



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 521	8 767 000
Annen driftsinntekt		25 533	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 054</b>	<b>8 767 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	189 599	7 879 840
Annen driftskostnad		233 891	199 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 490</b>	<b>8 079 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 436</b>	<b>687 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad			778 725
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>778 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>-778 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 458</b>	<b>-91 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	3 323	-20 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 781</b>	<b>-71 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 781</b>	<b>-71 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-44 781	-71 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 781</b>	<b>-71 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		12 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 846 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>3 846 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 858 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 5	18 120 854	10 995 102
<b>Sum varer</b>		<b>18 120 854</b>	<b>10 995 102</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500 000
Andre fordringer	6	18 302	3 068
Konsernfordringer	7	40 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 183</b>	<b>2 503 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 810	57 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 810</b>	<b>57 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 187 847</b>	<b>13 555 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 187 847</b>	<b>17 414 183</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (250 aksjer à kr 2 000,00)		500 000	500 000
Overkurs		337 408	310 000
Annen innskutt egenkapital		31 887	27 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 295</b>	<b>837 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 289	495 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 289</b>	<b>495 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 584</b>	<b>1 332 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 451 342	11 012 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 451 342</b>	<b>11 012 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 451 342</b>	<b>11 012 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 333	3 161 679
Kortsiktig konserngjeld		4 366 621	1 884 701
Annen kortsiktig gjeld		28 967	23 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 921</b>	<b>5 069 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 868 263</b>	<b>16 081 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 187 847</b>	<b>17 414 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 163 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINNEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 163 700  
KINNEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 521	8 767 000
Annen driftsinntekt		25 533	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 054</b>	<b>8 767 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	189 599	7 879 840
Annen driftskostnad		233 891	199 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 490</b>	<b>8 079 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 436</b>	<b>687 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad			778 725
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>778 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>-778 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-41 458	-91 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 323</b>	<b>-20 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 781</b>	<b>-71 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-44 781	-71 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 781</b>	<b>-71 078</b>



Organisasjonsnr: 986 163 700  
KINNEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 12 317

Sum immaterielle eiendeler 12 317

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 846 331

Sum varige driftsmidler 4 3 846 331

Sum anleggsmidler 0 3 858 648

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1, 5 18 120 854 10 995 102

Sum varer 18 120 854 10 995 102

##### Fordringer

Kundefordringer 2 500 000

Andre fordringer 6 18 302 3 068

Konsernfordringer 7 40 881

Sum fordringer 59 183 2 503 068

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 810 57 365

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 810 57 365

Sum omløpsmidler 18 187 847 13 555 535

SUM EIENDELER 18 187 847 17 414 183

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 2 000,00) 500 000 500 000

Overkurs 337 408 310 000

Annen innskutt egenkapital 31 887 27 408

Sum innskutt egenkapital 869 295 837 408

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 450 289 495 071



Sum opptjent egenkapital	450 289	495 071
Sum egenkapital	1 319 584	1 332 479
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	12 451 342	11 012 091
Sum langsiktig gjeld	12 451 342	11 012 091
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 333	3 161 679
Kortsiktig konserngjeld	4 366 621	1 884 701
Annen kortsiktig gjeld	28 967	23 233
Sum kortsiktig gjeld	4 416 921	5 069 613
Sum gjeld	16 868 263	16 081 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 187 847</b>	<b>17 414 183</b>



Organisasjonsnr: 986 163 700  
KINNEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3846331.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-61158.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3785173.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





## Noter 2021

### KINNEBERG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Varelager

Pr. 31.12.21 består varelageret av en tomannsbolig og en firemannsbolig. Varelageret er verdsatt til kostpris.



## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 458)	(91 126)
Konsernbidrag	40 881	35 139
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 564	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 987)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(55 987)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	12 317	(12 317)
+/- Skatt på konsernbidrag	(8 994)	(7 731)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 323</b>	<b>(20 048)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	(56 564)	56 564
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 987)	0	(55 987)
Netto forskjeller	(55 987)	(56 564)	577
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	56 564	(56 564)
Sum midlertidige forskjeller	(55 987)	0	(55 987)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(12 317)</b>	<b>0</b>	<b>(12 317)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 444

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 846 331
Tilgang i året	(61 158)
Avgang i året	(3 785 173)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er stilt krysspant for T.K. Holding-konsernet sin gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

	31.12.21	31.12.20
Varelager	18 120 854	10 995 102

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding As. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets drift har ikke vært påvirket av covid19. Selskapet har kjøpt og solgt eiendommer i 2021, og har planer om å selge flere eiendommer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kinneberg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinneberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZVZBN-28BSC-KEESG-GY65H-0X0NU-Y5Y5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-23 11:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVZBN-288SQ-KEESG-GV65H-0XONU-Y5V5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**KINNEBERG INVEST AS**  
**3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Regnskapsteam Hallingdal AS  
Enden 1  
3550 GOL  
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





**Resultatregnskap for 2021**  
**KINNEBERG INVEST AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		355 521	8 767 000
Annen driftsinntekt		25 533	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 054</b>	<b>8 767 000</b>
Varekostnad	1	(189 599)	(7 879 840)
Annen driftskostnad		(233 891)	(199 587)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(423 490)</b>	<b>(8 079 427)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42 436)</b>	<b>687 573</b>
Annen renteinntekt		978	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		0	(778 725)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(778 725)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>(778 699)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(41 458)</b>	<b>(91 126)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	(3 323)	20 048
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(44 781)</b>	<b>(71 078)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(44 781)</b>	<b>(71 078)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(44 781)	(71 078)
<b>Sum</b>		<b>(44 781)</b>	<b>(71 078)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KINNEBERG INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	12 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 846 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>0</b>	<b>3 846 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 858 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1, 5	18 120 854	10 995 102
<b>Sum varer</b>		<b>18 120 854</b>	<b>10 995 102</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500 000
Andre fordringer	6	18 302	3 068
Konsernfordringer	7	40 881	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 183</b>	<b>2 503 068</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 810	57 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 810</b>	<b>57 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 187 847</b>	<b>13 555 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 187 847</b>	<b>17 414 183</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KINNEBERG INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 2 000,00)		500 000	500 000
Overkurs		337 408	310 000
Annen innskutt egenkapital		31 887	27 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>869 295</b>	<b>837 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 289	495 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 289</b>	<b>495 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 584</b>	<b>1 332 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 451 342	11 012 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 451 342</b>	<b>11 012 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 451 342</b>	<b>11 012 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 333	3 161 679
Kortsiktig konserngjeld		4 366 621	1 884 701
Annen kortsiktig gjeld		28 967	23 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 921</b>	<b>5 069 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 868 263</b>	<b>16 081 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 187 847</b>	<b>17 414 183</b>

Gol,

Torleif Kinneberg  
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud  
Styremedlem



## Noter 2021

### KINNEBERG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Varelager

Pr. 31.12.21 består varelageret av en tomannsbolig og en firemannsbolig. Varelageret er verdsatt til kostpris.



## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 458)	(91 126)
Konsernbidrag	40 881	35 139
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 564	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 987)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(55 987)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	12 317	(12 317)
+/- Skatt på konsernbidrag	(8 994)	(7 731)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 323</b>	<b>(20 048)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	(56 564)	56 564
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 987)	0	(55 987)
Netto forskjeller	(55 987)	(56 564)	577
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	56 564	(56 564)
Sum midlertidige forskjeller	(55 987)	0	(55 987)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(12 317)</b>	<b>0</b>	<b>(12 317)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 444

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 846 331
Tilgang i året	(61 158)
Avgang i året	(3 785 173)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er stilt krysspant for T.K. Holding-kosernet sin gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

	31.12.21	31.12.20
Varelager	18 120 854	10 995 102



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding As. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets drift har ikke vært påvirket av covid19. Selskapet har kjøpt og solgt eiendommer i 2021, og har planer om å selge flere eiendommer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.