



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 268 326  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 292	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 292</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	646 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 343</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 350</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>32 350</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		32 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 350</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	32 350	
Sum fordringer		32 350	
Sum omløpsmidler		32 350	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 350	
Sum opptjent egenkapital		32 350	
Sum egenkapital	3, 4	32 350	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 268 326  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 981 268 326  
LILLE GRENSEN 7 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 292	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 292</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	646 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 343</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 350</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>32 350</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		32 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 350</b>	



Organisasjonsnr: 981 268 326  
LILLE GRENSEN 7 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	32 350	
Sum fordringer		32 350	
Sum omløpsmidler		32 350	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 350	
Sum opptjent egenkapital		32 350	
Sum egenkapital	3, 4	32 350	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 350</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 981 268 326  
LILLE GRENSEN 7 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til selskapsmøtet i Lille Grensen 7 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lille Grensen 7 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Grensen 7 ANS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Lille Grensen 7 ANS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		679 292	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>679 292</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	646 950	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>646 950</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>32 343</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		161	0
Annen rentekostnad		153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>8</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 350	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>32 350</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>32 350</u>	<u>0</u>
<i>Overføringer</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		32 350	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>32 350</u>	<u>0</u>

Lille Grensen 7 ANS

Side 1



Lille Grensen 7 ANS  
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	1	32 350	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 350</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 350</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital		32 350	0
Sum egenkapital	3, 4	<u>32 350</u>	<u>0</u>
GJELD			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>32 350</u>	<u>0</u>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Lille Grensen 7 ANS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem

Side 2



Lille Grensen 7 ANS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen Andel 7 ANS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Fordringer på selskap i samme konsern:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innestående på konsernkonto	32 350	0
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>32 350</b>	<b>0</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer. Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	0	0
Årets resultat	32 350	32 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>32 350</b>	<b>32 350</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 ANS fås utlevert.

## Note 4 Andelseiere

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>
Lille Grensen 7 AS	99 %
Lille Grensen 7 Andel AS	1 %
<b>Total</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskap og ikke et eget skattesubjekt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Odd Bjørge Aarvold**

1a5e90d6-57d2-48c1-be23-886ba9ae5584 - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00  
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeafb7831b5b - NO

**Haavard Rønning**

47fb33ca-be21-4735-b75b-ce1ca1ee4530 - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00  
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a31af449-da68-406f-a5f1-64c1268b572f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com