



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 602 596
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 176	346 206
Sum inntekter		192 176	346 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	3	143 168	446 258
Sum kostnader		155 148	458 238
Driftsresultat		37 028	-112 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 535	1 130
Netto finans		-2 535	-1 130
Ordinært resultat før skattekostnad		37 027	-112 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 027	-112 033
Årsresultat	4	39 563	-110 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 060	6 973
Sum varige driftsmidler		8 060	6 973
Sum anleggsmidler		8 060	6 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 400	34 078
Sum fordringer		35 400	34 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 862	79 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 862	79 386
Sum omløpsmidler		153 262	113 464
SUM EIENDELER		161 322	120 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 129	83 566
Sum opptjent egenkapital		123 129	83 566
Sum egenkapital	6	123 129	83 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 765	35 088
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 783
Sum kortsiktig gjeld		38 193	36 871
Sum gjeld		38 193	36 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 322	120 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389137

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 176	346 206
Sum inntekter		192 176	346 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	3	143 168	446 258
Sum kostnader		155 148	458 238
Driftsresultat		37 028	-112 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 535	1 130
Netto finans		-2 535	-1 130
Ordinært resultat før skattekostnad		37 027	-112 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 027	-112 033
Årsresultat	4	39 563	-110 902



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	8 060	6 973
Sum varige driftsmidler		8 060	6 973
Sum anleggsmidler		8 060	6 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		35 400	34 078
Sum fordringer		35 400	34 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		117 862	79 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 862	79 386
Sum omløpsmidler		153 262	113 464
SUM EIENDELER		161 322	120 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		123 129	83 566
Sum opptjent egenkapital		123 129	83 566
Sum egenkapital	6	123 129	83 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		36 765	35 088
Annen kortsiktig gjeld			
		1 428	1 783
Sum kortsiktig gjeld		38 193	36 871



Sum gjeld	38 193	36 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 322	120 437



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		111 060	100 980	111 078
Leieinntekt garasje		31 500	27 720	0
Tillegg felleskostnader		16 100	14 000	16 100
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 516	33 516	35 196
Andre driftsinntekter	1	0	169 990	0
Sum inntekter		192 176	346 206	162 374
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 981	11 981	11 980
Forretningsførerhonorar		19 066	19 284	14 375
Drift og vedlikehold	3	57 748	361 996	49 700
TV og/eller internett		32 930	33 516	35 196
Forsikringer		32 295	30 237	34 000
Administrasjonskostnader		1 129	1 225	1 000
Sum kostnader		155 148	458 238	146 251
Driftsresultat		37 028	-112 032	16 123
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 535	1 130	0
Netto finanskostnader		-2 535	-1 130	0
Resultat	4	39 563	-110 902	16 123

Årsregnskap



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	8 060	6 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 060	6 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 972	32 295
Andre fordringer		1 428	1 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		117 862	79 386
Sum omløpsmidler		153 262	113 464
SUM EIENDELER		161 322	120 437

Balance 2023



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		123 129	83 566
Sum egenkapital	6	123 129	83 566
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 428	1 783
Leverandørgjeld		36 765	35 088
Sum kortsiktig gjeld		38 193	36 871
Sum gjeld		38 193	36 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 322	120 437

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hetland
Styreleder

Tahmeena Moruwat
Styremedlem

Tina Øksnevad Osmundsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling til maling av bygg.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift	1 481	1 481
Sum personalkostnader	11 981	11 981

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 235	347 620
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 513	50
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	14 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	326
Sum	57 748	361 996

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	39 563	-110 902
Andre finansielle innbet.	-1 087	0
Andre finansielle utbetalinger	0	50
Endring arbeidskapital	38 476	-110 852
Omløpsmidler	153 262	113 464
Kortsiktig gjeld	38 193	36 871
Arbeidskapital	115 069	76 593

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 8 060.

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	123 129	39 563	83 566
Sum Egenkapital	123 129	39 563	83 566

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 199-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 199-211

Styreleder	Monica Hetland (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tahmeena Moruwat (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tina Øksnevad Osmundsen (sign.)	21.03.2024

