



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 138 397	1 124 641
Sum inntekter		1 138 397	1 124 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	206 799	208 095
Annen driftskostnad	5	412 889	378 326
Sum kostnader		619 688	586 421
Driftsresultat		518 709	538 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	592
Sum finansinntekter		310	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	76 953	152 314
Annen rentekostnad		35	37
Annen finanskostnad		2 434	755
Sum finanskostnader		79 422	153 106
Netto finans		-79 112	-152 514
Ordinært resultat før skattekostnad		439 596	385 705
Skattekostnad	11	94 081	83 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 516	302 482
Årsresultat		345 515	302 481
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	345 515	302 481
Sum overføringer og disponeringer		345 515	302 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 202 174	12 202 174
Sum varige driftsmidler		12 202 174	12 202 174
Sum anleggsmidler		12 202 174	12 202 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 081	178 986
Andre fordringer		17 410	6 867
Sum fordringer		195 491	185 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 169 061	1 201 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 061	1 201 998
Sum omløpsmidler		1 364 552	1 387 850
SUM EIENDELER		13 566 726	13 590 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 010	540 010
Overkurs	9	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	9	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 130 089	1 784 574
Sum opptjent egenkapital		2 130 089	1 784 574
Sum egenkapital	9	8 507 592	8 162 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 875 007	5 298 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 007	5 298 054
Sum langsiktig gjeld		4 875 007	5 298 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 539	11 220
Betalbar skatt	11	94 081	83 224
Skyldige offentlige avgifter		15 410	15 185
Annen kortsiktig gjeld		66 097	20 264
Sum kortsiktig gjeld		184 127	129 893
Sum gjeld		5 059 134	5 427 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 726	13 590 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295528

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 138 397	1 124 641
Sum inntekter		1 138 397	1 124 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	206 799	208 095
Annen driftskostnad	5	412 889	378 326
Sum kostnader		619 688	586 421
Driftsresultat		518 709	538 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	592
Sum finansinntekter		310	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	76 953	152 314
Annen rentekostnad		35	37
Annen finanskostnad		2 434	755
Sum finanskostnader		79 422	153 106
Netto finans		-79 112	-152 514
Ordinært resultat før skattekostnad		439 596	385 705
Skattekostnad	11	94 081	83 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 516	302 482
Årsresultat		345 515	302 481
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	345 515	302 481
Sum overføringer og disponeringer		345 515	302 481



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	12 202 174	12 202 174
	12 202 174	12 202 174

Sum anleggsmidler

	12 202 174	12 202 174
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

	178 081	178 986
	17 410	6 867
	195 491	185 853

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7	1 169 061	1 201 998
	1 169 061	1 201 998

Sum omløpsmidler

	1 364 552	1 387 850
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	13 566 726	13 590 024
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital

8, 9	540 010	540 010
9	4 990 769	4 990 769
9	846 724	846 724
	6 377 503	6 377 503

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

9	2 130 089	1 784 574
	2 130 089	1 784 574

Sum egenkapital

9	8 507 592	8 162 077
---	------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10	4 875 007	5 298 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 007	5 298 054
Sum langsiktig gjeld		4 875 007	5 298 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 539	11 220
Betalbar skatt	11	94 081	83 224
Skyldige offentlige avgifter		15 410	15 185
Annen kortsiktig gjeld		66 097	20 264
Sum kortsiktig gjeld		184 127	129 893
Sum gjeld		5 059 134	5 427 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 726	13 590 024



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5400.10	540010.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franke Onsrud Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder i Franke Onsrud Eiendom AS, Franke Onsrud, er styreleder i morselskapet og eier 10,34% av aksjene i morselskapet gjennom Franke Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Franke Onsrud Eiendom AS, Fredrikke Onsrud og Nina Onsrud, eier 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Fredrikke Onsrud Holding AS og Nina Onsrud Holding AS.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182380.00	182380.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24420.00	25716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206800.00	208096.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38750.00	36250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	182 380	182 380
Arbeidsgiveravgift	24 420	25 716
Sum	206 800	208 096

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	28 125
Andre tjenester	8 750	8 125
Sum godtgjørelse til revisor	38 750	36 250

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 202 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 202 174
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 202 174
Avskrivningsats	0%

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 8 424.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 400,10	540 010,00
Sum	100		540 010,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder i Franke Onsrud Eiendom AS, Franke Onsrud, er styreleder i morselskapet og eier 10,34% av aksjene i morselskapet gjennom Franke Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Franke Onsrud Eiendom AS, Fredrikke Onsrud og Nina Onsrud, eier 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Fredrikke Onsrud Holding AS og Nina Onsrud Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	540 010	4 990 769	846 724	1 784 574	8 162 077
Årets resultat				345 515	345 515
Egenkapital 31.12.2020	540 010	4 990 769	846 724	2 130 089	8 507 592

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	4 875 007	5 298 054

Gjelden renteberegnes.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	439 596	385 705
+/- Permanente forskjeller	(11 955)	(7 416)
Årets skattegrunnlag	427 641	378 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 081	83 224
Sum	94 081	83 224
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 081	83 224
Betalbar skatt i skattekostnad	94 081	83 224
Betalbar skatt i balansen	94 081	83 224



Årsregnskap for 2020

FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 138 397	1 124 641
Sum driftsinntekter		1 138 397	1 124 641
Lønnskostnad	1, 2, 3	206 799	208 095
Annen driftskostnad	5	412 889	378 326
Sum driftskostnader		619 688	586 421
Driftsresultat		518 709	538 219
Renteinntekt		310	592
Sum finansinntekter		310	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	76 953	152 314
Annen rentekostnad		35	37
Annen finanskostnad		2 434	755
Sum finanskostnader		79 422	153 106
Netto finans		(79 112)	(152 514)
Resultat før skattekostnad		439 596	385 705
Skattekostnad	11	94 081	83 224
Årsresultat		345 515	302 481
Overføringer			
Overført annen egenkapital	9	345 515	302 481
Sum		345 515	302 481



Balanse pr. 31. desember 2020
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 202 174	12 202 174
Sum varige driftsmidler		<u>12 202 174</u>	<u>12 202 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 202 174</u>	<u>12 202 174</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 081	178 986
Andre fordringer		17 410	6 867
Sum fordringer		<u>195 491</u>	<u>185 853</u>
Bankinnskudd	7	1 169 061	1 201 998
Sum likvider		<u>1 169 061</u>	<u>1 201 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 364 552</u>	<u>1 387 850</u>
Sum eiendeler		<u>13 566 726</u>	<u>13 590 024</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 010	540 010
Overkurs	9	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	9	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 130 089	1 784 574
Sum opptjent egenkapital		2 130 089	1 784 574
Sum egenkapital	9	8 507 592	8 162 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 875 007	5 298 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 007	5 298 054
Sum langsiktig gjeld		4 875 007	5 298 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 539	11 220
Betalbar skatt	11	94 081	83 224
Skyldige offentlige avgifter		15 410	15 185
Annen kortsiktig gjeld		66 097	20 264
Sum kortsiktig gjeld		184 127	129 893
Sum gjeld		5 059 134	5 427 947
Sum egenkapital og gjeld		13 566 726	13 590 024

Oslo, 11. mai 2021

Styret for Franke Onsrud Eiendom AS

Franke Onsrud
styrets leder og daglig lederEva Fredrikke Onsrud
styremedlemNina Therese Onsrud
styremedlem



Noter 2020

FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	182 380	182 380
Arbeidsgiveravgift	24 420	25 716
Sum	206 800	208 096

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	28 125
Andre tjenester	8 750	8 125
Sum godtgjørelse til revisor	38 750	36 250

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 202 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 202 174
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 202 174
Avskrivningsats	0%

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 424.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 400,10	540 010,00
Sum	100		540 010,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder i Franke Onsrud Eiendom AS, Franke Onsrud, er styreleder i morselskapet og eier 10,34% av aksjene i morselskapet gjennom Franke Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Franke Onsrud Eiendom AS, Fredrikke Onsrud og Nina Onsrud, eier 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Fredrikke Onsrud Holding AS og Nina Onsrud Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	540 010	4 990 769	846 724	1 784 574	8 162 077
Årets resultat				345 515	345 515
Egenkapital 31.12.2020	540 010	4 990 769	846 724	2 130 089	8 507 592

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	4 875 007	5 298 054

Gjelden renteberegnes.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	439 596	385 705
+/- Permanente forskjeller	(11 955)	(7 416)
Årets skattegrunnlag	427 641	378 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 081	83 224
Sum	94 081	83 224
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 081	83 224
Betalbar skatt i skattekostnad	94 081	83 224
Betalbar skatt i balansen	94 081	83 224



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Franke Onsrud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franke Onsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 345 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor