



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 750 245 | 1 682 655 |
| Sum inntekter | | 1 750 245 | 1 682 655 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 698 333 | 905 148 |
| Sum kostnader | | 703 333 | 905 148 |
| Driftsresultat | | 1 046 912 | 777 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 246 | |
| Sum finansinntekter | | 1 246 | |
| Annen rentekostnad | | 1 416 112 | 1 372 182 |
| Sum finanskostnader | | 1 416 112 | 1 372 182 |
| Netto finans | | -1 414 866 | -1 372 182 |
| Resultat før skattekostnad | | -367 954 | -594 675 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -81 224 | -130 828 |
| Årsresultat | 3 | -286 730 | -463 847 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -286 730 | -463 847 |
| Totalresultat | | -286 730 | -463 847 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -286 730 | -463 847 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -286 730 | -463 847 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 24 583 123 | 24 583 123 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 583 123 | 24 583 123 |
| Sum anleggsmidler | | 24 583 123 | 24 583 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 374 |
| Sum fordringer | | | 3 374 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 312 568 | 434 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 568 | 434 602 |
| Sum omløpsmidler | | 312 568 | 437 976 |
| SUM EIENDELER | | 24 895 691 | 25 021 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 36 519 | 36 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | 136 519 | 136 519 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 528 677 | 1 815 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 528 677 | 1 815 407 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 665 196 | 1 951 926 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 185 497 | 266 721 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 185 497 | 266 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 22 435 089 | 22 170 089 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 435 089 | 22 170 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 620 586 | 22 436 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 806 | 23 491 |
| Betalbar skatt | | | 35 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 609 102 | 608 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 609 909 | 632 363 |
| Sum gjeld | | 23 230 494 | 23 069 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 895 691 | 25 021 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675527

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 131 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 750 245 | 1 682 655 |
| Sum inntekter | | 1 750 245 | 1 682 655 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 698 333 | 905 148 |
| Sum kostnader | | 703 333 | 905 148 |
| Driftsresultat | | 1 046 912 | 777 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 246 | |
| Sum finansinntekter | | 1 246 | |
| Annen rentekostnad | | 1 416 112 | 1 372 182 |
| Sum finanskostnader | | 1 416 112 | 1 372 182 |
| Netto finans | | -1 414 866 | -1 372 182 |
| Resultat før skattekostnad | | -367 954 | -594 675 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -81 224 | -130 828 |
| Årsresultat | 3 | -286 730 | -463 847 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -286 730 | -463 847 |
| Totalresultat | | -286 730 | -463 847 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -286 730 | -463 847 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -286 730 | -463 847 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 185 497 | 266 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 22 435 089 | 22 170 089 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 435 089 | 22 170 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 620 586 | 22 436 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 806 | 23 491 |
| Betalbar skatt | | | 35 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 609 102 | 608 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 609 909 | 632 363 |
| Sum gjeld | | 23 230 494 | 23 069 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 895 691 | 25 021 099 |



Organisasjonsnr: 997 131 088
WARDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

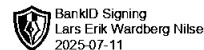
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Wardberg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 131 088

frisikt



Resultatregnskap

Wardberg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 750 245 | 1 682 655 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 750 245</u> | <u>1 682 655</u> |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 698 333 | 905 148 |
| Sum driftskostnader | | <u>703 333</u> | <u>905 148</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 046 912</u> | <u>777 507</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 246 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 416 112 | 1 372 182 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 414 866</u> | <u>-1 372 182</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -367 954 | -594 675 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -81 224 | -130 828 |
| Resultat | | <u>-286 730</u> | <u>-463 847</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>-286 730</u> | <u>-463 847</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 286 730 | 463 847 |
| Sum overføringer | | <u>-286 730</u> | <u>-463 847</u> |



Balanse

Wardberg Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>24 583 123</u> | <u>24 583 123</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>24 583 123</u> | <u>24 583 123</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>24 583 123</u> | <u>24 583 123</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>0</u> | <u>3 374</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>3 374</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 312 568 | 434 602 |
| Sum omløpsmidler | | <u>312 568</u> | <u>437 976</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 895 691</u> | <u>25 021 099</u> |



Balanse

Wardberg Eiendom AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 36 519 | 36 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>136 519</u> | <u>136 519</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 528 677 | 1 815 407 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 528 677</u> | <u>1 815 407</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>1 665 196</u> | <u>1 951 926</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 185 497 | 266 721 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>185 497</u> | <u>266 721</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 22 435 089 | 22 170 089 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>22 435 089</u> | <u>22 170 089</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 806 | 23 491 |
| Betalbar skatt | | 0 | 35 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 609 102 | 608 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>609 909</u> | <u>632 363</u> |
| Sum gjeld | | <u>23 230 494</u> | <u>23 069 173</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 895 691</u> | <u>25 021 099</u> |

Lillehammer, 30.06.2025
Styret i Wardberg Eiendom AS

Lars Erik Wardberg Nilsen
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntektene inntektsføres fortløpende ihenhold til leiekontraktene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det foreligger ellers ingen ytelser til ledende personer, aksjeeier m.v.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -81 224 | -130 828 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -81 224 | -130 828 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -367 954 | -594 675 |
| Permanente forskjeller | -1 246 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 268 087 | 362 609 |
| Skattepliktig inntekt | -101 113 | -232 066 |

Betalbar skatt i balansen:

Noter -

sidWårdberg Elendom ASe 5



Noter

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 35 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 35 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 1 176 349 | 1 470 436 | 294 087 |
| Avsetninger mv | 0 | -26 000 | -26 000 |
| Sum | 1 176 349 | 1 444 436 | 268 087 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -333 178 | -232 066 | 101 113 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 843 170 | 1 212 370 | 369 200 |
| Utsatt skatt (22 %) | 185 497 | 266 721 | 81 224 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 36 519 | 0 | 1 815 407 | 1 951 926 |
| Årets resultat | | | | -286 730 | -286 730 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 36 519 | 0 | 1 528 677 | 1 665 196 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

DnB har yttet lån til selskapet med pant i selskapets eiendommer. Alle eiendommene ligger i Lillehaemmer Kommune. Lånebeløpet 31.12.24 er på kr 18 670 089. Tilbakebetaling over 24 år. Pantsatte eiendommer har en bokført verdi på kr 24 583 123 pr. 31.12.2024.

Resterende gjeld, kr 3 765 000 er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær. Det er for 2024 kostnadsført kr 0 i renter på lånet.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er lån fra selskapets aksjonær. Lånet utgjør pr 31.12.2024 kr. 427 696. Lånet er ikke renteberegnet.