



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Vækerøveien 166
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 222	726 269
Sum inntekter		760 222	726 269
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	233 952	269 615
Sum kostnader		233 952	269 615
Driftsresultat		526 270	456 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 965	16 450
Sum finansinntekter		14 965	16 450
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader			261
Netto finans		14 965	16 189
Ordinært resultat før skattekostnad		541 235	472 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 059	108 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 176	364 029
Årsresultat		422 176	364 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 176	364 029
Totalresultat		422 176	364 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		273 000	328 831
Avsatt til annen egenkapital		149 176	35 198
Sum overføringer og disponeringer	8	422 176	364 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	77 500	77 500
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		77 500	77 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	592 196	519 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		592 196	519 306
Sum anleggsmidler		669 696	596 806
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 535	19 222
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 535	19 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	48 115	25 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	25 965
Sum omløpsmidler		78 650	45 187
SUM EIENDELER		748 345	641 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	221 549	72 372
Sum opptjent egenkapital		221 549	72 372
Sum egenkapital		321 549	172 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	42 059	87 645
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	372 738	369 975
Sum kortsiktig gjeld		414 797	457 620
Sum gjeld		426 797	469 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 345	641 992



Årsregnskap 2019

AS Hovseter Forretningsbygg



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 24 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 375
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 375

Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 059	108 814
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 059	108 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 235	472 843
Permanente forskjeller	-60	261
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-350 000	-92 037
Skattepliktig inntekt	191 175	381 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 059	108 814
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 000	-21 169
Sum betalbar skatt i balansen	42 059	87 645

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Varige driftsmidler

<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	
Anskaffelseskost 01.01	276 598
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	276 598
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-199 098
Balanseført verdi 31.12	77 500
Årets avskrivninger	0

Anskaffelseskost gjelder både bygg og tomt. Restsaldo på kr 77 500 er til å gjelde tomt. Det er derfor ikke foretatt avskrivning på saldoen i år.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	77 500	77 500
Sum	77 500	77 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør til sammen kr 12 000.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	400	200	80 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer i fra før.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Løvaas AS	500	100 %
Sum	500	100 %



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Fordring på Løvaas AS	592 196	519 306
Sum fordringer	592 196	519 306
Gjeld	2019	2018
Gjeld til Løvaas AS	-350 000	-350 000
Sum gjeld	-350 000	-350 000

Selskapet er datterselskap av Løvaas AS. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	72 372	172 372
Avgitt konsernbidrag			-273 000	-273 000
Årets resultat			422 176	422 176
Pr 31.12	100 000	0	221 548	321 549

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd/kontanter pr 31.12.2019.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Hovseter Forretningsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Hovseter Forretningsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XWVE-MVXMS-57E8-UOUUO-NMWWQX-YMWDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-13 10:34:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4XWVE-MVXMS-57E8-UCOUTO-NMMWQX-YMWDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>