



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 606	1 156 972
Sum inntekter		1 353 606	1 156 972
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	77 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 465
Annen driftskostnad		1 436 346	1 430 957
Sum kostnader		1 584 676	1 511 892
Driftsresultat		-231 070	-354 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 872	6 613
Annen finansinntekt		10 948	10 194
Sum finansinntekter		13 820	16 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 820	16 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 250	-338 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 250	-338 113
Årsresultat		-217 250	-338 113
Totalresultat		-217 250	-338 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 250	-338 113
Sum overføringer og disponeringer		-217 250	-338 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 242	135 682
Sum fordringer		150 242	135 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 880	1 001 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 880	1 001 979
Sum omløpsmidler		768 122	1 137 661
SUM EIENDELER		768 122	1 137 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 977	266 227
Sum opptjent egenkapital		48 977	266 227
Sum egenkapital		48 977	266 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 386	286 645
Annen kortsiktig gjeld		648 758	584 789
Sum kortsiktig gjeld		719 145	871 434
Sum gjeld		719 145	871 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 122	1 137 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471250

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 606	1 156 972
Sum inntekter		1 353 606	1 156 972
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	77 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 465
Annen driftskostnad		1 436 346	1 430 957
Sum kostnader		1 584 676	1 511 892
Driftsresultat		-231 070	-354 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 872	6 613
Annen finansinntekt		10 948	10 194
Sum finansinntekter		13 820	16 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 820	16 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 250	-338 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 250	-338 113
Årsresultat		-217 250	-338 113
Totalresultat		-217 250	-338 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 250	-338 113
Sum overføringer og disponeringer		-217 250	-338 113



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 242	135 682
Sum fordringer		150 242	135 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 880	1 001 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 880	1 001 979
Sum omløpsmidler		768 122	1 137 661
SUM EIENDELER		768 122	1 137 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 977	266 227
Sum opptjent egenkapital		48 977	266 227



Sum egenkapital	48 977	266 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 386	286 645
Annen kortsiktig gjeld	648 758	584 789
Sum kortsiktig gjeld	719 145	871 434
Sum gjeld	719 145	871 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 122	1 137 661



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	9870.00	6060.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	77470.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hageby Allè

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hageby Allè

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hageby Allè.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 081KG-XYMLK-PIPQQ-0CT8Y-X74XX-6Z4DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 11:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 081KG-XYMLK-PIPQQ-OCTBY-X74XX-6Z4DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Hageby Allè

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		150 242	135 682
Sum fordringer	1	150 242	135 682
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	617 880	1 001 979
SUM OMLØPSMIDLER		768 122	1 137 661
SUM EIENDELER		768 122	1 137 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		266 227	604 340
Årets resultat		-217 250	-338 113
Sum opptjent egenkapital		48 977	266 227
SUM EGENKAPITAL		48 977	266 227
GJELD			
Avsetning vedlikehold		499 298	500 000
SUM AVSETNINGER	3	499 298	500 000
Leverandørgjeld		70 386	286 645
Forskudd fra kunder		12 541	16 329
Påløpte kostnader	4	136 920	68 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		219 847	371 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 122	1 137 661

Trondheim __/__/2022,
Sameiet Hageby Allè

Eirik Sandkjernan
Styreleder

Grete Estenstad
Styremedlem

Bjørn Tillerflaten
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hageby Allè

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Sameiet Hageby Allè

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		853 504	738 408	920 222	976 956
Felleskostnader lik fordeling		34 440	33 456	34 440	35 424
Kabel TV		213 528	191 388	225 828	240 588
Parkering/Garasje		214 810	187 200	244 738	252 764
Andre inntekter	5	37 324	6 520	0	0
SUMINNTEKTER		1 353 606	1 156 972	1 425 228	1 505 732
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	148 330	77 470	68 460	136 920
Innleide tjenester	7	182 067	109 954	120 000	148 200
Forretningsførsel	8	71 554	72 458	78 500	75 500
Revisjon	9	8 000	7 900	8 000	8 300
Andre konsulenttjenester		58 750	0	0	0
Forsikring		110 192	95 746	110 000	110 000
Strøm		177 921	111 936	170 000	165 000
Fjernvarme		231 842	134 452	250 000	225 000
Renhold		34 245	33 505	34 440	35 424
Kabel-TV		223 366	209 424	225 828	240 588
Reparasjon/vedlikehold	10	207 971	150 157	266 000	246 000
Prosjektkostnader	11	33 044	430 594	0	0
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	60 000	80 000	100 000
Kontorkostnader		10 154	11 621	9 000	8 800
Andre kostnader	12	7 240	3 210	5 000	6 000
Avskrivinger		0	3 465	0	0
SUMKOSTNADER		1 584 676	1 511 892	1 425 228	1 505 732
DRIFTSRESULTAT		-231 070	-354 920	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		13 820	16 807	0	0
SUMFINANS	13	13 820	16 807	0	0
RESULTAT		-217 250	-338 113	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HAGEBY ALLÈ

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Budsjettet er endret i løpet av året.

NOTE 1 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 57 687	53 996
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr 92 556	81 686
Sum fordringer	Kr 150 242	135 682

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 500 000	440 000
Årets avsetning bolig	Kr 64 000	48 000
Årets avsetning garasje	Kr 16 000	12 000
Årets bruk av avsetning, heisservice og diverse vaktmester	Kr -80 703	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 499 298	500 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 136 920	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr 136 920	68 460

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert andel vintervedlikehold	Kr	37 324	0
Viderefakturert renhold i parkeringskjeller	Kr	0	6 520
Sum andre inntekter	Kr	37 324	6 520

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	136 920	68 460
Honorar for ekstra arbeid ifm skadesaker	Kr	11 410	11 410
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 400
Sum lønnskostnader	Kr	148 330	68 460

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt mer i honorar for 2020 enn avsatt i regnskap.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 120 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester fastavtale	Kr	92 438	70 130
Vaktmester diverse tilleggsarbeid og utlegg	Kr	0	4 166
Vintervedlikehold fellesområde ute *	Kr	74 457	18 750
Sommervedlikehold fellesområde ute	Kr	12 648	14 541
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 525	2 367
Sum innleide tjenester	Kr	182 067	109 954

*) Andel vintervedlikehold er viderefakturert til Stiftstaden Studentby og Puls Owesen BRL, se note 5 - Andre inntekter.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	69 460	68 295
Forretningsførsel utover avtale	Kr	2 094	4 163
Sum forretningsførsel	Kr	71 554	72 458

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 000	7 900
Sum revisjon	Kr	8 000	7 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 196	738
Vedlikehold bygning	Kr	138 185	82 208
Vedlikehold heis	Kr	64 031	42 762
Utomhusutstyr	Kr	0	3 128
Bortkjøring søppel	Kr	2 302	6 306
Parkeringskjeller/garasje	Kr	2 257	12 850
Skilt	Kr	0	2 166
Sum vedlikehold	Kr	207 971	150 157

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTE 11 - PROSJEKTKOSTNADER		2021	2020
Prosjekt	Kr	33 044	430 594
Sum prosjektkostnader	Kr	33 044	430 594

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	4 722	0
Styremøte	Kr	0	122
Bankgebyr	Kr	2 518	3 088
Sum andre kostnader	Kr	7 240	3 210

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	244
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 872	6 369
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	10 948	10 194
Sum finans	Kr	13 820	16 807

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	768 122	1 137 661
- Kortsiktig gjeld	Kr	219 847	371 434
Disponible midler 31.12.	Kr	548 275	766 227

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Estenstad, Grete

Date
2022-02-14

Identification

 Estenstad, Grete

Name
Sandkjernan, Eirik

Date
2022-02-20

Identification

 Sandkjernan, Eirik

Name
Tillerflaten, Bjørn

Date
2022-02-21

Identification

 Tillerflaten, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))