



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORISONT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader		817 522	887 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 522</b>	<b>887 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	9	124 740	128 747
Annen driftskostnad	2	289 388	369 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 128</b>	<b>498 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 394</b>	<b>389 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	576
Annen finansinntekt			3 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>3 603</b>
Annen rentekostnad	7	213 432	224 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 432</b>	<b>224 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 367</b>	<b>-221 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 027</b>	<b>168 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 806	37 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		148 221	131 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>148 221</b>	<b>131 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	361 566	403 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 566</b>	<b>403 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	8, 9	6 524 258	6 648 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 524 258</b>	<b>6 648 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 885 824</b>	<b>7 052 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>10 608 363</b>	<b>8 960 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 733	
Andre kortsiktige fordringer	7	30 933	107 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 666</b>	<b>107 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 327	754 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 327</b>	<b>754 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 364 356</b>	<b>9 823 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 180</b>	<b>16 875 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 227 )	4, 5	691 442	691 442
Overkurs	5	987 731	987 731



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 173</b>	<b>1 679 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 418 790	1 270 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 790</b>	<b>1 270 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 962</b>	<b>2 949 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 496 407	4 344 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 407</b>	<b>13 344 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 407</b>	<b>13 344 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		592 243	509 007
Skyldige offentlige avgifter			34 855
Annen kortsiktig gjeld	7	1 063 567	37 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 811</b>	<b>581 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 218</b>	<b>13 926 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 180</b>	<b>16 875 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORIZONT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malmgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 917 266 670  
HORISONT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader		817 522	887 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 522</b>	<b>887 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	9	124 740	128 747
Annen driftskostnad	2	289 388	369 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 128</b>	<b>498 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 394</b>	<b>389 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	576
Annen finansinntekt			3 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>3 603</b>
Annen rentekostnad	7	213 432	224 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 432</b>	<b>224 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 367</b>	<b>-221 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		190 027	168 519
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	41 806	37 074
<b>Årsresultat</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		148 221	131 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>148 221</b>	<b>131 445</b>



Organisasjonsnr: 917 266 670  
HORISONT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	361 566	403 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 566</b>	<b>403 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	8, 9	6 524 258	6 648 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 524 258</b>	<b>6 648 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 885 824</b>	<b>7 052 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>10 608 363</b>	<b>8 960 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 733	
Andre kortsiktige fordringer	7	30 933	107 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 666</b>	<b>107 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 327	754 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 327</b>	<b>754 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 364 356</b>	<b>9 823 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 180</b>	<b>16 875 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 227 )	4, 5	691 442	691 442
Overkurs	5	987 731	987 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 173</b>	<b>1 679 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 418 790	1 270 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 790</b>	<b>1 270 569</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 097 962</b>	<b>2 949 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 496 407	4 344 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 407</b>	<b>13 344 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 407</b>	<b>13 344 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		592 243	509 007
Skyldige offentlige avgifter			34 855
Annen kortsiktig gjeld	7	1 063 567	37 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 811</b>	<b>581 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 218</b>	<b>13 926 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 180</b>	<b>16 875 886</b>



Organisasjonsnr: 917 266 670  
HORISONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Horisont Utvikling AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader	817 522	887 931
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>817 522</b>	<b>887 931</b>
9	Ordinær avskrivning	124 740	128 747
2	Annen driftskostnad	289 388	369 643
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>414 128</b>	<b>498 390</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>403 394</b>	<b>389 541</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	65	576
	Annen finansinntekt	0	3 027
7	Annen rentekostnad	-213 432	-224 625
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-213 367</b>	<b>-221 022</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>190 027</b>	<b>168 519</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-41 806	-37 074
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>148 221</b>	<b>131 445</b>
	Overført til/fra annen egenkapital	148 221	131 445
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>148 221</b>	<b>131 445</b>



## Horisont Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	361 566	403 372
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>361 566</b>	<b>403 372</b>
	Varige driftsmidler		
8, 9	Tomter, bygninger og annen eiendom	6 524 258	6 648 998
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 524 258</b>	<b>6 648 998</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 885 824</b>	<b>7 052 370</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekt	10 608 363	8 960 689
	Fordringer		
	Kundefordringer	53 733	0
7	Andre kortsiktige fordringer	30 933	107 903
	<b>Sum fordringer</b>	<b>84 666</b>	<b>107 903</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>671 327</b>	<b>754 923</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 364 356</b>	<b>9 823 516</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 250 180</b>	<b>16 875 886</b>




## Horisont Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (3 046 aksjer á kr 227 )	691 442	691 442
5	Overkurs	987 731	987 731
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 679 173</b>	<b>1 679 173</b>
5	Annen egenkapital	1 418 790	1 270 569
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 418 790</b>	<b>1 270 569</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 097 962</b>	<b>2 949 742</b>
	<b>Gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	4 496 407	4 344 355
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 496 407</b>	<b>13 344 355</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	592 243	509 007
	Skyldige offentlige avgifter	0	34 855
7	Annen kortsiktig gjeld	1 063 567	37 928
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 655 811</b>	<b>581 789</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>15 152 218</b>	<b>13 926 144</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 250 180</b>	<b>16 875 886</b>

Lillesand, 30.06.2021  
Styret i Horisont Utvikling AS

  
Gunnar Malmgård  
styreleder

  
Svein Tore Råmunddal  
styremedlem



## Horisont Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Noté 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet på grunnlag av forenklingsreglene for små virksomheter (jf. NRS 8).

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Inntekter

Leieinntekten regnskapsføres lineært over leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsambidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Reviseor

Kostnadsført honorar ekskl. mva for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 22.700.

Kostnadsført honorar ekskl. mva for regnskapsmessig bistand og annen bistand i 2020 utgjør kr 41.300.

Kostnadsført honorar ekskl. mva for advokatbistand i 2020 utgjør kr 26.700.

## Note 3 Prosjekt

Selskapet eier et tomteområde i Lillesand Kommune. Området er ferdig regulert, og selskapet jobber videre med utvikling av tomteområdet.

Anskaffelseskost 01.01.2020	8 960 689
Tilgang	1 647 674
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 608 363

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 3 046 aksjer, pålydende kr 227, noe som gir aksjekapital på kr 691.442.

Foretaket har en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G Malmgård AS*	1 863	61,2 %	61,2 %
Terje Pedersen AS**	1 103	36,2 %	36,2 %
Råmunddal AS***	80	2,6 %	2,6 %
Sum	3 046	100 %	100 %

\* G Malmgård AS eies 100% av styreleder Gunnar Malmgård.

\*\* Terje Pedersen AS forvaltes av styremedlem Svein T. Råmunddal.

\*\*\* Råmunddal AS eies 100% av styremedlem Svein T. Råmunddal.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	691 442	987 731	1 270 569	2 949 742
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	148 221	148 221
Egenkapital 31. desember	691 442	987 731	1 418 790	3 097 962

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og virkning av endring i skatteregler	41 806	37 074
Skattekostnad ordinært resultat	41 806	37 074

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel -/+ Utsatt skatt	-361 566	-403 372
--------------------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er balanseført grunnet forventning om fremtidig inntjening.

**Note 7 Mellomværende med nærstående**

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Honsont Eiendom	30 000	0
Kortsiktig fordring til Lillesand Senter Drift AS	0	100 000
Sum	0	100 000

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til G. Malmgård AS	615 308	0
Kortsiktig gjeld til Råmunddal AS	28 397	0
Kortsiktig gjeld til Terje Pedersen AS	363 900	0
Langsiktig gjeld til G. Malmgård	3 012 592	0
Langsiktig gjeld til Terje Pedersen AS	1 303 958	0
Langsiktig gjeld til Råmunddal AS	179 856	0
Langsiktig gjeld til Honsont Eiendom AS	0	4 344 355
Sum	5 502 011	4 344 355

Kortsiktig gjeld til nærstående er renteberegnet med 5% rente i 2020

Langsiktig gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,5% rente i 2020.

**Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	9 000 000
Sum	-	9 000 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter og bygninger bokført i Honsont Eiendom AS	194 668 028	98 680 796
Tomter og bygninger bokført i Honsont Utvikling AS	6 524 256	6 648 998
Sum	201 192 286	105 329 794

Sikkerhet er stilt med pant i tomt og bygninger i Selskapet Honsont Eiendom AS og Honsont Utvikling AS

**Sikkerheter**

Sparebanken 1 har panterrett i følgende objekter:  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 564, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 428, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 856, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 231, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 590, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 563, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 525, Lillesand kommune  
Eiendommen Gnr. 42, bnr. 614, Lillesand kommune

**Prioritet/pålydende:**

1. prioritet: 60.000.000
1. prioritet: 60.000.000
1. prioritet: 10.000.000
2. prioritet: 15.000.000
2. prioritet: 15.000.000

**Note 9 Driftsmidler**

	Tomter	Bygg	Anlegg w/ utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01	668 000	6 238 833	1 324 163	8 230 996
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	668 000	6 238 833	1 324 163	8 230 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 706 738	0	-1 706 738
Bokført verdi pr. 31.12	668 000	4 532 095	1 324 163	6 524 258
Årets avskrivninger	0	124 740	0	124 740
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivn.	50 år Lineær	Ingen avskrivn.	

**Horisont Utvikling AS****Resultatregnskap - spesifikasjon**

	2020	2019
<b>Leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader</b>		
3100 Leieinntekter fast eiendom, avgiftsfritt	-601 641,00	-524 644,00
3800 Leieinntekter fast eiendom	-173 350,00	-260 268,00
3620 Strøm avgiftspliktig	-2 727,00	-16 649,00
3621 Vann avg pliktig	-5 212,50	-12 808,00
3651 Strøm avgiftsfritt	-33 591,00	-67 182,00
3652 Vann avg fritt	-1 000,00	-1 705,00
3900 Andre driftsinntekter	0,00	-4 675,00
	<u>-817 521,50</u>	<u>-887 931,00</u>
<b>Ordinær avskrivning</b>		
6000 Avskrivning bygninger og annen	124 740,00	124 740,00
6017 Avskrivning inventar	0,00	4 007,00
	<u>124 740,00</u>	<u>128 747,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6330 Kommunale avgifter Vann/avløp	11 887,87	12 400,27
6331 Kommunale avgifter, Eiendomsskatt	8 316,00	7 560,00
6340 Strøm	40 764,64	84 572,99
6450 Datakostnader	755,00	673,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 062,75	8 287,07
6700 Revisjonshonorar	63 980,00	54 818,30
6701 Bistand Revisor	0,00	72 426,25
6702 Bistand Advokat	34 875,00	31 687,50
6705 Regnskapshonorarer	51 996,71	56 995,42
6790 Andre honorar	13 225,00	1 440,00
6890 Andre kontorkostnader	325,00	119,00
7320 Reklamekostnader	4 358,91	0,00
7500 Forsikringspremier	40 439,77	30 812,25
7770 Bank og kortgebyrer	1 673,00	4 970,75
7771 Øreavrounding	0,00	0,27
7790 Andre kostnader	1 727,98	2 880,00
	<u>289 387,63</u>	<u>369 643,07</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-65,00	-576,00
	<u>-65,00</u>	<u>-576,00</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Andre finansinntekter	0,00	-3 027,00
	<u>0,00</u>	<u>-3 027,00</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Andre rentekostnader	0,00	287,30
8152 Rentekostn Sr-bank	213 432,34	224 338,00
	<u>213 432,34</u>	<u>224 625,30</u>



## Horisont Utvikling AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2020	2019
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8320 Endring utsatt skatt	41 806,00	37 073,74
	<u>41 806,00</u>	<u>37 073,74</u>
<b>Overført til/fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer til/fra annen egenkapital	148 220,53	131 444,89
	<u>148 220,53</u>	<u>131 444,89</u>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horisont Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Horisont Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DLDBU-77M5Z-WV0LY-10V3F-DLEQN-L107U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Horisont Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 30. juni 2021  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DL/CBU-77M5Z-WV01Y-10V31-DLEQN-L107U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-07-26 09:07:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: DLCBU-77M5Z-WV0LY-IOV3I-DLEQN-LI07U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>