



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND CARAVAN AS
Forretningsadresse: Gjershellaren 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 432 452	3 226 797
Annen driftsinntekt		651 802	623 295
Sum inntekter		4 084 254	3 850 092
Kostnader			
Varekostnad		3 343 891	2 985 480
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	200 800	199 300
Annen driftskostnad	4	145 588	167 587
Sum kostnader		3 690 280	3 352 367
Driftsresultat		393 975	497 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	277
Sum finansinntekter		63	277
Annen rentekostnad		206 208	316 246
Annen finanskostnad		4 684	17 874
Sum finanskostnader		210 892	334 120
Netto finans		-210 829	-333 843
Ordinært resultat før skattekostnad		183 146	163 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 292	36 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 854	127 828
Årsresultat	2	142 854	127 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 854	127 828
Totalresultat		142 854	127 828
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		142 854	127 828
Sum overføringer og disponeringer		142 854	127 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 249 297	5 397 372
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	12 900	17 000
Sum varige driftsmidler	5, 6	5 262 197	5 414 372
Sum anleggsmidler		5 262 197	5 414 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		2 734 711
Fordringer			
Kundefordringer		88 280	7 617
Sum fordringer		88 280	7 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 069	
Sum omløpsmidler		508 349	2 742 328
SUM EIENDELER		5 770 546	8 156 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 477	182 623
Sum opptjent egenkapital		325 477	182 623
Sum egenkapital	2	1 675 477	1 532 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 933	51 509
Sum avsetninger for forpliktelser		66 933	51 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 938 958	4 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 958	4 107 000
Sum langsiktig gjeld		4 005 891	4 158 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 770 219
Leverandørgjeld		38 523	6 708
Betalbar skatt	3	24 868	
Skyldig offentlige avgifter		25 788	-332 813
Annen kortsiktig gjeld			21 453
Sum kortsiktig gjeld		89 178	2 465 568
Sum gjeld		4 095 069	6 624 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 546	8 156 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



RESULTATREGNSKAP

NORDLAND CARAVAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 432 452	3 226 797
Annen driftsinntekt		651 802	623 295
Sum driftsinntekter		4 084 254	3 850 092
Varekostnad		3 343 891	2 985 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	200 800	199 300
Annen driftskostnad	4	145 588	167 587
Sum driftskostnader		3 690 280	3 352 367
Driftsresultat		393 975	497 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	277
Annen rentekostnad		206 208	316 246
Annen finanskostnad		4 684	17 874
Resultat av finansposter		-210 829	-333 843
Ordinært resultat før skattekostnad		183 146	163 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 292	36 054
Ordinært resultat		142 854	127 828
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	142 854	127 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 854	127 828
Sum overføringer		142 854	127 828



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 249 297	5 397 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	12 900	17 000
Sum varige driftsmidler	5, 6	5 262 197	5 414 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 262 197	5 414 372
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	2 734 711
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 280	7 617
Sum fordringer		88 280	7 617
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 069	0
Sum omløpsmidler		508 349	2 742 328
Sum eiendeler		5 770 546	8 156 700



BALANSE

NORDLAND CARAVAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		325 477	182 623
Sum opptjent egenkapital		325 477	182 623
Sum egenkapital	2	1 675 477	1 532 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	66 933	51 509
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 938 958	4 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 958	4 107 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 770 219
Leverandørgjeld		38 523	6 708
Betalbar skatt	3	24 868	0
Skyldig offentlige avgifter		25 788	-332 813
Annen kortsiktig gjeld		0	21 453
Sum kortsiktig gjeld		89 178	2 465 568
Sum gjeld		4 095 069	6 624 077
Sum egenkapital og gjeld		5 770 546	8 156 700

Bodø,, 02.02.2021
Styret i Nordland Caravan AS

Hårek Jensen
styreleder

Roy Inge Jordan
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Kveli
styremedlem

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem

NORDLAND CARAVAN AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLAND CARAVAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
Sum	1 350		1 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bobilsenteret Holding AS	450	33,3	33,3
Hårek Jensen	450	33,3	33,3
Roy Inge Jordan	450	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 350	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Inge Jordan	styremedlem/daglig leder	450
Hårek Jensen	styreleder	450
Totalt antall aksjer		900

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 350 000	0	0	182 623	1 532 623
Pr 01.01.2020	1 350 000	0	0	182 623	1 532 623
Årets resultat				142 854	142 854
Pr 31.12.2020	1 350 000	0	0	325 477	1 675 477

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 868	0
Endring i utsatt skatt	15 424	36 054
Skattekostnad ordinært resultat	40 292	36 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 146	163 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 948	-69 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 161	-94 448
Skattepliktig inntekt	113 036	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	24 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 868	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	304 241	247 293	-56 948
Sum	304 241	247 293	-56 948
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 161	-13 161
Grunnlag for utsatt skatt	304 241	234 132	-70 110
Utsatt skatt (22 %)	66 933	51 509	-15 424

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

Lønn Pensjonskostnader Andre godtgjørelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån / Sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:			Lån	Sikkerhetsstillelse

Revisor

Godtgjørelse til REVISORGRUPPEN NAMDAL - INNHERRED AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 25 750 ekskl.mva. Herav godtgjørelse andre tjenester kr. 10.500,- eks. mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 717 772	20 800	5 738 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 624		48 624
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 766 396	20 800	5 787 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	517 100	7 900	525 000
= Bokført verdi 31.12.20	5 249 296	12 900	5 262 196
Årets ordinære avskrivninger	196 700	4 100	200 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 938 958	4 107 000
Sum	3 938 958	4 107 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 262 197	5 414 372
Sum	5 262 197	5 414 372

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 2 828 958,-
Totale pantstillelser utgjør 6 500 000,-



Til generalforsamlingen i Nordland Caravan AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordland Caravan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal -
Innherrød AS
Kirkegata 5B
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 12. februar 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Carl Anders Sjøli
Statsautorisert revisor