Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 210 759
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse:	Bergstø 1 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 192 459	1 019 505
Sum inntekter		**1 192 459**	**1 019 505**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 130 155	1 023 984
Sum kostnader		**1 187 205**	**1 081 034**
Driftsresultat		**5 255**	**-61 529**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 750	717
Sum finansinntekter		**7 750**	**717**
Netto finans		**7 750**	**717**
Ordinært resultat før skattekostnad		**13 004**	**-60 812**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 004**	**-60 812**
Årsresultat	7	**13 005**	**-60 812**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-13 005	60 812
Sum overføringer og disponeringer		**-13 005**	**60 812**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	**231 201**	**206 021**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 509	129 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**280 509**	**129 253**
Sum omløpsmidler	7	**511 710**	**335 275**
SUM EIENDELER		**511 710**	**335 275**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**289 191**	**276 186**
Sum egenkapital	8	**289 192**	**276 186**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 586	56 066
Annen kortsiktig gjeld		7 933	3 023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	**222 519**	**59 089**
Sum gjeld		**222 519**	**59 089**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**511 710**	**335 275**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 377767

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 210 759
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse:	Bergstø 1 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 192 459	1 019 505
Sum inntekter		**1 192 459**	**1 019 505**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 130 155	1 023 984
Sum kostnader		**1 187 205**	**1 081 034**
Driftsresultat		**5 255**	**-61 529**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 750	717
Sum finansinntekter		**7 750**	**717**
Netto finans		**7 750**	**717**
Ordinært resultat før skattekostnad		**13 004**	**-60 812**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 004**	**-60 812**
Årsresultat	7	**13 005**	**-60 812**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-13 005	60 812
Sum overføringer og disponeringer		**-13 005**	**60 812**

Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	**231 201**	**206 021**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 509	129 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**280 509**	**129 253**
Sum omløpsmidler	7	**511 710**	**335 275**
SUM EIENDELER		**511 710**	**335 275**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**289 191**	**276 186**
Sum egenkapital	8	**289 192**	**276 186**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 586	56 066
Annen kortsiktig gjeld		7 933	3 023
Sum kortsiktig gjeld	7	**222 519**	**59 089**
Sum gjeld		**222 519**	**59 089**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**511 710**	**335 275**

Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatrapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		886 936	785 892	864 484	939 208
Innbetalt kabel TV/Internett		159 975	151 475	154 200	160 500
Andre leieinntekter		1 700	1 100	1 100	1 700
Oppvarming		71 998	69 338	126 000	117 600
Andre driftsinntekter	1	12 880	11 700	11 700	12 880
Refusjoner		58 970	0	0	0
Sum inntekter		**1 192 459**	**1 019 505**	**1 157 484**	**1 231 888**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 188	10 438	11 000	12 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		35 751	34 131	34 000	37 000
Vaktmestertjenester		72 300	73 750	73 000	71 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	232 471	258 990	306 234	254 046
Kabel-tv/Internett		160 419	152 939	154 200	154 200
Forsikring		139 196	54 870	58 000	113 000
Kommunale avgifter		289 461	236 559	260 000	302 000
Strøm		165 962	180 304	180 000	196 000
Andre leiekostnader		0	1 000	0	0
Renhold, fellesareal		15 793	13 840	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	200	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 737	3 000	3 000
Drift maskiner		2 953	0	1 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	4 661	3 226	5 000	17 875
Sum driftskostnader		**1 187 204**	**1 081 034**	**1 157 484**	**1 235 171**
Driftsresultat		**5 255**	**-61 529**	**0**	**-3 283**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 467	137	0	2 000
Annen finansinntekt		1 283	580	0	1 283
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**7 750**	**717**	**0**	**3 283**
Årsresultat	7	**13 005**	**-60 812**	**0**	**0**
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-13 005	60 812	0	0
Sum disponering av resultat		**-13 005**	**60 812**	**0**	**0**

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 832	18 315
Andre fordringer	9	217 369	187 706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		280 509	129 253
Sum omløpsmidler	**7**	**511 710**	**335 275**
SUM EIENDELER		**511 710**	**335 275**

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		276 186	276 186
Årets resultat		13 005	0
Sum egenkapital	**8**	**289 192**	**276 186**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 933	3 023
Leverandørgjeld		214 586	56 066
Sum kortsiktig gjeld	**7**	**222 519**	**59 089**
Sum gjeld		**222 519**	**59 089**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**511 710**	**335 275**

Sted:_____, dato:_____

Kari Berntsen	Marianne Nilsen	Dagrun Svendsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd beløp til filter på kr. 12 880,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 188	10 438
Sum	**11 188**	**10 438**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	**50 000**	**50 000**

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	**7 050**	**7 050**

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	920	16 459
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	22 412	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 228	14 625
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 385	14 872
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 632	42 319
6609 KJØP AV MALING	3 362	4 094
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	82 326	49 291
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 059	13 170
6619 VEDLIKEHOLD VANNMÅLERE	3 844	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 929	11 408
6630 BRØYTING	42 375	11 750
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	81 004
Sum	**232 471**	**258 990**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 286	2 451
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	500	775
Sum	**4 661**	**3 226**

Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	**276 186**	**336 998**
Årets resultat	13 005	-60 812
B. Årets endringer i disponible midler	**13 005**	**-60 812**
C. Disponible midler UB	**289 192**	**276 186**
Omløpsmidler	511 710	335 275
- Kortsiktig gjeld	222 519	59 089
Disponible midler 31.12	**289 192**	**276 186**

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	276 186	336 998
Årets resultat	13 005	-60 812
Sum egenkapital 31.12	**289 192**	**276 186**

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.

Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Styreleder	Kari Berntsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Dagrun Svendsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Marianne Nilsen (sign.)	10.02.2025

Til årsmøtet i SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Kristiansand, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 175

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-11 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.