045 898	66 602 812
Sum anleggsmidler		67 045 898	66 602 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	254 864	234 247
Konsernfordringer	3		75 000
Sum fordringer		254 864	309 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 475	57 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 475	57 097
Sum omløpsmidler		303 339	366 344
SUM EIENDELER		67 349 237	66 969 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 364 894	3 762 336
Sum opptjent egenkapital		-7 364 894	-3 762 336
Sum egenkapital	9	-7 314 894	-3 712 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	59 940 750	62 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 940 750	62 195 000
Sum langsiktig gjeld		59 940 750	62 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 221 941	1 886 609
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	13 501 440	6 599 882
Sum kortsiktig gjeld		14 723 381	8 486 491
Sum gjeld		74 664 131	70 681 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 349 237	66 969 155



Organisasjonsnr: 917 966 044
FJELDHEIM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Fjeldheim Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldheim Gård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fjeldheim Gård Borettslag per 31. desember 2020 og av borettslagets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Fjeldheim Gård Borettslag's investering i eiendom utgjør det alt vesentlige av borettslagets balanse. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet i balansen per 31. desember 2020 ettersom ledelsen i borettslaget ikke har utarbeidet tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende eiendommens verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fjeldheim Gård Borettslag



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Drammen, 3. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-09-30 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Fjeldheim Gård Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 966 044



Fjeldheim Gård Borettslag

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Lønnskostnad	7	0	220 783
Annen driftskostnad	7	299 586	211 567
Sum driftskostnader		299 586	432 350
Driftsresultat		-269 586	-432 350
Annen renteinntekt		4	157
Annen rentekostnad		3 332 976	1 619 245
Resultat av finansposter		-3 332 972	-1 619 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 602 559	-2 051 438
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-3 602 559	-2 051 438
Årsresultat		-3 602 559	-2 051 438
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap	5	3 602 559	2 051 438
Sum disponert (dekket)		-3 602 559	-2 051 438



Fjeldheim Gård Borettslag

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 990 598	66 509 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 300	93 100
Sum varige driftsmidler		67 045 898	66 602 812
Sum anleggsmidler		67 045 898	66 602 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	254 864	234 247
Konsernfordringer	3	0	75 000
Sum fordringer		254 864	309 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 475	57 097
Sum omløpsmidler		303 339	366 344
SUM EIENDELER		67 349 237	66 969 155



Fjeldheim Gård Borettslag

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 364 894	-3 762 336
Sum opptjent egenkapital		-7 364 894	-3 762 336
Sum egenkapital	9	-7 314 894	-3 712 336
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	59 940 750	62 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 940 750	62 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221 941	1 886 609
Annen kortsiktig gjeld	3	13 501 440	6 599 882
Sum kortsiktig gjeld		14 723 381	8 486 491
Sum gjeld		74 664 131	70 681 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 349 237	66 969 155

Drammen, 03.09.2021

Styret i Fjeldheim Gård Borettslag

Grzegorz Szwejk
styreleder

Thomas Ramberg
styremedlem

Arild Nielsen
styremedlem



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	189 000	66 509 712	66 698 712
Tilgang	0	480 887	480 887
Nedjustering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	189 000	66 990 599	67 179 599
Akkumulerte avskrivninger	133 700	0	133 700
Bokført verdi 31.12.2020	55 300	66 990 599	67 045 899
Årets avskrivninger	37 800	0	37 800
Aktiverte avskrivninger	37 800	0	37 800
Sum avskrivninger resultat	0	0	0

Borettslagets eiendeler består av bruksrett i leiligheter som er stilt til sikkerhet for eiers gjeld til kredittinstitusjon.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer	
	2020	2019
Skogly Eiendom Øst	0	30 000
Fagerlia Holding AS	0	75 000
Sum	0	105 000

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Duval Invest AS	8 264 915	6 575 856	0	0
Fagerlia Holding AS	0	0	59 940 750	59 940 750
Skogly Eiendom Øst AS	0	0	0	5 000 000
Sum	8 264 915	6 575 856	59 940 750	64 940 750

Borettslaget eies av Fagerlia Holding AS. Fagerlia Holding AS ble kjøpt av Duval Invest AS i 2020 (tidligere eid av Skogly Eiendom Øst).

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr 50 000 og eies av Fagerlia Holding AS.



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2020

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	-3 762 336	-3 712 336
Årets resultat	0	-3 602 559	-3 602 559
Egenkapital 31.12.2020	50 000	-7 364 894	-7 314 894

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	40 237 640	40 220 433	-17 207
Sum	40 237 640	40 220 433	-17 207
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 642 136	-4 023 720	3 618 416
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	32 595 505	36 196 713	3 601 209

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	7 171 011	7 963 277	792 266

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fra selskapsligning til andelsligning.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 602 559	-2 051 438
Permanente forskjeller	1 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 207	-21 509
Skattepliktig inntekt	-3 618 416	-2 072 947

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utdelt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	46 250	33 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	9 250
Annen bistand	0	12 500
Sum	51 250	55 500



Fjeldheim Gård Borettslag

Noter til regnskap 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	66 990 598	66 509 712
Sum	66 990 598	66 509 712

Borettslagets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 9 Fortsatt drift

Borettslaget har tapt sin egenkapital og styrets handlingsplikt har inntruffet jfr Lov om borettslag §3-3 (1). Duval Invest AS, tidligere eier, dekker det løpende likviditetsbehov i 2021 og frem til styret har funnet ut hvordan situasjonen skal løses.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ramberg, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-09-09 14:14
Szwejk, Grzegorz	BANKID	2021-09-30 14:54
Nielsen, Arild	BANKID_MOBILE	2021-09-09 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.