



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 891 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990891737

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 315	893 993
Sum inntekter		1 021 315	893 993
Kostnader			
Lønnskostnad		46 981	57 409
Annen driftskostnad		446 278	499 045
Sum kostnader		493 260	556 454
Driftsresultat		528 055	337 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 521	1 382
Sum finansinntekter		1 521	1 382
Annen finanskostnad		196 767	176 181
Sum finanskostnader		196 767	176 181
Netto finans		-195 246	-174 799
Resultat før skattekostnad		332 809	162 740
Årsresultat		332 809	162 740
Totalresultat		332 809	162 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 809	162 740
Sum overføringer og disponeringer		332 809	162 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 190 000	31 190 000
Sum varige driftsmidler		31 190 000	31 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 190 000	31 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 917	7 056
Andre fordringer		723	2 338
Sum fordringer		16 640	9 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 706	170 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 706	170 735
Sum omløpsmidler		263 346	180 129
SUM EIENDELER		31 453 346	31 370 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 835 140	15 502 331
Sum opptjent egenkapital		15 835 140	15 502 331
Sum egenkapital		15 910 140	15 577 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 777	3 262 580
Øvrig langsiktig gjeld		12 425 000	12 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 777	15 687 580
Sum langsiktig gjeld		15 517 777	15 687 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 036	85 707
Leverandørgjeld		18 154	12 452
Skyldige offentlige avgifter		18	494
Annen kortsiktig gjeld		6 221	6 566
Sum kortsiktig gjeld		25 428	105 218
Sum gjeld		15 543 205	15 792 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 453 346	31 370 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478959

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 891 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 891 737
BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 315	893 993
Sum inntekter		1 021 315	893 993
Kostnader			
Lønnskostnad		46 981	57 409
Annen driftskostnad		446 278	499 045
Sum kostnader		493 260	556 454
Driftsresultat		528 055	337 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 521	1 382
Sum finansinntekter		1 521	1 382
Annen finanskostnad		196 767	176 181
Sum finanskostnader		196 767	176 181
Netto finans		-195 246	-174 799
Resultat før skattekostnad		332 809	162 740
Årsresultat		332 809	162 740
Totalresultat		332 809	162 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 809	162 740
Sum overføringer og disponeringer		332 809	162 740



Organisasjonsnr: 990 891 737
BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 190 000	31 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 190 000	31 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 917	7 056
Andre fordringer		723	2 338
Sum fordringer		16 640	9 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 706	170 735
Sum omløpsmidler		263 346	180 129
SUM EIENDELER		31 453 346	31 370 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	15 835 140	15 502 331
Sum opptjent egenkapital	15 835 140	15 502 331
Sum egenkapital	15 910 140	15 577 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 092 777	3 262 580
Øvrig langsiktig gjeld	12 425 000	12 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 517 777	15 687 580
Sum langsiktig gjeld	15 517 777	15 687 580
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 036	85 707
Leverandørgjeld	18 154	12 452
Skyldige offentlige avgifter	18	494
Annen kortsiktig gjeld	6 221	6 566
Sum kortsiktig gjeld	25 428	105 218
Sum gjeld	15 543 205	15 792 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 453 346	31 370 129



Organisasjonsnr: 990 891 737
BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6236

BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mai kl. 09:00 og lukker 22. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6236>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Prioritet på låneopptak
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mats Melbye er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kathrine Tellebon og Amalie Andersen Bakken er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40 000

Sak 6

Prioritet på låneopptak

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I forbindelse med låneopptak på inntil 250 000 kr til nødvendig vedlikehold (byggets tak og fasade mm.) kreves det av banken at lånet gis prioritet foran felles obligasjonen. Borettsinnskuddene (det som var betalt som innskudd i leilighetene er sikret ved en tinglyst felles obligasjon som hefter i borettslaget faste eiendom) Banken ønsker å få prioritet før denne.

Styrets innstilling

Lån gis prioritet foran felles obligasjon.

Forslag til vedtak

Nytt lån gis prioritet foran felles obligasjonen.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thomas Tofte

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Roar Teige
- Saima Akhtar



BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN ORG.NR. 990 891 737, KUNDENR. 6236

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		74 911	82 629
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		332 809	162 740
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-169 803	-170 458
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		163 007	-7 718
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		237 918	74 911
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		263 346	180 129
Kortsiktig gjeld		-25 428	-105 218
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		237 918	74 911



BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN ORG.NR. 990 891 737, KUNDENR. 6236

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		324 583	307 119	319 260	0
Innkrevde felleskostnader	2	668 892	583 494	668 780	998 712
Andre inntekter	3	27 840	3 380	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 021 315	893 993	988 040	998 712
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 981	-17 409	-35 000	-35 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 954	-5 650	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 630	-49 985	-53 000	-56 000
Konsulenthonorar	7	-1 455	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-17 838	-40 159	-45 000	-45 000
Forsikringer		-91 466	-135 016	-142 500	-170 000
Kommunale avgifter	9	-147 892	-142 544	-150 000	-165 000
Energi/fyring		-15 797	-20 664	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-99 765	-95 310	-98 000	-80 000
Andre driftskostnader	10	-13 482	-9 717	-15 500	-16 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-493 260	-556 454	-615 000	-643 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		528 055	337 539	373 040	355 712
Innbetalt andel fellesgjeld		0	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		528 055	337 539	373 040	355 712
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 521	1 382	0	0
Finanskostnader	12	-196 767	-176 181	-192 000	-187 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-195 246	-174 799	-192 000	-187 000
ÅRSRESULTAT		332 809	162 740	181 040	168 712
Overføringer:					
Til annen egenkapital		332 809	162 740		



BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN ORG.NR. 990 891 737, KUNDENR. 6236

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	31 190 000	31 190 000
SUM ANLEGGSMIDLER		31 190 000	31 190 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15 917	7 056
Andre kortsiktige fordringer	14	723	2 338
Driftskonto OBOS-banken		246 686	170 716
Sparekonto OBOS-banken		20	20
SUM OMLØPSMIDLER		263 346	180 129
SUM EIENDELER		31 453 346	31 370 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 15 * 5 000		75 000	75 000
Annen egenkapital	15	15 835 140	15 502 331
SUM EGENKAPITAL		15 910 140	15 577 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 092 777	3 262 580
Borettsinnskudd	17	12 425 000	12 425 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 517 777	15 687 580
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 095	5 516
Leverandørgjeld		18 154	12 452
Skyldige offentlige avgifter	18	18	494
Påløpte renter		1 036	45 748
Påløpte avdrag		0	39 960
Annen kortsiktig gjeld	19	126	1 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 428	105 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 453 346	31 370 129
Pantstillelse	20	32 915 000	37 915 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 19.03.2025
Styret i Borettslaget Domkirkeplassen

Mats Nordsveen Melbye

Amalie Andersen Bakken

Kathrine Tellebon



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Kapitalkost. lån 2	324 249
Felleskostnader	297 312
F.kost. likt fordelt	234 720
Kabel TV	96 300
Teleboks	40 560
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	334
Overført til kapitalkostnader	-324 583
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	668 892

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Oppgjør forskringsak	27 840
SUM ANDRE INNTEKTER	27 840

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-1 050
Påløpte feriepenger	-126
Arbeidsgiveravgift	-5 805
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 981

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 954.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-7 838
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-17 838

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-48 564
Vann- og avløpsavgift	-52 782
Renovasjonsavgift	-46 546
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-147 892

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-516
Andre fremmede tjenester	-7 759
Andre kontorkostnader	-2 961
Bank- og kortgebyr	-2 172
Tap på fordringer,	-74
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-13 482

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 050
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	471
SUM FINANSINNTEKTER	1 521

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-196 767
SUM FINANSKOSTNADER	-196 767

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	31 190 000
SUM BYGNINGER	31 190 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.166/bnr.530 M. flere

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	723
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	723

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 873 952
Egenkapital fra IN tidligere	14 456 535
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-5 495 347
SUM ANNEN EGENKAPITAL	15 835 140

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT**

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-490 000
Nedbetalt tidligere	52 936
Nedbetalt i år	14 980
	-422 084

Banken

Renter 31.12.24: 6,14% , løpetid 29 år

Opprinnelig, 2014	-18 765 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 482 949
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	154 823
Nedbetalt tidligere, IN	14 456 535
Nedbetalt i år, IN	0
	-2 670 693

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 092 777
------------------------------------	-------------------

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-12 425 000
-----------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-12 425 000
----------------------------	--------------------

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-18
----------------------------	-----

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-18
---	------------

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-126
---------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-126
-----------------------------------	-------------



NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 425 000
Pantelån	3 092 777
Beregnete IN-forpliktelser	8 961 188
TOTALT	24 478 965

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	31 190 000
TOTALT	31 190 000



Til generalforsamlingen i Borettslaget Domkirkeplassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Domkirkeplassen som viser et overskudd på kr 332 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.05.25

Selskapsnummer: 6236 Selskapsnavn: BORETTSLAGET DOMKIRKEPLASSEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mats Melbye er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kathrine Tellebon og Amalie Andersen Bakken er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 40 000

For

Mot

Sak 6 Prioritet på låneopptak

Nytt lån gis prioritet foran felles obligasjonen.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Thomas Tofte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Roar Teige

Saima Akhtar



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.