



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 107 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 961 178	2 806 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 961 178</b>	<b>2 806 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad		366 428	246 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 428</b>	<b>899 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 749</b>	<b>1 906 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 437
Annen renteinntekt		18 167	3 171
Annen finansinntekt		2 443	2 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 610</b>	<b>16 475</b>
Annen rentekostnad		672 439	513 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 439</b>	<b>513 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 829</b>	<b>-496 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 920</b>	<b>1 409 912</b>
Skattekostnad på resultat	2	283 782	310 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		932 573	3 992 729
Avsatt til annen egenkapital		73 565	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 893 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 572 785	29 225 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 572 785</b>	<b>29 225 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 572 785</b>	<b>29 225 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 461	5 125
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 461</b>	<b>5 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 240	3 044 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>856 240</b>	<b>3 044 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 701</b>	<b>3 049 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 434 486</b>	<b>32 275 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 217 600</b>	<b>8 217 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	222 419	148 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 419</b>	<b>148 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 440 019</b>	<b>8 366 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	858 592	837 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>858 592</b>	<b>837 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 650 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 272 729	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 772 729</b>	<b>18 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 631 321</b>	<b>19 487 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 605	14 097
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		118 603	112 937
Kortsiktig konserngjeld	5	1 195 606	4 272 729
Annen kortsiktig gjeld		31 333	21 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 147</b>	<b>4 420 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 994 468</b>	<b>23 908 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 434 486</b>	<b>32 275 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 107 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 341 843  
FRENAVEGEN 107 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 961 178	2 806 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 961 178</b>	<b>2 806 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad		366 428	246 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 428</b>	<b>899 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 749</b>	<b>1 906 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 437
Annen renteinntekt		18 167	3 171
Annen finansinntekt		2 443	2 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 610</b>	<b>16 475</b>
Annen rentekostnad		672 439	513 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 439</b>	<b>513 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 829</b>	<b>-496 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 920</b>	<b>1 409 912</b>
Skattekostnad på resultat	2	283 782	310 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		932 573	3 992 729
Avsatt til annen egenkapital		73 565	
Overført fra annen egenkapital			-2 893 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>





Organisasjonsnr: 988 341 843  
FRENAVEGEN 107 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	28 572 785	29 225 785
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 572 785</b>	<b>29 225 785</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 572 785</b>	<b>29 225 785</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 461	5 125
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 461</b>	<b>5 125</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		856 240	3 044 284
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>856 240</b>	<b>3 044 284</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 701</b>	<b>3 049 409</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 434 486</b>	<b>32 275 194</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	17 600	17 600
----------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 217 600</b>	<b>8 217 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	222 419	148 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 419</b>	<b>148 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 440 019</b>	<b>8 366 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	858 592	837 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>858 592</b>	<b>837 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 650 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 272 729	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 772 729</b>	<b>18 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 631 321</b>	<b>19 487 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 605	14 097
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		118 603	112 937
Kortsiktig konserngjeld	5	1 195 606	4 272 729
Annen kortsiktig gjeld		31 333	21 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 147</b>	<b>4 420 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 994 468</b>	<b>23 908 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 434 486</b>	<b>32 275 194</b>



Organisasjonsnr: 988 341 843  
FRENAVEGEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Frænavegen 107 AS

---

Organisasjonsnr: 988 341 843



## Resultatregnskap

### Frænavegen 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 961 178	2 806 207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 961 178</b>	<b>2 806 207</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad		366 428	246 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 019 428</b>	<b>899 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 749</b>	<b>1 906 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 437
Annen renteinntekt		18 167	3 171
Annen finansinntekt		2 443	2 867
Annen rentekostnad		672 439	513 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 829</b>	<b>-496 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 920</b>	<b>1 409 912</b>
Skattekostnad på resultat	2	283 782	310 355
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		932 573	3 992 729
Avsatt til annen egenkapital		73 565	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 893 172
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 006 138</b>	<b>1 099 557</b>



**Balanse**  
Frænavegen 107 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 572 785	29 225 785
Sum varige driftsmidler		<u>28 572 785</u>	<u>29 225 785</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>28 572 785</u>	<u>29 225 785</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 461	5 125
Sum fordringer		<u>5 461</u>	<u>5 125</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 240	3 044 284
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>856 240</u>	<u>3 044 284</u>
Sum omløpsmidler		<u>861 701</u>	<u>3 049 409</u>
Sum eiendeler		<u>29 434 486</u>	<u>32 275 194</u>



**Balanse**  
Frænavegen 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 217 600</b>	<b>8 217 600</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	222 419	148 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 419</b>	<b>148 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 440 019</b>	<b>8 366 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	858 592	837 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>858 592</b>	<b>837 843</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 272 729	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 772 729</b>	<b>18 650 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 605	14 097
Skyldig offentlige avgifter		118 603	112 937
Kortsiktig konserngjeld	5	1 195 606	4 272 729
Annen kortsiktig gjeld		31 333	21 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 147</b>	<b>4 420 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 994 468</b>	<b>23 908 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 434 486</b>	<b>32 275 194</b>

Molde, 20.04.2023  
Styret i Frænavegen 107 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	581 415	36 526 606	37 108 022
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>581 415</b>	<b>36 526 606</b>	<b>37 108 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	630	8 534 606	8 535 237
= Bokført verdi 31.12.22	<b>580 785</b>	<b>27 992 000</b>	<b>28 572 785</b>
Årets ordinære avskrivninger		653 000	653 000
Økonomisk levetid		25-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 033	280 000
Endring i utsatt skatt	20 749	30 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 782</b>	<b>310 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 289 920	1 409 912
Permanente forskjeller	0	794
Endring i midlertidige forskjeller	-94 315	-137 978
Avgitt konsernbidrag	-1 195 606	-1 272 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 033	280 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 033	-280 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 902 692	3 808 377	-94 315
Sum	<b>3 902 692</b>	<b>3 808 377</b>	<b>-94 315</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 902 692</b>	<b>3 808 377</b>	<b>-94 315</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>858 592</b>	<b>837 843</b>	<b>-20 749</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	200 000	17 600	8 000 000	148 853	8 366 453
Årets resultat				1 006 138	1 006 138
Konsernbidrag avgitt				-932 573	-932 573
<b>EK pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>17 600</b>	<b>8 000 000</b>	<b>222 419</b>	<b>8 440 019</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 900 000	8 050 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	18 650 000
<b>Sum</b>	<b>17 500 000</b>	<b>18 650 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 572 785	29 225 785

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	-1 195 606	-4 272 729
Langsiktig gjeld	-1 272 729	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 468 335</b>	<b>-4 272 729</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frænavegen 107 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frænavegen 107 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G\OEG-LOO01-MK5D4-E76Q7-726Z4-4UNL0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 14:39:20 UTC



Penneo DokumentInnøkket: G/OEG-LOO0I-MK5D4-E76Q7-726Z4-4UNL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>