



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik A. Nielsen
Bjørnenga 24
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 900	346 800
Sum inntekter		419 900	346 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 398	3 398
Annen driftskostnad		180 181	210 233
Sum kostnader		183 579	223 803
Driftsresultat		236 321	122 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad		6	21
Sum finanskostnader		6	21
Netto finans		117	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		236 437	122 976
Skattekostnad på resultat	4	52 825	27 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 612	95 916
Årsresultat		183 612	95 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 612	95 916
Totalresultat		183 612	95 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 612	95 916
Sum overføringer og disponeringer		183 612	95 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 439	932 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 061	12 459
Sum varige driftsmidler		941 500	944 898
Sum anleggsmidler		941 500	944 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 800	1 770
Sum fordringer		3 800	1 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119 040	149 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 040	149 536
Sum omløpsmidler		122 840	151 306
SUM EIENDELER		1 064 341	1 096 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		893 971	927 709
Sum opptjent egenkapital		893 971	927 709
Sum egenkapital	7	997 971	1 031 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 993	2 741
Sum avsetninger for forpliktelser		1 993	2 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 993	2 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 335
Betalbar skatt	4	53 573	24 817
Skattetrekk og offentlige avgifter		157	3 986
Annen kortsiktig gjeld		10 646	8 615
Sum kortsiktig gjeld		64 376	61 754
Sum gjeld		66 369	64 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 341	1 096 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542149

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik A. Nielsen
Bjørnenga 24
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 900	346 800
Sum inntekter		419 900	346 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 398	3 398
Annen driftskostnad		180 181	210 233
Sum kostnader		183 579	223 803
Driftsresultat		236 321	122 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad		6	21
Sum finanskostnader		6	21
Netto finans		117	-21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 825	27 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 612	95 916
Årsresultat		183 612	95 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 612	95 916
Totalresultat		183 612	95 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 612	95 916
Sum overføringer og disponeringer		183 612	95 916



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 439	932 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 061	12 459
Sum varige driftsmidler		941 500	944 898

Sum anleggsmidler		941 500	944 898
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 800	1 770
Sum fordringer		3 800	1 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	119 040	149 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 040	149 536

Sum omløpsmidler		122 840	151 306
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 064 341	1 096 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		893 971	927 709
Sum opptjent egenkapital		893 971	927 709

Sum egenkapital	7	997 971	1 031 709
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 993	2 741
Sum avsetninger for forpliktelses		1 993	2 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 993	2 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 335
Betalbar skatt	4	53 573	24 817
Skattetrekk og offentlige avgifter		157	3 986
Annen kortsiktig gjeld		10 646	8 615
Sum kortsiktig gjeld		64 376	61 754
Sum gjeld		66 369	64 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 341	1 096 204



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet og for stillingen pr. 31.12.2023. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

NOTE 2

ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	0	8.915
Arbeidsgiveravgift	0	1.257
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sosiale kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>10.172</u>
Antall årsverk	0	

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og lignende	Fast eiendom (boliger)
Anskaffelseskost 1/1	16.990	932.439
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	<u>-7.929</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12	<u>9.061</u>	<u>932.439</u>
Avskrevet i året	<u>3.398</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	20%	0%



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4

SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		236.437
Permanente forskjeller		3.677
Endring i midlertidige forskjeller		3.398
Grunnlag betalbar skatt		243.512

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	53.573
Endring utsatt skatt		-748
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		52.825

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler	9.061	12.459
Grunnlag utsatt skatt	9.061	12.459
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	1.993	2.741

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 5

BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for forskuddstrekk med kr. 2.730 i 2022 og kr. 0 i 2023.

NOTE 6

AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Erik A. Nielsen.

NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01/01-23	100.000	4.000	927.709	1.031.709
Årets resultat			183.612	183.612
Tilleggsutbytte 2023			-217.350	-217.350
Pr. 31/12-23	100.000	4.000	893.971	997.971



Resultatregnskap			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		419.900	346.800
Sum driftsinntekter		419.900	346.800
Lønnskostnad	2	0	10.172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3.398	3.398
Annen driftskostnad		180.181	210.233
Sum driftskostnader		183.579	223.803
Driftsresultat		236.321	122.997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		123	0
Rentekostnad		6	21
Resultat av finansposter		117	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		236.437	122.976
Skattekostnad på resultat	4	52.825	27.060
Resultat		183.612	95.916
Årsresultat		183.612	95.916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		183.612	95.916
Sum overføringer		183.612	95.916



Balanse			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932.439	932.439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9.061	12.459
Sum varige driftsmidler		941.500	944.898
Sum anleggsmidler		941.500	944.898
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3.800	1.770
Sum fordringer		3.800	1.770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119.040	149.536
Sum omløpsmidler		122.840	151.306
Sum eiendeler		1.064.341	1.096.204



Balanse			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100.000	100.000
Overkurs		4.000	4.000
Sum innskutt egenkapital		104.000	104.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893.971	927.709
Sum opptjent egenkapital		893.971	927.709
Sum egenkapital	7	997.971	1.031.709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1.993	2.741
Sum avsetning for forpliktelser		1.993	2.741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24.335
Betalbar skatt	4	53.573	24.817
Skattetrekk og offentlige avgifter		157	3.986
Annen kortsiktig gjeld		10.646	8.615
Sum kortsiktig gjeld		64.376	61.754
Sum gjeld		66.369	64.495
Sum gjeld og egenkapital		1.064.341	1.096.204
Oslo, 19.03.2024 Styret i Arne Nielsen Eiendom AS			
<hr/> Erik A. Nielsen styreleder			
Arne Nielsen Eiendom AS		Side 3	