



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUP TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 651 149	4 107 000
Sum inntekter		4 651 148	4 107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 599	31 187
Annen driftskostnad	2,3	3 807 916	3 829 840
Sum kostnader		3 947 434	3 997 946
Driftsresultat		703 714	109 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		137 679	129 488
Netto finans		-137 679	-129 488
Årsresultat	4	841 393	238 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	106 558
Sum anleggsmidler		0	106 558
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		15 359	15 382
Andre fordringer		596 635	468 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 494 195	3 721 327
Sum omløpsmidler		5 106 189	4 205 582
SUM EIENDELER		5 106 189	4 312 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		4 570 233	3 728 840
Sum egenkapital	6	4 570 233	3 728 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 190	451 908
Annen kortsiktig gjeld		80 766	131 393
Sum kortsiktig gjeld		535 956	583 300
Sum gjeld		535 956	583 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 189	4 312 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365896

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 149 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUP TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 651 149	4 107 000
Sum inntekter		4 651 148	4 107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 599	31 187
Annen driftskostnad	2,3	3 807 916	3 829 840
Sum kostnader		3 947 434	3 997 946
Driftsresultat		703 714	109 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		137 679	129 488
Netto finans		-137 679	-129 488
Årsresultat	4	841 393	238 542



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	106 558
Sum anleggsmidler		0	106 558

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		15 359	15 382
Andre fordringer		596 635	468 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 494 195	3 721 327
Sum omløpsmidler		5 106 189	4 205 582

SUM EIENDELER

		5 106 189	4 312 140
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital		4 570 233	3 728 840
Sum egenkapital	6	4 570 233	3 728 840

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		455 190	451 908
Annen kortsiktig gjeld		80 766	131 393
Sum kortsiktig gjeld		535 956	583 300

Sum gjeld

		535 956	583 300
--	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		5 106 189	4 312 140
--	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 448 724	3 972 024	4 893 551
Leieinntekt garasje		77 756	68 357	83 400
Gevinst ved salg anleggsmidler		88 641	0	0
Lading el-bil		36 028	66 619	0
Sum inntekter		4 651 148	4 107 000	4 976 951
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	136 920	171 150
Avskrivninger	5	2 599	31 187	2 598
Forretningsførerhonorar		141 649	134 652	148 300
Tilleggstjenester forretningsfører		7 734	7 740	8 000
Revisjonshonorar	2	18 543	17 258	23 200
Vaktmestertjenester		266 592	276 108	272 000
Drift og vedlikehold	3	2 118 454	2 167 262	1 233 000
TV og/eller internett		370 550	361 152	371 000
Renovering		0	0	1 000 000
Forsikringer		341 189	308 209	384 000
Kommunale avgifter		284 362	264 103	328 000
Energi/strøm		242 752	237 342	235 000
Administrasjonskostnader		16 091	56 014	25 000
Sum kostnader		3 947 434	3 997 946	4 201 248
Driftsresultat		703 714	109 054	775 703
Finansielle poster				
Renteinntekter		137 679	129 488	80 000
Netto finanskostnader		-137 679	-129 488	-80 000
Resultat	4	841 393	238 542	855 703

Årsregnskap



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	106 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	106 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 359	15 382
Forskuddsbetalte kostnader		506 571	450 284
Andre fordringer		90 064	18 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 494 195	3 721 327
Sum omløpsmidler		5 106 189	4 205 582
SUM EIENDELER		5 106 189	4 312 140

Balanse 2025



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		4 570 233	3 728 840
Sum egenkapital	6	4 570 233	3 728 840
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 591	15 900
Leverandørgjeld		455 190	451 908
Annen kortsiktig gjeld		53 175	115 493
Sum kortsiktig gjeld		535 956	583 300
Sum gjeld		535 956	583 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 189	4 312 140

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stein Lea
Styreleder

Oskar Seglem
Styremedlem

Charlotte Langerud Tvedt
Styremedlem

Randi Kirsten Skår Størseth
Styremedlem

Bjørn Rasen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum personalkostnader	136 920	136 920

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 627 654	1 586 934
6630 Vedlikehold uteområde	30 050	80 217
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 179	10 402
6780 Drifts- og serviceavtaler	443 571	489 709
Sum	2 118 454	2 167 262

Kto 6600 - Kostnader takteking (Rogaland Tak AS) utgjør kr. 1 213 695,-.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<u>ARBEIDSKAPITAL</u>		
Resultat	841 393	238 542
Salgspris av anleggsmidler	107 000	0
Tilbakeført gevinst salg anlegsm.	-3 041	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 599	31 187
Endring arbeidskapital	947 951	269 729
Omløpsmidler	5 106 189	4 205 582
Kortsiktig gjeld	535 956	583 300
Arbeidskapital	4 570 233	3 622 282

Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	311 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	311 875
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	207 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 000
Årets avskrivninger :	2 599
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	4 570 233	841 393	3 728 840
Sum Egenkapital	4 570 233	841 393	3 728 840



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sverdrup Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sverdrup Terrasse

Styreleder	Stein Lea (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Randi Kirsten Skår Størseth (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Charlotte Langerud Tvedt (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Oskar Seglem (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Bjørn Rasen (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sverdrup Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sverdrup Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PWY77-W41Y0-7PJDD-6HM73-iUGNZ-4Z9DW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: PWYT7-W41Y0-7PJDD-6HM73-iUGNZ-4Z9DW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 10:24:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: PWY77-W41Y0-7PJDD-6HM73-iUGN2-4Z9DW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.