



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 767 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 173 935	20 235 681
Sum inntekter		18 173 935	20 235 681
Kostnader			
Kostnad innleid personell		4 990 077	5 550 467
Lønnskostnad	2	9 435 976	9 705 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 424	241 710
Annen driftskostnad		2 762 518	2 641 093
Sum kostnader		17 466 995	18 138 712
Driftsresultat		706 941	2 096 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 850	10 540
Annen finansinntekt		30 937	29 552
Sum finansinntekter		41 787	40 092
Annen rentekostnad		16 244	21 898
Sum finanskostnader		16 244	21 898
Netto finans		25 543	18 194
Resultat før skattekostnad		732 484	2 115 163
Skattekostnad på resultat		180 688	488 033
Årsresultat		551 796	1 627 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 796	1 627 130
Totalresultat		551 796	1 627 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	129 600
Avgitt konsernbidrag			1 490 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		1 796	7 130
Sum overføringer og disponeringer		551 796	1 627 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	131 732	
Utsatt skattefordel		56 691	46 663
Sum immaterielle eiendeler		188 423	46 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	365 117	554 557
Sum varige driftsmidler		365 117	554 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		553 540	601 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 475 987	1 998 341
Andre kortsiktige fordringer		784 225	753 862
Sum fordringer		2 260 211	2 752 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930 178	4 677 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 178	4 677 065
Sum omløpsmidler		5 259 227	7 498 105
SUM EIENDELER		5 812 767	8 099 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 626	1 539 830
Sum opptjent egenkapital		1 541 626	1 539 830
Sum egenkapital		2 111 626	2 109 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 761	1 345 407
Betalbar skatt		190 716	499 043
Skyldig offentlige avgifter		1 252 674	1 347 061
Utbytte		550 000	129 600
Kortsiktig konserngjeld			1 490 400
Annen kortsiktig gjeld		861 991	1 177 984
Sum kortsiktig gjeld		3 701 141	5 989 495
Sum gjeld		3 701 141	5 989 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 768	8 099 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368241

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 767 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 173 935	20 235 681
Sum inntekter		18 173 935	20 235 681
Kostnader			
Kostnad innleid personell		4 990 077	5 550 467
Lønnskostnad	2	9 435 976	9 705 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 424	241 710
Annen driftskostnad		2 762 518	2 641 093
Sum kostnader		17 466 995	18 138 712
Driftsresultat		706 941	2 096 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 850	10 540
Annen finansinntekt		30 937	29 552
Sum finansinntekter		41 787	40 092
Annen rentekostnad		16 244	21 898
Sum finanskostnader		16 244	21 898
Netto finans		25 543	18 194
Resultat før skattekostnad		732 484	2 115 163
Skattekostnad på resultat		180 688	488 033
Årsresultat		551 796	1 627 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 796	1 627 130
Totalresultat		551 796	1 627 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	129 600
Avgitt konsernbidrag			1 490 400
Avsatt til annen egenkapital		1 796	7 130
Sum overføringer og disponeringer		551 796	1 627 130



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	131 732	
Utsatt skattefordel		56 691	46 663
Sum immaterielle eiendeler		188 423	46 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	365 117	554 557
Sum varige driftsmidler		365 117	554 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		553 540	601 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 475 987	1 998 341
Andre kortsiktige fordringer		784 225	753 862
Sum fordringer		2 260 211	2 752 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 930 178	4 677 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 178	4 677 065
Sum omløpsmidler		5 259 227	7 498 105
SUM EIENDELER		5 812 767	8 099 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000



Sum innskutt egenkapital	570 000	570 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 541 626	1 539 830
Sum opptjent egenkapital	1 541 626	1 539 830
Sum egenkapital	2 111 626	2 109 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	845 761	1 345 407
Betalbar skatt	190 716	499 043
Skyldig offentlige avgifter	1 252 674	1 347 061
Utbytte	550 000	129 600
Kortsiktig konserngjeld		1 490 400
Annen kortsiktig gjeld	861 991	1 177 984
Sum kortsiktig gjeld	3 701 141	5 989 495
Sum gjeld	3 701 141	5 989 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 812 768	8 099 325



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00



Resultatregnskap

Nyland Byggeadministrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 173 935	20 235 681
Sum driftsinntekter		18 173 935	20 235 681
Kostnad innleid personell		4 990 077	5 550 467
Lønnskostnad	2	9 435 976	9 705 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 424	241 710
Annen driftskostnad		2 762 518	2 641 093
Sum driftskostnader		17 466 995	18 138 712
Driftsresultat		706 941	2 096 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 850	10 540
Annen finansinntekt		30 937	29 552
Annen rentekostnad		16 244	21 898
Resultat av finansposter		25 543	18 194
Resultat før skattekostnad		732 484	2 115 163
Skattekostnad på resultat		180 688	488 033
Resultat		551 796	1 627 130
Årsresultat		551 796	1 627 130
Overføringer			
Avsatt til utbytte		550 000	129 600
Avsatt konsernbidrag		0	1 490 400
Avsatt til annen egenkapital		1 796	7 130
Sum overføringer		551 796	1 627 130



Balanse

Nyland Byggeadministrasjon AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	131 732	0
Utsatt skattefordel		56 691	46 663
Sum immaterielle eiendeler		188 423	46 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	365 117	554 557
Sum varige driftsmidler		365 117	554 557
Sum anleggsmidler		553 540	601 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 475 987	1 998 341
Andre kortsiktige fordringer		784 225	753 862
Sum fordringer		2 260 211	2 752 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930 178	4 677 065
Sum omløpsmidler		5 259 227	7 498 105
Sum eiendeler		5 812 767	8 099 325




Balanse


Nyland Byggeadministrasjon AS


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 626	1 539 830
Sum opptjent egenkapital		1 541 626	1 539 830
Sum egenkapital		2 111 626	2 109 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 761	1 345 407
Betalbar skatt		190 716	499 043
Skyldig offentlige avgifter		1 252 674	1 347 061
Utbytte		550 000	129 600
Konserngjeld		0	1 490 400
Annen kortsiktig gjeld		861 991	1 177 984
Sum kortsiktig gjeld		3 701 141	5 989 495
Sum gjeld		3 701 141	5 989 495
Sum egenkapital og gjeld		5 812 768	8 099 325

Sandnes, 16.03.2026

Styret i Nyland Byggeadministrasjon AS


Ingvé Hermansen
Daglig leder/Styremedlem


Chornelius Aareskjold Rød
Styrets leder


Einar Christian Lundberg
Styremedlem


Mona Aksdal
Styremedlem



Nyland Byggeadministrasjon AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapets virksomhet består i rådgivende ingeniørvirksomhet i prosjektadministrasjon, byggeledelse og kostnadskontroll. Virksomheten drives fra Sandnes.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap klassifiseres som anleggsmidler og vurderes til kostpris. Dersom det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke direkte kan allokere til inntekter, regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter 2025 – Nyland Byggeadministrasjon AS – forts.

side 2

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2025
Lønninger	7.202.613	6.966.655
Folketrygdavgift	1.184.284	1.154.282
Pensjonskostnad	700.346	780.566
Andre personalkostnader	<u>618.199</u>	<u>534.473</u>
Sum lønnskostnader	<u>9.705.442</u>	<u>9.435.976</u>
Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	9	9

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Web-løsning, nettside etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1.934.904	45.000	1.979.904
Tilgang	44.616	176.100	220.716
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.979.520	221.100	2.200.620
Akkumulerte ord. avskrivninger 31.12.	1.614.403	89.368	1.703.771
Bokført verdi 31.12.	365.117	131.732	496.849
Årets avskrivninger	234.041	44.383	278.424
Avskrivninger i %	20-33 %	33%-50%	



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Byggeadministrasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Byggeadministrasjon AS som viser et overskudd på kr 551.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD
GRETE S. LORENTZEN

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 27. mars 2026
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)