



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	147 000
Sum inntekter		150 000	147 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	49 675
Annen driftskostnad		35 625	24 146
Sum kostnader		35 625	73 821
Driftsresultat		114 375	73 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		0	40
Resultat før skattekostnad		114 375	73 219
Skattekostnad	1, 2	21 494	23 103
Årsresultat		92 881	50 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	81 912
Annen egenkapital		92 881	-31 796
Sum overføringer og disponeringer		92 881	50 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	370 881	370 881
Sum varige driftsmidler		370 881	370 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		370 881	370 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	183 750
Andre kortsiktige fordringer		2 172	0
Konsernfordringer		16 250	0
Sum fordringer		205 922	183 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum omløpsmidler		206 896	201 664
SUM EIENDELER		577 777	572 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 210	152 329
Sum opptjent egenkapital		245 210	152 329
Sum egenkapital		345 210	252 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	170 519	179 254
Sum annen langsiktig gjeld		170 519	179 254
Sum langsiktig gjeld		170 519	179 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	3 820
Betalbar skatt	1, 2	21 494	0
Skyldige offentlige avgifter		29 651	32 127
Kortsiktig konserngjeld		0	105 015
Sum kortsiktig gjeld		62 049	140 962
Sum gjeld		232 568	320 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 777	572 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375461

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	147 000
Sum inntekter		150 000	147 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	49 675
Annen driftskostnad		35 625	24 146
Sum kostnader		35 625	73 821
Driftsresultat		114 375	73 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		0	40
Resultat før skattekostnad		114 375	73 219
Skattekostnad	1, 2	21 494	23 103
Årsresultat		92 881	50 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	81 912
Annen egenkapital		92 881	-31 796
Sum overføringer og disponeringer		92 881	50 116



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	370 881	370 881
Sum varige driftsmidler		370 881	370 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		370 881	370 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	183 750
Andre kortsiktige fordringer		2 172	0
Konsernfordringer		16 250	0
Sum fordringer		205 922	183 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum omløpsmidler		206 896	201 664
SUM EIENDELER		577 777	572 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 210	152 329
Sum opptjent egenkapital		245 210	152 329
Sum egenkapital		345 210	252 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	170 519	179 254
Sum annen langsiktig gjeld		170 519	179 254
Sum langsiktig gjeld		170 519	179 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	3 820
Betalbar skatt	1, 2	21 494	0
Skyldige offentlige avgifter		29 651	32 127
Kortsiktig konserngjeld		0	105 015
Sum kortsiktig gjeld		62 049	140 962
Sum gjeld		232 568	320 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 777	572 545



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1271233.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1271233.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
900352.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
370881.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør kroner 170.519 pr 31.12.23 og er i sin helhet stilt til Wari Hus.



Årsregnskap for
WARI EIENDOM AS
986398805
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	147 000
Sum driftsinntekter		150 000	147 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-49 675
Annen driftskostnad		-35 625	-24 146
Sum driftskostnader		-35 625	-73 821
Driftsresultat		114 375	73 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		0	40
Resultat før skattekostnad		114 375	73 219
Skattekostnad	1, 2	-21 494	-23 103
Årsresultat		92 881	50 116
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	81 912
Annen egenkapital		92 881	-31 796
Sum overføringer		92 881	50 116



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	370 881	370 881
Sum varige driftsmidler		370 881	370 881
Sum anleggsmidler		370 881	370 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	183 750
Kortsiktige konsernfordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		2 172	0
Sum fordringer		205 922	183 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum omløpsmidler		206 896	201 664
SUM EIENDELER		577 777	572 545



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 210	152 329
Sum opptjent egenkapital		245 210	152 329
Sum egenkapital		345 210	252 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	170 519	179 254
Sum annen langsiktig gjeld		170 519	179 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	3 820
Betalbar skatt	1, 2	21 494	0
Skyldige offentlige avgifter		29 651	32 127
Kortsiktig konserngjeld		0	105 015
Sum kortsiktig gjeld		62 049	140 962
Sum gjeld		232 568	320 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 777	572 545

Grimstad, 19.04.2024

Arve Wroldsen
styrets leder / daglig leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 494	23 103
Skattekostnad	21 494	23 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 375	73 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 675	31 796
Skattepliktig inntekt	97 700	105 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 494	23 103
Sum betalbar skatt i balansen	21 494	23 103

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-316 050	-299 375	-16 675
Netto forskjeller	-316 050	-299 375	-16 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 050	299 375	16 675
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 271 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 271 233
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-900 352
Balanseført verdi per 31.12.	370 881

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WARI HUS AS	100	100,00	Ordinære



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	152 329	252 329
Årsresultat	0	92 881	92 881
Egenkapital 31.12.2023	100 000	245 210	345 210

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør kroner 170.519 pr 31.12.23 og er i sin helhet stilt til Wari Hus.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
WARI EIENDOM AS
986398805
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	147 000
Sum driftsinntekter		150 000	147 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-49 675
Annen driftskostnad		-35 625	-24 146
Sum driftskostnader		-35 625	-73 821
Driftsresultat		114 375	73 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		0	40
Resultat før skattekostnad		114 375	73 219
Skattekostnad	1, 2	-21 494	-23 103
Årsresultat		92 881	50 116
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	81 912
Annen egenkapital		92 881	-31 796
Sum overføringer		92 881	50 116



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	370 881	370 881
Sum varige driftsmidler		370 881	370 881
Sum anleggsmidler		370 881	370 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	183 750
Kortsiktige konsernfordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		2 172	0
Sum fordringer		205 922	183 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974	17 914
Sum omløpsmidler		206 896	201 664
SUM EIENDELER		577 777	572 545




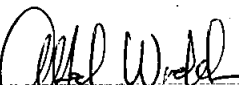
WARI EIENDOM AS
986 398 805

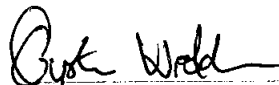
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 210	152 329
Sum opptjent egenkapital		245 210	152 329
Sum egenkapital		345 210	252 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	170 519	179 254
Sum annen langsiktig gjeld		170 519	179 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	3 820
Betalbar skatt	1, 2	21 494	0
Skyldige offentlige avgifter		29 651	32 127
Kortsiktig konserngjeld		0	105 015
Sum kortsiktig gjeld		62 049	140 962
Sum gjeld		232 568	320 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 777	572 545

Grimstad, 19.04.2024


Arve Wroldsen
styrets leder / daglig leder


Alfred Wroldsen
styremedlem


Øystein Wroldsen
styremedlem



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 494	23 103
Skattekostnad	21 494	23 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 375	73 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 675	31 796
Skattepliktig inntekt	97 700	105 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 494	23 103
Sum betalbar skatt i balansen	21 494	23 103

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-316 050	-299 375	-16 675
Netto forskjeller	-316 050	-299 375	-16 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 050	299 375	16 675
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 271 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 271 233
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-900 352
Balanseført verdi per 31.12.	370 881

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WARI HUS AS	100	100,00	Ordinære



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	152 329	252 329
Årsresultat	0	92 881	92 881
Egenkapital 31.12.2023	100 000	245 210	345 210

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør kroner 170.519 pr 31.12.23 og er i sin helhet stilt til Wari Hus.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.