



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 064 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVANE AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Reidar Vallestad AS  
Kleivanevegen 3  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 100 710	1 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 710</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 460 780	1 016 228
Lønnskostnad	1	228 200	91 280
Annen driftskostnad		29 827	30 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 718 807</b>	<b>1 138 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 904</b>	<b>11 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		99 975	153 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 975</b>	<b>153 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 975</b>	<b>-153 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		281 929	-141 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	343 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	17 450 945	12 328 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 193 794	471 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193 794</b>	<b>471 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 644 739</b>	<b>12 800 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 988 489</b>	<b>12 800 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		295 862	577 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 862</b>	<b>-577 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>304 138</b>	<b>22 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 357 924	9 314 248
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 381 000	3 381 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 738 924</b>	<b>12 695 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 738 924</b>	<b>12 695 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 139 002	26 337
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 200	44 880
Annen kortsiktig gjeld	5	694 225	11 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 427</b>	<b>83 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 351</b>	<b>12 778 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 988 489</b>	<b>12 800 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 064 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVANE AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Reidar Vallestad AS  
Kleivanevegen 3  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 064 985  
KLEIVANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 100 710	1 150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 710</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 460 780	1 016 228
Lønnskostnad	1	228 200	91 280
Annen driftskostnad		29 827	30 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 718 807</b>	<b>1 138 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 904</b>	<b>11 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		99 975	153 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 975</b>	<b>153 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 975</b>	<b>-153 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		281 929	-141 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 929</b>	<b>-141 844</b>



Organisasjonsnr: 916 064 985  
KLEIVANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	343 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>17 450 945</b>	<b>12 328 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 193 794	471 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193 794</b>	<b>471 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 644 739</b>	<b>12 800 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 988 489</b>	<b>12 800 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		295 862	577 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 862</b>	<b>-577 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>304 138</b>	<b>22 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 357 924	9 314 248



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 381 000	3 381 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 738 924</b>	<b>12 695 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 738 924</b>	<b>12 695 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 139 002	26 337
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 200	44 880
Annen kortsiktig gjeld	5	694 225	11 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 427</b>	<b>83 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 351</b>	<b>12 778 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 988 489</b>	<b>12 800 563</b>



Organisasjonsnr: 916 064 985  
KLEIVANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Til generalforsamlingen i Kleivane AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivane AS som viser et overskudd på kr 281 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

**2022**

**Kleivane AS**

Organisasjonsnummer: 916 064 985



<b>Resultatregnskap</b>			
Kleivane AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 100 710	1 150 000
Sum driftsinntekter		<u>4 100 710</u>	<u>1 150 000</u>
Varekostnad		3 460 780	1 016 228
Lønnskostnad	1	228 200	91 280
Annen driftskostnad		29 827	30 903
Sum driftskostnader		<u>3 718 807</u>	<u>1 138 411</u>
Driftsresultat		<u>381 904</u>	<u>11 589</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		99 975	153 433
Resultat av finansposter		<u>-99 975</u>	<u>-153 433</u>
Resultat før skattekostnad	2	281 929	-141 844
Resultat		<u>281 929</u>	<u>-141 844</u>
Årsresultat	3	<u>281 929</u>	<u>-141 844</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		281 929	0
Overført til udekket tap		0	141 844
Sum overføringer		<u>281 929</u>	<u>-141 844</u>



## Balanse

### Kleivane AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	1	343 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>343 750</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>343 750</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 450 945	12 328 711
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 193 794	471 852
Sum omløpsmidler		<u>19 644 739</u>	<u>12 800 563</u>
Sum eiendeler		<u>19 988 489</u>	<u>12 800 563</u>



<b>Balanse</b>			
Kleivane AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-295 862	-577 791
Sum opptjent egenkapital		<u>-295 862</u>	<u>-577 791</u>
Sum egenkapital	3	<u>304 138</u>	<u>22 209</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 357 924	9 314 248
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 381 000	3 381 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 738 924</u>	<u>12 695 248</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 139 002	26 337
Skyldig offentlige avgifter		112 200	44 880
Annen kortsiktig gjeld	5	694 225	11 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 945 427</u>	<u>83 106</u>
Sum gjeld		<u>19 684 351</u>	<u>12 778 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 988 489</u>	<u>12 800 563</u>
Fjell Styret i Kleivane AS			
_____ Christian Skoge styreleder	_____ Terje Vallestad styremedlem/daglig leder	_____ Lars Ulveseth styremedlem	
Kleivane AS		Side 4	



## Kleivane AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kleivane AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

#### **Lån til nærstående**

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2022.



## Kleivane AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 929	-141 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-485 376	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 447</b>	<b>-141 845</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	485 377	0	-485 376
<b>Sum</b>	<b>485 377</b>	<b>0</b>	<b>-485 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 037	-579 590	203 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 661	579 590	281 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	600 000	-577 791	22 209
Årets resultat		281 929	281 929
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>-295 862</b>	<b>304 138</b>



## Kleivane AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	17 450 945	12 328 711
<b>Sum varelager</b>	<b>17 450 945</b>	<b>12 328 711</b>

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Ulveseth Ni AS	2 520 000	2 520 000
Byggmester Reidar Vallestad AS	785 000	861 000
Lån fra FV Eiendom AS	76 000	0
Byggmester Reidar Vallestad AS	651 395	805
<b>Sum</b>	<b>4 032 395</b>	<b>3 381 805</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	12 357 924	9 314 248

Lånet er sikret med pant i fradelte tomter.