



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 50
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansen-Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 631	21 631
Annen driftskostnad		9 994	6 279
Sum kostnader		31 625	27 910
Driftsresultat		-31 625	-27 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 625	-27 910
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 625	-27 910
Årsresultat		-31 625	-27 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 625	-27 910
Totalresultat		-31 625	-27 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-31 625	-27 910
Sum overføringer og disponeringer		-31 625	-27 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 311	1 676 942
Sum varige driftsmidler		1 655 311	1 676 942
Sum anleggsmidler		1 655 311	1 676 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 655 311	1 676 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		74 800	74 800
Sum innskutt egenkapital		74 800	74 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 556
Udekket tap		23 069	
Sum opptjent egenkapital		-23 069	8 556
Sum egenkapital	2	51 731	83 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 603 580	1 593 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 580	1 593 586
Sum langsiktig gjeld		1 603 580	1 593 586
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 603 580	1 593 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 311	1 676 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503659

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 50
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansen-Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 928 269 469
WAVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 631	21 631
Annen driftskostnad		9 994	6 279
Sum kostnader		31 625	27 910
Driftsresultat		-31 625	-27 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 625	-27 910
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 625	-27 910
Årsresultat		-31 625	-27 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 625	-27 910
Totalresultat		-31 625	-27 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-31 625	-27 910
Sum overføringer og disponeringer		-31 625	-27 910



Organisasjonsnr: 928 269 469
WAVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 311	1 676 942
Sum varige driftsmidler		1 655 311	1 676 942
Sum anleggsmidler		1 655 311	1 676 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 655 311	1 676 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		74 800	74 800
Sum innskutt egenkapital		74 800	74 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 556
Udekket tap		23 069	
Sum opptjent egenkapital		-23 069	8 556
Sum egenkapital	2	51 731	83 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 603 580	1 593 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 580	1 593 586
Sum langsiktig gjeld		1 603 580	1 593 586
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 603 580	1 593 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 311	1 676 942



Organisasjonsnr: 928 269 469
WAVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i
WAVEIT EIENDOM AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Waveit Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 5.juni 2024

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Waveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 269 469



RESULTATREGNSKAP

WAVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 631	21 631
Annen driftskostnad		9 994	6 279
Sum driftskostnader		31 625	27 910
Driftsresultat		-31 625	-27 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-31 625	-27 910
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-31 625	-27 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-31 625	-27 910
Sum overføringer		-31 625	-27 910



BALANSE

WAVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 311	1 676 942
Sum varige driftsmidler		1 655 311	1 676 942
Sum anleggsmidler		1 655 311	1 676 942
Sum eiendeler		1 655 311	1 676 942



BALANSE

WAVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		74 800	74 800
Sum innskutt egenkapital		74 800	74 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	8 556
Udekket tap		-23 069	0
Sum opptjent egenkapital		-23 069	8 556
Sum egenkapital	2	51 731	83 356
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 603 580	1 593 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 580	1 593 586
Sum gjeld		1 603 580	1 593 586
Sum egenkapital og gjeld		1 655 311	1 676 942

05.06.2024

Styret i Waveit Eiendom AS

Arvid Hansen-Øvre
styreleder

Morten Fosdahl Stårvik
styremedlem

Anders Hansen-Øvre
styremedlem/daglig leder

Eirik Skomakerstuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 625	-27 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 014	15 546
Skattepliktig inntekt	-15 611	-12 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-62 417	-46 404	16 014
Sum	-62 417	-46 404	16 014
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 576	-18 965	15 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 994	65 369	-31 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	74 800	0	8 556	83 356
Årets resultat			-31 625	-31 625
Overføring fond		- 23 069	23 069	0
Pr 31.12.2023	74 800	-23 069	0	51 731



STYREMØTE

i Waveit Eiendom AS

ble avholdt den 10.06.24 på selskapets kontor i Brugata 50, 2321 HAMAR

Tilstede var: Arvid Hansen-Øvre, Anders Hansen-Øvre, Morten Stårvik, Eirik Skomakerstuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1/2024 Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Forslag til selskapets årsregnskap ble fremlagt. Forslag til årsregnskap ble vedtatt. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2/2024 Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

3/2024 Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Hamar den, 10.06.2024

Anders Hansen-Øvre
Daglig leder / styremedlem

Morten Stårvik
Styremedlem

Eirik Skomakerstuen
Styremedlem

Arvid Hansen-Øvre
Styreleder





Waveit Eiendom AS

Organisasjonsnummer 928269469

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2024

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.06.2024 ble ordinær generalforsamling i Waveit Eiendom AS åpnet av styreleder Arvid Hansen-Øvre den 10.06.2024 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Waveit Holding AS v/Anders Hansen-Øvre med 100% av aksjene.

Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arvid Hansen-Øvre valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Anders Hansen-Øvre valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Beretningen ble godkjent enstemmig.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styreleder for styrearbeider på 25.000,-

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hamar, den 10.06.2024

Anders Hansen-Øvre
Daglig leder / styremedlem

Arvid Hansen-Øvre
Styreleder

