



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 275 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjellgata 75 6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FURE KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 810 000
Annen driftsinntekt		296 700	60 149
Sum inntekter		296 700	1 870 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 446 079
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 250	13 800
Annen driftskostnad		95 985	238 597
Sum kostnader		151 235	1 698 476
Driftsresultat		145 465	171 673
Annen rentekostnad		135 862	5 590
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		135 862	5 730
Netto finans		-135 862	-5 730
Ordinært resultat før skattekostnad		9 603	165 942
Skattekostnad på resultat	4	2 168	36 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 435	129 435
Årsresultat		7 435	129 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 435	129 435
Totalresultat		7 435	129 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 435	129 435
Sum overføringer og disponeringer		7 435	129 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 401 111	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	24 650
Sum varige driftsmidler	3	7 413 111	24 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	116 410	116 410
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	351 081	351 081
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		767 491	767 491
Sum anleggsmidler		8 180 602	792 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	988 413	988 413
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 366	1 597 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 366	1 597 938
Sum omløpsmidler		1 107 779	2 586 351
SUM EIENDELER		9 288 381	3 378 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 387 890	2 380 455
Sum opptjent egenkapital		2 387 890	2 380 455
Sum egenkapital		2 487 890	2 480 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 921	285 378
Sum avsetninger for forpliktelser		260 921	285 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 672 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 500	
Sum langsiktig gjeld		5 933 421	285 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 985	5 235
Betalbar skatt	4	26 625	108 515
Annen kortsiktig gjeld		829 461	498 909
Sum kortsiktig gjeld		867 070	612 660
Sum gjeld		6 800 491	898 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 288 381	3 378 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563749

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURE INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellgata 75
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FURE KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 275 744
FURE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 810 000
Annen driftsinntekt		296 700	60 149
Sum inntekter		296 700	1 870 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 446 079
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 250	13 800
Annen driftskostnad		95 985	238 597
Sum kostnader		151 235	1 698 476
Driftsresultat		145 465	171 673
Annen rentekostnad		135 862	5 590
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		135 862	5 730
Netto finans		-135 862	-5 730
Ordinært resultat før skattekostnad		9 603	165 942
Skattekostnad på resultat	4	2 168	36 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 435	129 435
Årsresultat		7 435	129 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 435	129 435
Totalresultat		7 435	129 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 435	129 435
Sum overføringer og disponeringer		7 435	129 435



Organisasjonsnr: 996 275 744
FURE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 401 111	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	12 000	24 650
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	7 413 111	24 650
--------------------------------	----------	------------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	116 410	116 410
-----------------------------	---	---------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6	351 081	351 081
---------	------	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		300 000	300 000
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		767 491	767 491
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		8 180 602	792 141
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	988 413	988 413
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		6 000	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		6 000	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		113 366	1 597 938
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		113 366	1 597 938
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 107 779	2 586 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 288 381	3 378 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 387 890	2 380 455
Sum opptjent egenkapital		2 387 890	2 380 455
Sum egenkapital		2 487 890	2 480 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 921	285 378
Sum avsetninger for forpliktelser		260 921	285 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 672 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 500	
Sum langsiktig gjeld		5 933 421	285 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 985	5 235
Betalbar skatt	4	26 625	108 515
Annen kortsiktig gjeld		829 461	498 909
Sum kortsiktig gjeld		867 070	612 660
Sum gjeld		6 800 491	898 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 288 381	3 378 492



Organisasjonsnr: 996 275 744
FURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fure Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 275 744



RESULTATREGNSKAP

FURE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 810 000
Annen driftsinntekt		296 700	60 149
Sum driftsinntekter		296 700	1 870 149
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 446 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 250	13 800
Annen driftskostnad		95 985	238 597
Sum driftskostnader		151 235	1 698 476
Driftsresultat		145 465	171 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		135 862	5 590
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-135 862	-5 730
Resultat før skattekostnad		9 603	165 942
Skattekostnad på resultat	4	2 168	36 507
Resultat		7 435	129 435
Årsresultat		7 435	129 435
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 435	129 435
Sum overføringer		7 435	129 435



BALANSE

FURE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 401 111	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	24 650
Sum varige driftsmidler	3	7 413 111	24 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	116 410	116 410
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	351 081	351 081
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		767 491	767 491
Sum anleggsmidler		8 180 602	792 141
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	988 413	988 413
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 366	1 597 938
Sum omløpsmidler		1 107 779	2 586 351
Sum eiendeler		9 288 381	3 378 492



BALANSE

FURE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 387 890	2 380 455
Sum opptjent egenkapital		2 387 890	2 380 455
Sum egenkapital		2 487 890	2 480 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	260 921	285 378
Sum avsetning for forpliktelser		260 921	285 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 672 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 985	5 235
Betalbar skatt	4	26 625	108 515
Annen kortsiktig gjeld		829 461	498 909
Sum kortsiktig gjeld		867 070	612 660
Sum gjeld		6 800 491	898 038
Sum egenkapital og gjeld		9 288 381	3 378 492

30.06.2023
Styret i Fure Invest AS

FURE KJELL
Styreleder/ Daglig leder



Fure Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fure Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Fure Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			81 000	81 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	6 823 711		7 423 711
= Anskaffelseskost 31.12.22	600 000	6 823 711	81 000	7 504 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 000	16 600	69 000	110 600
= Bokført verdi 31.12.22	575 000	6 807 111	12 000	7 394 111
Årets ordinære avskrivninger	25 000	16 600	12 650	54 250
Økonomisk levetid	0-10 år	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 625	108 515
Endring i utsatt skatt	-24 457	-72 008
Skattekostnad ordinært resultat	2 168	36 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 603	165 942
Permanente forskjeller	253	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 165	327 309
Skattepliktig inntekt	121 021	493 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 625	108 515
Sum betalbar skatt i balansen	26 625	108 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	199 938	64 054	-135 884
Fordringer	-2 126	-2 126	0
Gevinst – og tapskonto	988 195	1 235 244	247 049
Sum	1 186 007	1 297 172	111 165
Grunnlag for utsatt skatt	1 186 007	1 297 172	111 165
Utsatt skatt (22 %)	260 921	285 378	24 456



Fure Invest AS

Note 5 Datterselskap

Fure Invest AS eier 100% av aksjene i Fure Bygg AS, som gir Fure Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Fure Bygg AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 99 332,00. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 1 112 919,00.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	351 081	351 081
Sum	351 081	351 081
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 672 500	288 274
Sum	5 672 500	288 274
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 000 000	0
Varelager	988 413	1 446 079
Sum	20 988 413	1 446 079



Fure Invest AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURE KJELL	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FURE KJELL	Styreleder/ Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100