



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		490 319	573 700
Gevinst ved salg av driftsmidler og annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		580 319	573 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	232 015	303 887
Sum kostnader		232 015	303 887
Driftsresultat		348 304	269 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	88
Sum finansinntekter		422	88
Annen rentekostnad		144 825	172 903
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		144 825	175 003
Netto finans		-144 403	-174 915
Ordinært resultat før skattekostnad		203 901	94 897
Skattekostnad	4	44 879	20 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 022	74 020
Årsresultat		159 022	74 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 022	74 020
Totalresultat		159 022	74 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital	6	159 022	74 020
Sum overføringer og disponeringer		159 022	74 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	5 700 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 700 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 727
Sum fordringer			10 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 568	90 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 568	90 009
Sum omløpsmidler		293 568	100 736
SUM EIENDELER		5 993 568	8 100 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	58 517	58 517
Overkurs	6	498 713	498 713
Sum innskutt egenkapital		557 230	557 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	284 962	125 940
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		284 962	125 940
Sum egenkapital		842 192	683 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 674 640	1 760 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 640	1 760 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			125 813
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 054 307	5 417 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 307	5 542 913
Sum langsiktig gjeld		4 728 947	7 302 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 119	19 873
Betalbar skatt	4	130 239	12 957
Kortsiktig konserngjeld	7	275 713	
Annen kortsiktig gjeld		13 358	81 823
Sum kortsiktig gjeld		422 429	114 653
Sum gjeld		5 151 376	7 417 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 568	8 100 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604364

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		490 319	573 700
Gevinst ved salg av driftsmidler og annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		580 319	573 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	232 015	303 887
Sum kostnader		232 015	303 887
Driftsresultat		348 304	269 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	88
Sum finansinntekter		422	88
Annen rentekostnad		144 825	172 903
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		144 825	175 003
Netto finans		-144 403	-174 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	203 901	94 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 879	20 877
Årsresultat		159 022	74 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 022	74 020
Totalresultat		159 022	74 020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	159 022	74 020
Sum overføringer og disponeringer		159 022	74 020





Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8	5 700 000	8 000 000
---------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 700 000	8 000 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 700 000	8 000 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 727
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			10 727
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		293 568	90 009
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		293 568	90 009
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		293 568	100 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 993 568	8 100 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	58 517	58 517
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	498 713	498 713
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		557 230	557 230
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	284 962	125 940
-------------------	---	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		284 962	125 940
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		842 192	683 170
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 674 640	1 760 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 674 640	1 760 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			125 813
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 054 307	5 417 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 307	5 542 913
Sum langsiktig gjeld		4 728 947	7 302 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 119	19 873
Betalbar skatt	4	130 239	12 957
Kortsiktig konserngjeld	7	275 713	
Annen kortsiktig gjeld		13 358	81 823
Sum kortsiktig gjeld		422 429	114 653
Sum gjeld		5 151 376	7 417 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 568	8 100 736



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kasernen Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Kasernen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		490 319	573 700
Gevinst ved salg av driftsmidler og annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		580 319	573 700
Annen driftskostnad	2	232 015	303 887
Sum driftskostnader		232 015	303 887
Driftsresultat		348 304	269 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	88
Annen rentekostnad		144 825	172 903
Annen finanskostnad		0	2 100
Resultat av finansposter		-144 403	-174 915
Resultat før skattekostnad		203 901	94 897
Skattekostnad	4	44 879	20 877
Årsresultat		159 022	74 020
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	159 022	74 020
Sum overføringer		159 022	74 020



Kasernen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	5 700 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	3	5 700 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 727
Sum fordringer		0	10 727
Bankinnskudd		293 568	90 009
Sum omløpsmidler		293 568	100 736
Sum eiendeler		5 993 568	8 100 736

**Kasernen Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	58 517	58 517
Overkurs	6	498 713	498 713
Sum innskutt egenkapital		557 230	557 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	284 962	125 940
Sum opptjent egenkapital		284 962	125 940
Sum egenkapital		842 192	683 170
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 674 640	1 760 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	125 813
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 054 307	5 417 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 307	5 542 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 119	19 873
Betalbar skatt	4	130 239	12 957
Konserngjeld	7	275 713	0
Annen kortsiktig gjeld		13 358	81 823
Sum kortsiktig gjeld		422 429	114 653
Sum gjeld		5 151 376	7 417 566
Sum egenkapital og gjeld		5 993 568	8 100 736

Kristiansand, 18.05.2021
Styret i Kasernen Eiendom AS
Per Arne Kjøstvedt
styremedlem
Rune Iversen
styremedlem
Arild Skeie
styremedlem
Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som leies ut til boligformål avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 8 750 (inkl. mva). Honoraret er i sin helhet for ordinær revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 000 000	8 000 000
Avgang i året	2 300 000	2 300 000
Anskaffelseskost 31.12.20	5 700 000	5 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Bokført verdi 31.12.20	5 700 000	5 700 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Kasernen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 239	12 957
Endring i utsatt skatt	-85 360	7 920
Skattekostnad ordinært resultat	44 879	20 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	203 901	94 897
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	388 000	0
Skattepliktig inntekt	591 996	94 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 239	12 957
Sum betalbar skatt i balansen	130 239	12 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 700 000	8 000 000	2 300 000
Gevinst – og tapskonto	1 912 000	0	-1 912 000
Sum	7 612 000	8 000 000	388 000
Grunnlag for utsatt skatt	7 612 000	8 000 000	388 000
Utsatt skatt (22 %)	1 674 640	1 760 000	85 360

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasernen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 950,6	58 517
Sum	30		58 517

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongensgate Skole AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Kasernen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	58 517	498 713	125 940	683 170
Årets resultat			159 022	159 022
Avgitt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr 31.12	58 517	498 713	284 962	842 192

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	0	0
Kortsiktige konsernfordringer	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	0	125 813
Kortsiktig konserngjeld	275 713	0
Sum	275 713	125 813

Note 8 Fordringer, gjeld og garantier mv.

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 082 307	5 417 100
Sum	2 082 307	5 417 100

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 054 307
Sum	3 054 307

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 700 000
------------------	-----------



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kasernen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kasernen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (KPMG International), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Gjølo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Slavanger	



Revisors beretning - 2020
Kasernen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 21. mai 2021

KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor