



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Irene Blunck Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 320	897 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 320</b>	<b>897 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 157	48 111
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	340 779	718 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 935</b>	<b>766 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 385</b>	<b>130 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 737	2 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>2 126</b>
Annen finanskostnad		333 946	345 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 946</b>	<b>345 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 208</b>	<b>-343 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 175</b>	<b>-212 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 175</b>	<b>-212 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 177</b>	<b>-212 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 177	-212 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 177</b>	<b>-212 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 014 796	11 014 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 014 796</b>	<b>11 014 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>11 014 796</b>	<b>11 014 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 619	15 283
Andre fordringer		40 887	33 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 506</b>	<b>49 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 790	185 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 790</b>	<b>185 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 296</b>	<b>234 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 184 092</b>	<b>11 248 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 802 479	1 599 302



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 802 479</b>	<b>1 599 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 479</b>	<b>1 649 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	48 000	24 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 865 003	7 149 476
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 393 000	2 393 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 003</b>	<b>9 542 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>9 258 003</b>	<b>9 542 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 481	22 737
Skyldige offentlige avgifter		53	1 052
Annen kortsiktig gjeld		1 076	9 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 610</b>	<b>33 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 331 613</b>	<b>9 599 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 184 092</b>	<b>11 248 862</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 718 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Irene Blunck Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 718 680  
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 320	897 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 320</b>	<b>897 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 157	48 111
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	340 779	718 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 935</b>	<b>766 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 385</b>	<b>130 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 737	2 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>2 126</b>
Annen finanskostnad		333 946	345 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 946</b>	<b>345 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 208</b>	<b>-343 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 175</b>	<b>-212 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 177</b>	<b>-212 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 177	-212 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 177</b>	<b>-212 958</b>



Organisasjonsnr: 991 718 680  
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

11 014 796

11 014 796

Sum varige driftsmidler

11 014 796

11 014 796

Sum anleggsmidler

13

11 014 796

11 014 796

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 619

15 283

Andre fordringer

40 887

33 743

Sum fordringer

48 506

49 026

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

120 790

185 040

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

120 790

185 040

Sum omløpsmidler

169 296

234 066

SUM EIENDELER

11 184 092

11 248 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 802 479

1 599 302

Sum opptjent egenkapital

1 802 479

1 599 302

Sum egenkapital

1 852 479

1 649 302

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

10

48 000

24 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 865 003	7 149 476
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 393 000	2 393 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 003</b>	<b>9 542 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 258 003</b>	<b>9 542 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 481	22 737
Skyldige offentlige avgifter		53	1 052
Annen kortsiktig gjeld		1 076	9 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 610</b>	<b>33 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 331 613</b>	<b>9 599 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 184 092</b>	<b>11 248 862</b>



Organisasjonsnr: 991 718 680  
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		889 320	873 480	889 320	986 160
Vedlikeholdsfond		24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 320</b>	<b>897 480</b>	<b>913 320</b>	<b>1 010 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	4 500	13 500	9 000	9 000
Styrehonorar	1	30 000	30 000	15 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 657	4 611	1 590	5 118
Revisjonshonorar	2	1 100	1 661	1 563	1 600
Forretningsførerhonorar		34 088	34 088	34 088	35 452
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	4	576	524	495	17 495
Vedlikehold	3, 10	85 497	481 213	34 300	34 300
Elektronisk kommunikasjon		63 825	60 224	58 703	68 100
Forsikring	5	19 608	17 287	17 223	25 717
Kommunale avgifter	6	116 140	109 155	113 496	144 132
Energi		7 923	6 783	6 800	12 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 380	655	400	400
Kontorrekvisita, trykksaker		880	0	0	0
Andre driftskostnader	7	3 762	4 113	8 350	8 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 935</b>	<b>766 814</b>	<b>304 008</b>	<b>395 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 385</b>	<b>130 666</b>	<b>609 312</b>	<b>614 896</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 737	2 126	2 570	3 188
Rentekostnad		333 946	345 749	334 320	327 720
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-331 208</b>	<b>-343 623</b>	<b>-331 750</b>	<b>-324 532</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>203 177</b>	<b>-212 958</b>	<b>277 562</b>	<b>290 364</b>
Overføring til/fra egenkapital		203 177	-212 958	0	0

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 014 796	11 014 796
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>11 014 796</b>	<b>11 014 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 619	15 283
Andre fordringer		40 887	33 743
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		120 790	185 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 296</b>	<b>234 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 184 092</b>	<b>11 248 862</b>

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 802 479	1 599 302
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 479</b>	<b>1 649 302</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	48 000	24 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>48 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 865 003	7 149 476
Borettsinnskudd	11	2 393 000	2 393 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 258 003</b>	<b>9 542 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 655
Leverandørgjeld		24 481	22 737
Skyldig off. myndigheter		53	1 052
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		500	1 500
Annen kortsiktig gjeld		576	1 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 610</b>	<b>33 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 331 613</b>	<b>9 599 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 184 092</b>	<b>11 248 862</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Irene Blunck Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frída Madelen Blunck Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Halvorsen  
Styremedlem

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>200 982</b>	<b>158 165</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	203 177	-212 958
Avsetning for forpliktelser	24 000	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	500 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-284 473	-268 226
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-57 296</b>	<b>42 817</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>143 686</b>	<b>200 982</b>
Kortsiktige fordringer	48 506	49 026
Kontanter og bank	120 790	185 040
Omløpsmidler	169 296	234 066
- Kortsiktig gjeld	-25 610	-33 084
<b>Disponible midler</b>	<b>143 686</b>	<b>200 982</b>



## Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	4 000	12 000
5110 Feriepenger	500	1 500
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 604	4 452
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	53	159
<b>Sum</b>	<b>38 157</b>	<b>48 111</b>

Det har vært en ansatt som har fått lønn for diverse forefallende arbeid.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 100	1 661
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>1 661</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 006	440 300
6611 Snørydding/strøing	0	4 500
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 491	12 414
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>481 213</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	576	524
<b>Sum</b>	<b>576</b>	<b>524</b>

Andre fremmede tjenester kr 576,- er tredjepartsopplysninger og styreportal .

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	18 237	15 968
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 371	1 319
<b>Sum</b>	<b>19 608</b>	<b>17 287</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	92 807	82 149
7760 Eiendomskatt	23 333	27 006
<b>Sum</b>	<b>116 140</b>	<b>109 155</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 126
7720 Generalforsamling	1 259	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 503	2 987
<b>Sum</b>	<b>3 762</b>	<b>4 113</b>



## Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 014 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 014 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 014 796
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2009 var kr 11.014.796. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	EI-opplegg m-varmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettering for 2021.  
Egen bankkonto er opprettet, kr. 48.000,- er overført til kontoen i 2022.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 393 000	2 393 000
<b>Sum</b>	<b>-2 393 000</b>	<b>-2 393 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

**Note 12 - Note - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av borettslagets bygningsmasse	Innfrielse av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363826753</b>	<b>14230</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021	2008
<b>Rentesats:</b>	4.00 %	4.83 %
<b>Betingelser:</b>		Fastrente i 10 år frem til 29.09.2023
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2041	31.12.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	8 000 000	8 560 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	484 137	6 665 339
<b>Avdrag i perioden:</b>	19 360	265 113
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>464 777</b>	<b>6 400 226</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	370 717	4 897 837

**Note - Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14230	10	640 023	6 400 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363826753	10	46 478	464 780

**Note 13 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.258.003,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 11.014.796,-



Resultat og balanse med noter for Kongsvinger Bjørkelia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongsvinger Bjørkelia Brl**

Styreleder	Sissel Irene Blunck Eriksen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Frida Madelen Blunck Eriksen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kjell Halvorsen (sign.)	12.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Bjørkelia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Bjørkelia Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor