



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Engvald Hansens vei 2  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 392 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>392 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  |      | 15 000          |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 190 000         |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 107 464         | 9 647          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>312 464</b>  | <b>9 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>79 536</b>   | <b>-9 647</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 188 813         | 10 764         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>188 813</b>  | <b>10 764</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-188 813</b> | <b>-10 764</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -109 277        | -20 408        |
| Overføringer annen egenkapital                |      |                 | -3             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 157 662        | 5 347 662        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 157 662</b> | <b>5 347 662</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 157 662</b> | <b>5 347 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 121            | 59 088           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 121</b>     | <b>59 088</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 121</b>     | <b>59 088</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 166 783</b> | <b>5 406 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -6 570           | -6 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>23 430</b>    | <b>23 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 129 685          | 20 408           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-129 685</b>  | <b>-20 408</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-106 255</b>  | <b>3 022</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 4 540 303        | 4 700 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 686 184          | 641 184          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 226 487</b> | <b>5 341 184</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 226 487</b> | <b>5 341 184</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 045           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 20 000           | -2 412           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 506           | 64 956           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 551</b>    | <b>62 544</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 273 038</b> | <b>5 403 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 166 783</b> | <b>5 406 750</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Engvald Hansens vei 2  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 060 642  
BRKLYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 392 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>392 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  |      | 15 000          |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 190 000         |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 107 464         | 9 647          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>312 464</b>  | <b>9 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>79 536</b>   | <b>-9 647</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 188 813         | 10 764         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>188 813</b>  | <b>10 764</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-188 813</b> | <b>-10 764</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -109 277        | -20 408        |
| Overføringer annen egenkapital                |      |                 | -3             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-109 277</b> | <b>-20 411</b> |



Organisasjonsnr: 825 060 642  
BRKLYN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 157 662        | 5 347 662        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 157 662</b> | <b>5 347 662</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 157 662</b> | <b>5 347 662</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 9 121            | 59 088           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 121</b>     | <b>59 088</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 121</b>     | <b>59 088</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 166 783</b> | <b>5 406 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -6 570           | -6 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>23 430</b>    | <b>23 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 129 685          | 20 408           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-129 685</b>  | <b>-20 408</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-106 255</b>  | <b>3 022</b>     |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3    | 4 540 303        | 4 700 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 4    | 686 184          | 641 184          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 226 487</b> | <b>5 341 184</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>5 226 487</b> | <b>5 341 184</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 15 045           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     | 20 000           | -2 412           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11 506           | 64 956           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>46 551</b>    | <b>62 544</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 273 038</b> | <b>5 403 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 166 783</b> | <b>5 406 750</b> |



Organisasjonsnr: 825 060 642  
BRKLYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Brklyn Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende gjennom året.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 29.976.

#### Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Leieinntektene er økt i 2023 og regnskapet vil generere et overskudd som vil bedre egenkapitalen allerede neste år. Alt av kreditorgjeld blir betalt på forfall.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Næringsseksjon i Fabrikkgården

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 775 662 |
| + Tilgang                  | 0         |
| - Avgang                   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 775 662 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0         |
| + Ordinære avskrivninger   | 190 000   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 190 000   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 585 662 |
| Prosent for ord.avskr      | 4-4       |



Brklyn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen renteinntekt

Det har ikke vært noen ansatte i 2022. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år cirka 3,8 millioner kr.

| Pantsettelser                           | I år             | I fjor           |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant                   | 4.540.303        | 4.700.000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>             |                  |                  |
| Næringsseksjon i Fabrikkgården med tomt | 5.157.662        | 5.347.662        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>          | <b>5.157.662</b> | <b>5.347.662</b> |

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til selskap med samme aksjonærer.



Brklyn Eiendom AS

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2022             | 2021            |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 392 000          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>392 000</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                             |      | 15 000           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 190 000          | 0               |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 107 464          | 9 647           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>312 464</b>   | <b>9 647</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>79 536</b>    | <b>(9 647)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 188 813          | 10 764          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>188 813</b>   | <b>10 764</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(188 813)</b> | <b>(10 764)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(109 277)</b> | <b>(20 411)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0                | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(109 277)</b> | <b>(20 411)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(109 277)</b> | <b>(20 411)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 0                | (3)             |
| Fremføring av udekket tap                |      | (109 277)        | (20 408)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(109 277)</b> | <b>(20 411)</b> |



Brklyn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                         | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 5 157 662        | 5 347 662        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 157 662</b> | <b>5 347 662</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 157 662</b> | <b>5 347 662</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 9 121            | 59 088           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>9 121</b>     | <b>59 088</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 166 783</b> | <b>5 406 750</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | (6 570)          | (6 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>23 430</b>    | <b>23 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (129 685)        | (20 408)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(129 685)</b> | <b>(20 408)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(106 255)</b> | <b>3 022</b>     |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 4 540 303        | 4 700 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 4    | 686 184          | 641 184          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 226 487</b> | <b>5 341 184</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>5 226 487</b> | <b>5 341 184</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 15 045           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 20 000           | (2 412)          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 11 506           | 64 956           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>46 551</b>    | <b>62 544</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>5 273 038</b> | <b>5 403 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>5 166 783</b> | <b>5 406 750</b> |

Flekkefjord 13.april 2023

Kris N. Eikebrok

Ronald Lohne

Hugo Skarsten Larsen



**Årsregnskap 2022  
for  
Brklyn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 825060642**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Godkjent regnskapselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467