



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 360 773	2 290 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 773</b>	<b>2 290 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 213	321 363
Annen driftskostnad	2	454 427	426 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 640</b>	<b>747 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 133</b>	<b>1 542 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 835	44 818
Annen renteinntekt		2 863	329
Annen finansinntekt			978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 698</b>	<b>46 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 001	481 031
Annen finanskostnad		1 326	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 327</b>	<b>481 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 629</b>	<b>-435 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 504</b>	<b>1 107 648</b>
Skattekostnad på resultat	4	249 811	243 683
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	906 964	862 537
Avsatt til annen egenkapital	5		1 428



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-21 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 756 550	13 058 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 756 550</b>	<b>13 058 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 087 615	1 040 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 087 615</b>	<b>1 040 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 844 165</b>	<b>14 099 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		745 447	761 600
Andre kortsiktige fordringer		12 066	11 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>757 513</b>	<b>772 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 967	42 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 967</b>	<b>42 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 480</b>	<b>815 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 818 645</b>	<b>14 914 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 837 291	1 858 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 291</b>	<b>1 858 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 324 193</b>	<b>2 345 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 926	159 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 926</b>	<b>159 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 425 256	10 541 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 425 256</b>	<b>10 541 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 579 182</b>	<b>10 701 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	27 639	37 219
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 004	123 610
Kortsiktig konserngjeld	3	1 162 775	1 105 817
Annen kortsiktig gjeld		604 853	601 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 915 270</b>	<b>1 867 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 494 452</b>	<b>12 569 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 818 645</b>	<b>14 914 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 360 773	2 290 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 773</b>	<b>2 290 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 213	321 363
Annen driftskostnad	2	454 427	426 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 640</b>	<b>747 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 133</b>	<b>1 542 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 835	44 818
Annen renteinntekt		2 863	329
Annen finansinntekt			978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 698</b>	<b>46 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 001	481 031
Annen finanskostnad		1 326	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 327</b>	<b>481 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 629</b>	<b>-435 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 504</b>	<b>1 107 648</b>
Skattekostnad på resultat	4	249 811	243 683
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	906 964	862 537
Avsatt til annen egenkapital	5		1 428
Overført fra annen egenkapital		-21 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1, 6	12 756 550	13 058 816
--	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	12 756 550	13 058 816
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3	1 087 615	1 040 780
--	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 087 615	1 040 780
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		13 844 165	14 099 596
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		745 447	761 600
--	--	---------	---------

		12 066	11 319
--	--	--------	--------

Sum fordringer	6	757 513	772 919
----------------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		216 967	42 192
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 967	42 192
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		974 480	815 111
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 818 645	14 914 707
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 7	200 000	200 000
--	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	286 902	286 902
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		486 902	486 902
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	1 837 291	1 858 562
--	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 837 291	1 858 562
Sum egenkapital	5	2 324 193	2 345 464
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 926	159 926
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 926	159 926
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 425 256	10 541 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 425 256	10 541 438
Sum langsiktig gjeld		10 579 182	10 701 364
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	27 639	37 219
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 004	123 610
Kortsiktig konserngjeld	3	1 162 775	1 105 817
Annen kortsiktig gjeld		604 853	601 234
Sum kortsiktig gjeld		1 915 270	1 867 880
Sum gjeld		12 494 452	12 569 243
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 818 645</b>	<b>14 914 707</b>



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 7 AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 7 AS som viser et overskudd på NOK 885 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: G4YYG-WYNG9E-EFMHA-TUGLJ-1M3V4-AIGDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnr: G4YYG-WING9E-EFMHA-TUGLJ-1M3V4-AIGDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Victoria Eiendom 7 AS

Org.nr.: 990 352 615



### RESULTATREGNSKAP

#### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		2 360 773	2 290 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 360 773</b>	<b>2 290 539</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 213	321 363
Annen driftskostnad	2	454 427	426 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 640</b>	<b>747 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 565 133</b>	<b>1 542 667</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 835	44 818
Annen renteinntekt		2 863	329
Annen finansinntekt		0	978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 001	481 031
Annen finanskostnad		1 326	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-429 629</b>	<b>-435 019</b>
Resultat før skattekostnad		1 135 504	1 107 648
Skattekostnad på resultat	4	249 811	243 683
<b>Resultat</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 693</b>	<b>863 965</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	906 964	862 537
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 428
Overført fra annen egenkapital		21 271	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>885 693</b>	<b>863 965</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 756 550	13 058 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 756 550</b>	<b>13 058 816</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 087 615	1 040 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 087 615</b>	<b>1 040 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 844 165</b>	<b>14 099 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		745 447	761 600
Andre kortsiktige fordringer		12 066	11 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>757 513</b>	<b>772 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 967	42 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 480</b>	<b>815 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 818 645</b>	<b>14 914 707</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 837 291	1 858 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 291</b>	<b>1 858 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 324 193</b>	<b>2 345 464</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	153 926	159 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 926</b>	<b>159 926</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 425 256	10 541 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 425 256</b>	<b>10 541 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	27 639	37 219
Skyldig offentlige avgifter		120 004	123 610
Konserngjeld	3	1 162 775	1 105 817
Annen kortsiktig gjeld		604 853	601 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 915 270</b>	<b>1 867 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 494 452</b>	<b>12 569 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 818 645</b>	<b>14 914 707</b>

Godvik, 06.05.2025  
Styret i Victoria Eiendom 7 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2024

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 827 672	15 827 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 946	38 946
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 866 618</b>	<b>15 866 618</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 110 068	3 110 068
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 756 550</b>	<b>12 756 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	341 213	341 213
Økonomisk levetid	50 år	

Økonomisk levetid på teknisk anlegg er 5 år

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Victoria AS	1 087 615	1 040 780
<b>Sum</b>	<b>1 087 615</b>	<b>1 040 780</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	10 425 256	10 541 438
Leverandørgjeld konsern	23 150	22 750
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 162 775	1 105 817
<b>Sum</b>	<b>11 611 181</b>	<b>11 670 005</b>

Det er i 2024 rentekostnader på kr 478 001 og renteinntekter på kr 46 835 på konsernmellomværende.



## NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 7 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 811	243 280
Endring i utsatt skatt	-6 000	403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 811</b>	<b>243 683</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 135 504	1 107 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 272	-1 831
Avgitt konsernbidrag	-1 162 775	-1 105 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 811	243 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 811	-243 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	537 665	564 937	27 272
Andre forskjeller	161 998	161 998	0
<b>Sum</b>	<b>699 663</b>	<b>726 935</b>	<b>27 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>699 663</b>	<b>726 935</b>	<b>27 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 926</b>	<b>159 926</b>	<b>6 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	286 902	1 858 562	2 345 464
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>286 902</b>	<b>1 858 562</b>	<b>2 345 464</b>
Årets resultat			885 693	885 693
Konsernbidrag avgitt			-906 964	-906 964
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>286 902</b>	<b>1 837 291</b>	<b>2 324 193</b>

VICTORIA EIENDOM 7 AS

SIDE 7



## NOTER 2024

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2024	2023
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	12 756 550	13 058 816
<b>Sum</b>	<b>12 756 550</b>	<b>13 058 816</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 164 557 776.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>