



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 551	101 433
Sum kostnader		92 551	101 433
Driftsresultat		-92 551	-101 433
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		1 200	106
Sum finanskostnader		1 342	106
Netto finans		-1 342	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 893	-101 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 658	-22 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 235	-79 202
Årsresultat		-73 235	-79 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 235	-79 202
Totalresultat		-73 235	-79 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 235	-79 202
Sum overføringer og disponeringer	3	-73 235	-79 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 876 313	9 460 204
Fordringer			
Konsernfordringer		296 688	1 049 605
Sum fordringer		296 688	1 049 605
Sum omløpsmidler		10 173 001	10 509 809
SUM EIENDELER		10 173 001	10 509 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 766 607	3 535 190
Sum innskutt egenkapital		4 766 607	4 535 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	1 019 950	946 715
Sum opptjent egenkapital		-1 019 950	-946 715
Sum egenkapital		3 746 658	3 588 476
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	748 604	728 869
Sum avsetninger for forpliktelser		748 604	728 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		748 604	728 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 677 739	6 191 026
Sum kortsiktig gjeld		5 677 739	6 192 464
Sum gjeld		6 426 343	6 921 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 173 001	10 509 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507325

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 551	101 433
Sum kostnader		92 551	101 433
Driftsresultat		-92 551	-101 433
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		1 200	106
Sum finanskostnader		1 342	106
Netto finans		-1 342	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 893	-101 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 658	-22 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 235	-79 202
Årsresultat		-73 235	-79 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 235	-79 202
Totalresultat		-73 235	-79 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 235	-79 202
Sum overføringer og disponeringer	3	-73 235	-79 202



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 876 313	9 460 204
Fordringer			
Konsernfordringer		296 688	1 049 605
Sum fordringer		296 688	1 049 605
Sum omløpsmidler		10 173 001	10 509 809
SUM EIENDELER		10 173 001	10 509 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 766 607	3 535 190
Sum innskutt egenkapital		4 766 607	4 535 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	1 019 950	946 715
Sum opptjent egenkapital		-1 019 950	-946 715
Sum egenkapital		3 746 658	3 588 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	748 604	728 869
Sum avsetninger for forpliktelses		748 604	728 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		748 604	728 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 677 739	6 191 026



Sum kortsiktig gjeld	5 677 739	6 192 464
Sum gjeld	6 426 343	6 921 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 173 001	10 509 809



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 551	101 433
Sum driftskostnader		92 551	101 433
Driftsresultat		-92 551	-101 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	0
Annen finanskostnad		1 200	106
Resultat av finansposter		-1 342	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 893	-101 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 658	-22 338
Årsresultat		-73 235	-79 202
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 235	79 202
Sum overføringer	3	-73 235	-79 202



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	9 876 313	9 460 204
Fordringer			
Konsernfordringer		296 688	1 049 605
Sum fordringer		<u>296 688</u>	<u>1 049 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 173 001</u>	<u>10 509 809</u>
Sum eiendeler		<u>10 173 001</u>	<u>10 509 809</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 766 607	3 535 190
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 607</u>	<u>4 535 190</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 019 950	-946 715
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 019 950</u>	<u>-946 715</u>
Sum egenkapital		<u>3 746 658</u>	<u>3 588 476</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	748 604	728 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>748 604</u>	<u>728 869</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 438
Konsernkonto mellomværende	5	5 677 739	6 191 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 677 739</u>	<u>6 192 464</u>
Sum gjeld		<u>6 426 343</u>	<u>6 921 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 173 001</u>	<u>10 509 809</u>

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder

Roar Nåvik
styremedlem



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 878	0
Endring i utsatt skatt	-45 536	-22 338
Skattekostnad ordinært resultat	-20 658	-22 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 893	-101 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 795	-303 920
Mottatt konsernbidrag	296 688	1 049 605
Avskåret rentefradrag	0	113 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-644 145
Skattepliktig inntekt	0	113 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 271	-230 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 271	230 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 515 831	3 313 036	-202 795
Sum	3 515 831	3 313 036	-202 795
Avskåret rentefradrag	-113 082	-113 082	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 402 749	3 199 953	-202 795
Utsatt skatt (22 %)	748 605	703 990	-44 615

Skattemeldingen for 2020 ble endret etter signering av årsregnskapet i forbindelse med avskåret rentefradrag. Noteopplysninger ifm avskåret rentefradrag er derfor oppdatert iht endelig skattemelding for 2020. Dette påvirker linjen "Avskåret rentefradrag" som i noteopplysning for 2020 ble oppgitt til NOK 0 og linjen og "Utsatt skatt" som i noteopplysning for 2020 ble oppgitt til NOK 728 686.



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	3 535 190	-946 715	3 588 476
Årets resultat		0	-73 235	-73 235
Mottatt konsernbidrag		231 417	0	231 417
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	3 766 607	-1 019 950	3 746 658

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 567 419
Beholdningsførte finanskostnader	1 308 894
Sum	9 876 313

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr -5 677 739 (per 31.12.2020 kr -6 191 026).

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingssselskap AS inngår.


Note 7 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift


Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



 BankID Signing
Roar Nåvik
2022-05-11

 BankID Signing
Arne Marius Djønnen
2022-05-11

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2022-05-12

Årsregnskap 2021

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 551	101 433
Sum driftskostnader		92 551	101 433
Driftsresultat		-92 551	-101 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	0
Annen finanskostnad		1 200	106
Resultat av finansposter		-1 342	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 893	-101 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 658	-22 338
Årsresultat		-73 235	-79 202
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 235	79 202
Sum overføringer	3	-73 235	-79 202



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	9 876 313	9 460 204
Fordringer			
Konsernfordringer		296 688	1 049 605
Sum fordringer		<u>296 688</u>	<u>1 049 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 173 001</u>	<u>10 509 809</u>
Sum eiendeler		<u>10 173 001</u>	<u>10 509 809</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 766 607	3 535 190
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 607</u>	<u>4 535 190</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 019 950	-946 715
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 019 950</u>	<u>-946 715</u>
Sum egenkapital		<u>3 746 658</u>	<u>3 588 476</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	748 604	728 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>748 604</u>	<u>728 869</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 438
Konsernkonto mellomværende	5	5 677 739	6 191 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 677 739</u>	<u>6 192 464</u>
Sum gjeld		<u>6 426 343</u>	<u>6 921 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 173 001</u>	<u>10 509 809</u>

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder

Roar Nåvik
styremedlem



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Lunheim Utbyggingssselskap AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 878	0
Endring i utsatt skatt	-45 536	-22 338
Skattekostnad ordinært resultat	-20 658	-22 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 893	-101 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 795	-303 920
Mottatt konsernbidrag	296 688	1 049 605
Avskåret rentefradrag	0	113 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-644 145
Skattepliktig inntekt	0	113 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 271	-230 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 271	230 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 515 831	3 313 036	-202 795
Sum	3 515 831	3 313 036	-202 795
Avskåret rentefradrag	-113 082	-113 082	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 402 749	3 199 953	-202 795
Utsatt skatt (22 %)	748 605	703 990	-44 615

Skattemeldingen for 2020 ble endret etter signering av årsregnskapet i forbindelse med avskåret rentefradrag. Noteopplysninger ifm avskåret rentefradrag er derfor oppdatert iht endelig skattemelding for 2020. Dette påvirker linjen "Avskåret rentefradrag" som i noteopplysning for 2020 ble oppgitt til NOK 0 og linjen og "Utsatt skatt" som i noteopplysning for 2020 ble oppgitt til NOK 728 686.



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	3 535 190	-946 715	3 588 476
Årets resultat		0	-73 235	-73 235
Mottatt konsernbidrag		231 417	0	231 417
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	3 766 607	-1 019 950	3 746 658

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 567 419
Beholdningsførte finanskostnader	1 308 894
Sum	9 876 313

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr -5 677 739 (per 31.12.2020 kr -6 191 026).

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingssselskap AS inngår.

Note 7 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.