



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 420	607 272
Sum inntekter		636 420	607 272
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		208 628	168 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	214 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 823	58 740
Sum kostnader		485 763	441 694
Driftsresultat		150 657	165 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 078	2 393
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		36 078	2 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 538	17 925
Sum finanskostnader		19 538	17 925
Netto finans		16 540	-15 509
Resultat før skattekostnad		167 197	150 069
Skattekostnad på resultat	3	30 536	27 379
Årsresultat		136 661	122 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 661	122 690
Totalresultat		136 661	122 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		198 421	176 892
Udekket tap		-61 760	-54 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	136 661	122 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 812 792	4 027 104
Sum varige driftsmidler		3 812 792	4 027 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	497 564	314 167
Sum finansielle anleggsmidler		497 564	314 167
Sum anleggsmidler		4 310 356	4 341 271
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 092	5 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 092	5 740
Sum omløpsmidler		7 092	5 740
SUM EIENDELER		4 317 448	4 347 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		191 395	129 635
Sum opptjent egenkapital		-191 395	-129 635
Sum egenkapital	4	3 661 289	3 723 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 286	163 715
Sum avsetninger for forpliktelser		138 286	163 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	236 627	217 089
Sum annen langsiktig gjeld		236 627	217 089
Sum langsiktig gjeld		374 913	380 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 135
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	254 386	226 784
Annen kortsiktig gjeld		21 534	11 238
Sum kortsiktig gjeld		281 245	243 157
Sum gjeld		656 159	623 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 448	4 347 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707182

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 420	607 272
Sum inntekter		636 420	607 272
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		208 628	168 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	214 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 823	58 740
Sum kostnader		485 763	441 694
Driftsresultat		150 657	165 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 078	2 393
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		36 078	2 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 538	17 925
Sum finanskostnader		19 538	17 925
Netto finans		16 540	-15 509
Resultat før skattekostnad		167 197	150 069
Skattekostnad på resultat	3	30 536	27 379
Årsresultat		136 661	122 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 661	122 690
Totalresultat		136 661	122 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		198 421	176 892
Udekket tap		-61 760	-54 202
Sum overføringer og disponeringer	4	136 661	122 690



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

3 812 792

4 027 104

Sum varige driftsmidler

3 812 792

4 027 104

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

497 564

314 167

Sum finansielle

anleggsmidler

497 564

314 167

Sum anleggsmidler

4 310 356

4 341 271

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 092

5 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 092

5 740

Sum omløpsmidler

7 092

5 740

SUM EIENDELER

4 317 448

4 347 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Overkurs

3 822 684

3 822 684

Sum innskutt egenkapital

3 852 684

3 852 684

Opptjent egenkapital

Udekket tap

191 395

129 635

Sum opptjent egenkapital

-191 395

-129 635

Sum egenkapital

4

3 661 289

3 723 050

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 286	163 715
Sum avsetninger for forpliktelser		138 286	163 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	236 627	217 089
Sum annen langsiktig gjeld		236 627	217 089
Sum langsiktig gjeld		374 913	380 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 135
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	254 386	226 784
Annen kortsiktig gjeld		21 534	11 238
Sum kortsiktig gjeld		281 245	243 157
Sum gjeld		656 159	623 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 448	4 347 011



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Agnes Benedicte Rasmussen
2025-06-25
 BankID Signing
Carl Henrik Rasmussen
2025-06-30

Årsregnskap
2024
Gabels Gate 9b AS

Org.nr. 927 969 386



Resultatregnskap

Gabels Gate 9b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		636 420	607 272
Sum driftsinntekter		636 420	607 272
Vedlikehold/drift og felleskostnader		208 628	168 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	214 312
Annen driftskostnad		62 823	58 740
Sum driftskostnader		485 763	441 694
Driftsresultat		150 657	165 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 078	2 393
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 538	17 925
Resultat av finansposter		16 540	-15 509
Resultat før skattekostnad		167 197	150 069
Skattekostnad på resultat	3	30 536	27 379
Årsresultat		136 661	122 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-198 421	-176 892
Overført til udekket tap		61 760	54 202
Sum overføringer	4	136 661	122 690



Balanse

Gabels Gate 9b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 812 792	4 027 104
Sum varige driftsmidler		3 812 792	4 027 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	497 564	314 167
Sum finansielle anleggsmidler		497 564	314 167
Sum anleggsmidler		4 310 356	4 341 271
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 092	5 740
Sum omløpsmidler		7 092	5 740
Sum eiendeler		4 317 448	4 347 011



Balanse

Gabels Gate 9b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 395	-129 635
Sum opptjent egenkapital		-191 395	-129 635
Sum egenkapital	4	3 661 289	3 723 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	138 286	163 715
Sum avsetning for forpliktelser		138 286	163 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	236 627	217 089
Sum annen langsiktig gjeld		236 627	217 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 135
Konserngjeld	6	254 386	226 784
Annen kortsiktig gjeld		21 534	11 238
Sum kortsiktig gjeld		281 245	243 157
Sum gjeld		656 159	623 962
Sum egenkapital og gjeld		4 317 448	4 347 011

Oslo, 25.06.2025

Styret i Gabels Gate 9b AS

Carl Henrik Rasmussen

styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen

styremedlem



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gabels Gate 9b AS

Side 5



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 414 050	549 000	6 963 050
Anskaffelseskost 31.12.	6 414 050	549 000	6 963 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 935 946	0	2 935 946
Årets avskrivninger	214 312	0	214 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 150 258	0	3 150 258
Bokført verdi 31.12.	3 263 792	549 000	3 812 792

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 965	49 892
Endring i utsatt skatt	-25 429	-22 513
Skattekostnad ordinært resultat	30 536	27 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 197	150 069
Permanente forskjeller	-28 395	-25 618
Endring i midlertidige forskjeller	115 584	102 333
Avgitt konsernbidrag	-254 386	-226 784
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 965	49 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 965	-49 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Gabels Gate 9b AS

Side 6



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	628 575	744 159	115 584
Sum	628 575	744 159	115 584
Grunnlag for utsatt skatt	628 575	744 159	115 584
Utsatt skatt (22 %)	138 286	163 715	25 429

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	3 822 684	-129 635	3 723 050
Årets resultat	0	0	136 661	136 661
Konsernbidrag avgitt	0	0	-198 421	-198 421
Egenkapital 31.12.	30 000	3 822 684	-191 395	3 661 289

Note 5 Pantstillelser

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Gabels gate 43a gnr, 211, bnr, 118 snr,2 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Lån til Cahera Eiendom AS	497 564	314 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Frognerveien	-236 627	-217 089
Avsatt konsernbidrag	-254 386	-226 784
Sum	-491 013	-443 873

Mellomværende blir løpende renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende, blir nedbetalt når likviditet tillater det.

Gabels Gate 9b AS

Side 7



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gabels Gate 9b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Cahera Eiendom AS ()	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Gabels Gate 9b AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av hver av styremedlemmene i Gabels Gate 9b AS.

Gabels Gate 9b AS

Side 8