



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		4 780 008	4 582 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 780 008</b>	<b>4 582 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 500	543 900
Annen driftskostnad		110 774	117 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 274</b>	<b>661 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 312 734</b>	<b>3 920 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	98 447
Annen finansinntekt		151 677	54 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 677</b>	<b>152 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 254	635 041
Annen finanskostnad		1 547	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 801</b>	<b>636 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 124</b>	<b>-483 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 854 610</b>	<b>3 436 939</b>
Skattekostnad	4	848 355	756 388
<b>Årsresultat</b>		<b>3 006 255</b>	<b>2 680 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 730 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	276 255	180 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 006 255</b>	<b>2 680 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 351 600	18 708 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 351 600</b>	<b>18 708 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 351 600</b>	<b>18 708 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		714 410	701 216
Andre fordringer		0	1 816 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 410</b>	<b>2 518 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 852	1 804 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 852</b>	<b>1 804 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 262</b>	<b>4 322 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 932 862</b>	<b>23 030 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 898 504	3 898 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 041 504</b>	<b>4 041 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	3 837 519	3 561 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 837 519</b>	<b>3 561 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 879 023</b>	<b>7 602 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 218 582	1 197 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218 582</b>	<b>1 197 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 551 659	10 260 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 551 659</b>	<b>10 260 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 770 241</b>	<b>11 457 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 710	0
Betalbar skatt	4	769 309	769 168
Skyldige offentlige avgifter		135 190	140 242
Annen kortsiktig gjeld		3 359 389	3 060 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 598</b>	<b>3 970 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 053 839</b>	<b>15 428 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 932 862</b>	<b>23 030 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 756 608  
CHRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		4 780 008	4 582 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 780 008</b>	<b>4 582 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 500	543 900
Annen driftskostnad		110 774	117 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 274</b>	<b>661 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 312 734</b>	<b>3 920 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	98 447
Annen finansinntekt		151 677	54 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 677</b>	<b>152 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 254	635 041
Annen finanskostnad		1 547	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 801</b>	<b>636 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 124</b>	<b>-483 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 854 610</b>	<b>3 436 939</b>
Skattekostnad	4	848 355	756 388
<b>Årsresultat</b>		<b>3 006 255</b>	<b>2 680 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 730 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	276 255	180 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 006 255</b>	<b>2 680 551</b>



Organisasjonsnr: 992 756 608  
CHRIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 18 351 600 18 708 100  
Sum varige driftsmidler 18 351 600 18 708 100

Sum anleggsmidler 18 351 600 18 708 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 714 410 701 216  
Andre fordringer 0 1 816 850  
Sum fordringer 714 410 2 518 066

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 866 852 1 804 636  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 866 852 1 804 636

Sum omløpsmidler 1 581 262 4 322 702

SUM EIENDELER 19 932 862 23 030 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 143 000 143 000  
Annen innskutt egenkapital 5 3 898 504 3 898 504  
Sum innskutt egenkapital 4 041 504 4 041 504

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 837 519 3 561 266  
Sum opptjent egenkapital 3 837 519 3 561 266

Sum egenkapital 7 879 023 7 602 770

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 218 582 1 197 396



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 218 582</b>	<b>1 197 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 551 659	10 260 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 551 659</b>	<b>10 260 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 770 241</b>	<b>11 457 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 710	0
Betalbar skatt	4	769 309	769 168
Skyldige offentlige avgifter		135 190	140 242
Annen kortsiktig gjeld		3 359 389	3 060 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 598</b>	<b>3 970 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 053 839</b>	<b>15 428 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 932 862</b>	<b>23 030 802</b>



Organisasjonsnr: 992 756 608  
CHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt fil

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



27088506.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27088509.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8736909.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18351600.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Se vedlagt note

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Chris Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Chris Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>4 780 008</u>	<u>4 582 084</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 780 008</u>	<u>4 582 084</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	356 500	543 900
Annen driftskostnad		<u>110 774</u>	<u>117 961</u>
Sum driftskostnader		<u>467 274</u>	<u>661 861</u>
Driftsresultat		<u>4 312 734</u>	<u>3 920 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	98 447
Annen finansinntekt		151 677	54 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 254	635 041
Annen finanskostnad		<u>1 547</u>	<u>1 187</u>
Netto finansposter		<u>-458 124</u>	<u>-483 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 854 610</u>	<u>3 436 939</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>848 355</u>	<u>756 388</u>
Årsresultat		<u>3 006 255</u>	<u>2 680 551</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	2 500 000
Konsernbidrag	5	2 730 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>276 255</u>	<u>180 551</u>
Sum disponert		<u>3 006 255</u>	<u>2 680 551</u>



## Chris Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 351 600	18 708 100
Sum varige driftsmidler		<u>18 351 600</u>	<u>18 708 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 351 600</u>	<u>18 708 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		714 410	701 216
Andre fordringer		0	1 816 850
Sum fordringer		<u>714 410</u>	<u>2 518 066</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>866 852</u>	<u>1 804 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 581 262</u>	<u>4 322 702</u>
Sum eiendeler		<u>19 932 862</u>	<u>23 030 802</u>

---



## Chris Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 898 504</u>	<u>3 898 504</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 041 504</u>	<u>4 041 504</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 837 519</u>	<u>3 561 266</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 837 519</u>	<u>3 561 266</u>
Sum egenkapital		<u>7 879 023</u>	<u>7 602 770</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 218 582</u>	<u>1 197 396</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 218 582</u>	<u>1 197 396</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 551 659</u>	<u>10 260 255</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 551 659</u>	<u>10 260 255</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 710	0
Betalbar skatt	4	769 309	769 168
Skyldige offentlige avgifter		135 190	140 242
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 359 389</u>	<u>3 060 971</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 283 598</u>	<u>3 970 381</u>
Sum gjeld		<u>12 053 839</u>	<u>15 428 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 932 862</u>	<u>23 030 802</u>

31. desember 2024  
Drammen, 21. mars 2025

Wenche Albjæk  
styreleder/daglig leder



## Chris Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomheten art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

#### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Chris Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2024.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 088 509	27 088 509
Anskaffelseskost 31.12.	27 088 509	27 088 509
Akk.avskrivning 31.12.	-8 736 909	-8 736 909
Balanseført pr. 31.12.	18 351 600	18 351 600
Årets avskrivninger	356 500	356 500
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

\*Tomt avskrives ikke.

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsprinsipp på bygninger fra 50 år til 100 år.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



## Chris Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	827 169	769 168
Endring utsatt skatt	21 185	-12 780
Årets totale skattekostnad	<u>848 354</u>	<u>756 388</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 854 610	3 436 939
Permanente forskjeller	1 547	1 187
Endring i midlertidige forskjeller	-96 300	58 092
Alminnelig inntekt	<u>3 759 857</u>	<u>3 496 218</u>
Ytet konsernbidrag	-263 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>3 496 857</u>	<u>3 496 218</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	769 309	769 168
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 539 006	5 442 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 539 006</u>	<u>5 442 706</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 218 582	1 197 396

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	143 000	3 898 504	3 561 264	7 602 768
Årsresultat	0	0	3 006 255	3 006 255
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 730 000	-2 730 000
Egenkapital 31.12.	<u>143 000</u>	<u>3 898 504</u>	<u>3 837 519</u>	<u>7 879 023</u>



## Chris Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Property AS	143	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk Property AS, har forretningskontor i Drammen. Albjerk Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Albjerk Property inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	2 787 860	0
Avsatt utbytte	0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 551 659	10 260 255
Sum	<u>9 339 519</u>	<u>12 760 255</u>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Føretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Chris Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chris Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Chris Eiendom AS 2024

Årsregnskapet er signert elektronisk med EY Global Limited

Erstatningsansvar for elektronisk signatur: Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Sjekk at denne digitale dokumentet er autentisk og signert med Penneo™ i sikker digital  
signatur. Du kan bekrefte dette ved å bruke Penneo™-verktøyet.

Med denne svarene kan du bekrefte at du har godkjent innvaldet digitale dokument.

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 992756608-2024-05-02-12:44:06-UTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er  
validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet.  
All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk søgl ved bruk av et  
sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert  
av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt  
endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle  
signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos  
validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre  
valideringsverktøy for digitale signaturer.