



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 212 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANQUISH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 7 0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 959	24 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 959</b>	<b>24 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 959</b>	<b>-24 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst realisasjon aksjer		4 938	
Annen finansinntekt		35 004	14 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 942</b>	<b>14 475</b>
Nedskrivning aksjer i datterselskap	5	-14 928	-38 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 928</b>	<b>-38 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 014</b>	<b>-24 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 055</b>	<b>-48 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 055</b>	<b>-48 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 055</b>	<b>-48 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	4 055	-48 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 055</b>	<b>-48 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	40 692	80 682
Investeringer i aksjer	6	1 114 266	163 866
Andre fordringer	6	193 056	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 348 014</b>	<b>244 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 014</b>	<b>244 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 357</b>	<b>11 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 357</b>	<b>11 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 371</b>	<b>255 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	-93 689	-97 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 689</b>	<b>-97 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 689</b>	<b>-67 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	20 330
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 418 279	303 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 060</b>	<b>323 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 421 060</b>	<b>323 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 371</b>	<b>255 814</b>



Vanquish Holding AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 40DZ2-VK165-8LQWY-18V1-BZQYS-JEOA



## Vanquish Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>20 959</u>	<u>24 538</u>
Driftsresultat		<u>-20 959</u>	<u>-24 538</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 004	14 475
Gevinst realisasjon aksjer		4 938	0
Nedskrivning aksjer i datterselskap	5	<u>-14 928</u>	<u>-38 651</u>
Netto finansposter		<u>25 014</u>	<u>-24 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 055</u>	<u>-48 714</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 055</u>	<u>-48 714</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>4 055</u>	<u>-48 714</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 40DZ2-VK165-8LQWY-18V1-BZQYS-JEOA



## Vanquish Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	40 692	80 682
Investeringer i aksjer	6	1 114 266	163 866
Andre fordringer	6	193 056	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 348 014</u>	<u>244 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 348 014</u>	<u>244 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>9 357</u>	<u>11 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 357</u>	<u>11 266</u>
Sum eiendeler		<u>1 357 371</u>	<u>255 814</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 40DZ2-VK165-8LQWY-18V1-BZQYS-JEOA



## Vanquish Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 10	-93 689	-97 745
Sum opptjent egenkapital		-93 689	-97 745
Sum egenkapital		-63 689	-67 745
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 781	20 330
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 418 279	303 229
Sum kortsiktig gjeld		1 421 060	323 559
Sum gjeld		1 421 060	323 559
Sum egenkapital og gjeld		1 357 371	255 814

31. desember 2020  
Oslo, 12. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Espen Thøgersen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 40DZ2-VK165-8LQWY-18V1-BZQYS-JEOOA



## Vanquish Holding AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Iht reglene for små selskaper er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Vanquish Holding AS eller for underkonsernet, jf RL § 3-2, 4. ledd. Investeringene i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Investeringer i aksjer*

Investeringer i datterselskap og andre aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet,. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Note 3 - Lån fra nærstående

Selskapet har et lån fra styrets leder på kr. 187.229. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 231 050	116 000

Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.

---



## Vanquish Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle AS	15-09-2013	Oslo	95 %	95 %	146 661	274 408	28 500
UJ CO-Invest 2 AS	01-03-2019	Oslo	100 %	100 %	-14 928	12 192	12 192
Sum					131 733	286 600	40 692

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
TMG 61 Holding AS	47 250	47 250
Urban Real Estate I AS	1 067 016	1 067 016
Sum	1 114 266	1 114 266

Investeringene er oppført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.  
Andre fordringer består av aksjonærlån til Urban Real Estate I AS, lånet renteberegnes ikke.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Kirkemo Thøgersen styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-97 745	-67 745
Årsresultat	0	4 055	4 055
Egenkapital 31.12.	30 000	-93 690	-63 690



## Vanquish Holding AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 055	-48 714
Midlertidige forskjeller knyttet til investeringer	-19 686	38 651
Permanente forskjeller knyttet til investeringer	-4 284	-14 038
Årets skattegrunnlag	<u>-19 915</u>	<u>-24 101</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-64 537</u>	<u>-44 632</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-64 537	-44 632
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-64 537</u>	<u>-44 632</u>
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har ingen aktivitet utover å være holdingselskap, og koronapandemien påvirker derfor kun selskapet indirekte. Selskapets egenkapital er tapt. Kostnader er primært rettet mot selskapsmessige administrasjons kostnader. Styret er i så måte komfortable med selskapet utvikling og finansielle resultater for 2020 og så langt i 2021. Med basis i dette, ligger alt til rette for videre drift av selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Kirkemo Thøgersen

Serienummer: 9578-5994-4-517849

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-12 14:26:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40DZ2-VK165-8LQWY-18V11-BZQYS-JE00A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>