



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opåsvegen 19
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON EINAR GJEMS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | |
| Sum inntekter | | 50 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 98 776 | 24 481 |
| Sum kostnader | | 98 776 | 24 481 |
| Driftsresultat | | -48 776 | -24 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 560 | 16 866 |
| Annen finansinntekt | | | 200 000 |
| Sum finansinntekter | | 12 560 | 216 866 |
| Annen rentekostnad | | 103 123 | 297 |
| Sum finanskostnader | | 103 123 | 297 |
| Netto finans | | -90 563 | 216 569 |
| Resultat før skattekostnad | | -139 339 | 192 089 |
| Årsresultat | | -139 339 | 192 089 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -139 339 | 192 089 |
| Totalresultat | | -139 339 | 192 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 192 089 |
| Overført fra annen egenkapital | | -139 339 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -139 339 | 192 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 597 803 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 597 803 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 612 803 | 15 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 200 000 |
| Sum fordringer | | | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 900 | 1 993 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 900 | 1 993 377 |
| Sum omløpsmidler | | 208 900 | 2 193 377 |
| SUM EIENDELER | | 3 821 703 | 2 208 377 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 033 468 | 2 172 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 033 468 | 2 172 807 |
| Sum egenkapital | | 2 063 468 | 2 202 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 740 226 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 740 226 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 740 226 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 431 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 579 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 010 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 1 758 236 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 821 703 | 2 208 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405554

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opåsvegen 19
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON EINAR GJEMS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | |
| Sum inntekter | | 50 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 98 776 | 24 481 |
| Sum kostnader | | 98 776 | 24 481 |
| Driftsresultat | | -48 776 | -24 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 560 | 16 866 |
| Annen finansinntekt | | | 200 000 |
| Sum finansinntekter | | 12 560 | 216 866 |
| Annen rentekostnad | | 103 123 | 297 |
| Sum finanskostnader | | 103 123 | 297 |
| Netto finans | | -90 563 | 216 569 |
| Resultat før skattekostnad | | -139 339 | 192 089 |
| Årsresultat | | -139 339 | 192 089 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -139 339 | 192 089 |
| Totalresultat | | -139 339 | 192 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 192 089 |
| Overført fra annen egenkapital | | -139 339 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -139 339 | 192 089 |



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|----------|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 597 803 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 597 803 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 612 803 | 15 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 200 000 |
| Sum fordringer | | | 200 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 208 900 | 1 993 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 900 | 1 993 377 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 208 900 | 2 193 377 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 821 703 | 2 208 377 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 033 468 | 2 172 807 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 033 468 | 2 172 807 |
| Sum egenkapital | 2 063 468 | 2 202 807 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 740 226 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 740 226 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 740 226 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 431 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 579 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 010 | 5 570 |
| Sum gjeld | 1 758 236 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 821 703 | 2 208 377 |



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Gjems Eiendom AS

Organisasjonsnummer 929 193 482

frisikt



Resultatregnskap

Gjems Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>50 000</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | 98 776 | 24 481 |
| Sum driftskostnader | | <u>98 776</u> | <u>24 481</u> |
| Driftsresultat | | <u>-48 776</u> | <u>-24 481</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 560 | 16 866 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 103 123 | 297 |
| Resultat av finansposter | | <u>-90 563</u> | <u>216 569</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -139 339 | 192 089 |
| Resultat | | <u>-139 339</u> | <u>192 089</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>-139 339</u> | <u>192 089</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 192 089 |
| Overført fra annen egenkapital | | 139 339 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-139 339</u> | <u>192 089</u> |



Balanse

Gjems Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 597 803 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>3 597 803</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 612 803</u> | <u>15 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 200 000 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>200 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 900 | 1 993 377 |
| Sum omløpsmidler | | <u>208 900</u> | <u>2 193 377</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 821 703</u> | <u>2 208 377</u> |



Balanse

Gjems Eiendom AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 033 468 | 2 172 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 033 468</u> | <u>2 172 807</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 063 468</u> | <u>2 202 807</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 740 226 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 740 226</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 431 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 579 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>18 010</u> | <u>5 570</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 758 236</u> | <u>5 570</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 821 703</u> | <u>2 208 377</u> |

Kirkenær, 28.04.2025
Styret i Gjems Eiendom AS

HAAKON EINAR GJEMS
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Gjems Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 597 803 | 3 597 803 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 597 803 | 3 597 803 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 597 803 | 3 597 803 |