



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 605 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGERIET 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 565 916	2 617 028
Sum inntekter		4 565 916	2 617 028
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 485	33 485
Annen driftskostnad		2 267 910	2 074 273
Sum kostnader		2 341 330	2 135 142
Driftsresultat		2 224 586	481 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 065	18 332
Sum finansinntekter		41 065	18 332
Annen finanskostnad		948 362	541 250
Sum finanskostnader		948 362	541 250
Netto finans		-907 297	-522 918
Resultat før skattekostnad		1 317 289	-41 032
Årsresultat		1 317 289	-41 032
Totalresultat		1 317 289	-41 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 317 289	-41 032
Sum overføringer og disponeringer		1 317 289	-41 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 588 607	99 600 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		94 872	128 357
Sum varige driftsmidler		99 683 479	99 729 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		727 157	638 654
Sum finansielle anleggsmidler		727 157	638 654
Sum anleggsmidler		100 410 636	100 367 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		270 749	158 493
Sum fordringer		270 750	158 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 059	866 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 059	866 382
Sum omløpsmidler		1 038 809	1 024 875
SUM EIENDELER		101 449 445	101 392 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 219 622	21 902 333
Sum opptjent egenkapital		23 219 622	21 902 333
Sum egenkapital		23 369 622	22 052 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 000 000	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		58 850 000	58 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 850 000	79 150 000
Sum langsiktig gjeld		77 850 000	79 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 685	4 394
Leverandørgjeld		43 167	69 684
Annen kortsiktig gjeld		177 971	116 277
Sum kortsiktig gjeld		229 823	190 355
Sum gjeld		78 079 823	79 340 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 449 445	101 392 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424204

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 605 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGERIET 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 993 605 328
BRYGGERIET 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 565 916	2 617 028
Sum inntekter		4 565 916	2 617 028
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 485	33 485
Annen driftskostnad		2 267 910	2 074 273
Sum kostnader		2 341 330	2 135 142
Driftsresultat		2 224 586	481 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 065	18 332
Sum finansinntekter		41 065	18 332
Annen finanskostnad		948 362	541 250
Sum finanskostnader		948 362	541 250
Netto finans		-907 297	-522 918
Resultat før skattekostnad		1 317 289	-41 032
Årsresultat		1 317 289	-41 032
Totalresultat		1 317 289	-41 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 317 289	-41 032
Sum overføringer og disponeringer		1 317 289	-41 032



Organisasjonsnr: 993 605 328
BRYGGERIET 6 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		99 588 607	99 600 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		94 872	128 357
Sum varige driftsmidler		99 683 479	99 729 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		727 157	638 654
Sum finansielle anleggsmidler		727 157	638 654
Sum anleggsmidler		100 410 636	100 367 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		270 749	158 493
Sum fordringer		270 750	158 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		768 059	866 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 059	866 382
Sum omløpsmidler		1 038 809	1 024 875
SUM EIENDELER		101 449 445	101 392 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 219 622	21 902 333
Sum opptjent egenkapital	23 219 622	21 902 333
Sum egenkapital	23 369 622	22 052 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	58 850 000	58 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	77 850 000	79 150 000
Sum langsiktig gjeld	77 850 000	79 150 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 685	4 394
Leverandørgjeld	43 167	69 684
Annen kortsiktig gjeld	177 971	116 277
Sum kortsiktig gjeld	229 823	190 355
Sum gjeld	78 079 823	79 340 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 449 445	101 392 689



Organisasjonsnr: 993 605 328
BRYGGERIET 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4893

Bryggeriet 6 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Bryggeriet 6 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2024 kl. 18:00, Bryggeriet Arena, Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Bryggeriet 6 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4893 Bryggeriet 6 brl - årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styreleder Magne Thorvaldsen har sagt fra seg sitt verv som styreleder.



Valgkomiteen foreslår følgende innstilling -

STYRELEDER: Karl A. Holte velges for ett år.

STYREMEDLEMMER: Geir Ivar Horgmo velges for to år.

Kristian Skjeseth velges for to år.

Bente Vestues (ikke på valg).

VARAMEDLEM: Vidar Wold velges for ett år.

VALGKOMITE: Britt Lunder Hagen velges for ett år.

Ing-Marie Holtet velges for ett år.

Mvh

Britt Lunder Hagen og

Ing-Marie Holtet

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Karl Asbjørn Holte

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Geir Ivar Horgmo
- Kristian Skjeseth

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Vidar Wold

Sak 8

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 personer til valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Britt Lunder Hagen
- Ing-Marie Holtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023 Bryggeriet 6 borettslag

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Magne Thorvaldsen	Torggata 131 B
Nestleder	Karl A Holte	Torggata 131 A
Styremedlem	Geir Ivar Horgmo	Torggata 131 B
Styremedlem	Bente Mostulien Vestues	Torggata 131 A
Varamedlem	Jon Arnfinn Stensønes	Torggata 131 A

Valgkomiteen

Britt Lunder Hagen	Torggata 131 B
Ing-Marie Holtet	Torggata 131 A

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bryggeriet 6 Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Bryggeriet 6 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993605328, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 7415

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bryggeriet 6 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Vi har gjennomført 6 styremøter i 2023 i tillegg til uformelle kontakter på telefon og mail. Det er gjennomført 2 beboermøter og en dugnad.



Det er foretatt befaring på alle terrasser med tanke på lekkasje og løse fliser. På bakgrunn av dette er det utført strakstiltak med silikonfuging på 3 terrasser i 2023. Arbeidet videreføres i 2024.

Vi har utredet muligheten for innglassing av terrasser for beboere som ønsker dette. Videre har vi innhentet informasjon fra brannvesenet om planer for evakuering av beboere ved brann.

Det er utført strakstiltak for utbedring av synkehull på gangveien foran blokka. Videre behandling av dette er overlatt til garasjestyret,

Det er foretatt bytte av låskasse i oppgang B samt fra garasje til oppgang A. Det er satt smekklås i døra til bodgang i oppgang B.

Vi har fått utført trefelling foran blokka for å bedre lysforhold og utsikt. Det er byttet to vifter på taket og det er igangsatt merking av alle viftene her slik at fremtidig bytte av vifter blir enklere.

Vi har innhentet tilbud på bytte til LED-lys i alle oppganger fra Edvardsen Elektro.

Det er sendt ut årlig informasjonsskriv til beboerne om HMS-arbeidet i Borettslaget og foretatt en årlig evaluering og dokumentasjon av dette.

Det er utført årlig inspeksjon og kontroll av gassanlegg, sprinkleranlegg og alarmanlegg.

Styret har kontinuerlig overvåket den økonomiske situasjonen i boligselskapet og fant å måtte øke felleskostnadene med 10 % fra 1.7.23 for å kunne styre mot balanse i regnskapet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at innbetalinger til vedlikeholdsfond, innbetalinger til garasjelaget og innbetalinger til Bryggeriet Arena ikke er tatt inn som inntekter i budsjettet.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at vedlikehold av heisen og ventilasjonsanlegget kostet mer enn antatt, samt at eiendomsskatt og vannforbruket ble høyere enn antatt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler. Resultat uten innbetaling av IN ville vært et overskudd på kr 17 289,-.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn borettslagets ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 5% prisøkning på eiendomsskatt, 10% prisøkning på renovasjon og 15% prisøkning på vann/avløp.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på et litt lavere kostnadsnivå enn i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bryggeriet 6 Borettslag. Det er lagt inn 10% prisøkning på forsikringspremien.

Lån

Bryggeriet 6 Borettslag har lån i DNB. Lånet er et IN-lån. Lånet er avdragsfritt frem til desember 2039. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 6% prisøkning på forretningsførselen.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Garasjeleien er økt med kr 10,- fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bryggeriet 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriet 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

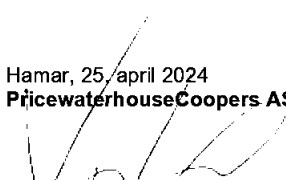
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
10 av 27 2839 Bryggeriet 6 BRF - årsrapport og regnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BRYGGERIET 6 BORETTSLAG ORG.NR. 993 605 328, KUNDENR. 4893

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	834 520	1 135 999	834 520	808 986
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 317 289	-41 032	36 000	38 400
Tilbakeføring av avskrivning 16	33 485	33 485	6 000	33 500
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 19	-1 300 000	0	0	0
Overf, felles anleggsmiddel	12 196	-2 200	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-88 503	-298 607	0	0
Uttak øremerk. bankkto	0	6 875	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-25 533	-301 479	42 000	71 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	808 986	836 720	876 520	880 886
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 038 809	1 024 875		
Kortsiktig gjeld	-229 823	-190 355		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	808 986	834 520		



BRYGGERIET 6 BORETTSLAG ORG.NR. 993 605 328, KUNDENR. 4893

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		948 362	541 250	914 004	1 029 996
Innkrevde felleskostnader	2	2 277 642	2 036 964	2 068 996	2 366 004
Andre inntekter	3	39 912	38 814	50 000	40 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 265 916	2 617 028	3 033 000	3 436 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-3 384	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-24 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger	16	-33 485	-33 485	-6 000	-33 500
Revisjonshonorar	6	-7 839	-5 700	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-99 060	-95 070	-100 000	-105 000
Konsulenthonorar	7	-9 625	-7 920	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-486 177	-382 335	-335 000	-481 600
Forsikringer		-95 480	-86 211	-90 000	-104 000
Kommunale avgifter	9	-692 204	-625 036	-658 000	-740 000
Andre anlegg	10	-66 196	-42 800	0	-54 000
Energi/fyring	11	-480 660	-521 771	-515 000	-445 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 453	-146 838	-150 000	-175 000
Andre driftskostnader	12	-166 217	-160 592	-163 000	-183 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 341 330	-2 135 142	-2 084 000	-2 379 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		924 586	481 886	949 000	1 056 400
Innbetalt andel fellesgjeld		1 300 000	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 224 586	481 886	949 000	1 056 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	41 065	18 332	0	12 000
Finanskostnader	14	-948 362	-541 250	-913 000	-1 030 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-907 297	-522 918	-913 000	-1 018 000
ÅRSRESULTAT		1 317 289	-41 032	36 000	38 400
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-41 032		
Til annen egenkapital		1 317 289	0		



BRYGGERIET 6 BORETTSLAG
ORG.NR. 993 605 328, KUNDENR. 4893

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	15	94 200 000	94 200 000
Tomt		5 250 000	5 250 000
Andel anleggsmidler i fellesanlegg	24	138 607	150 803
Andre varige driftsmidler	16	94 872	128 357
Øremerkede bankinnskudd	17	727 157	638 654
SUM ANLEGGSMIDLER		100 410 636	100 367 814
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		59 103	41 350
Restanser på felleskostnader		10 368	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 503	42 290
Andre kortsiktige fordringer	18	153 775	74 853
Driftskonto OBOS-banken		322 488	233 517
Sparekonto OBOS-banken		445 572	632 865
SUM OMLØPSMIDLER		1 038 809	1 024 875
SUM EIENDELER		101 449 445	101 392 689



10

Bryggeriet 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 5 000		150 000	150 000
Annen egenkapital	19	23 219 622	21 902 333
SUM EGENKAPITAL		23 369 622	22 052 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	20	19 000 000	20 300 000
Borettsinnskudd	21	58 850 000	58 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		77 850 000	79 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 003	45
Leverandørgjeld		43 167	69 684
Påløpte renter		8 685	4 394
Annen kortsiktig gjeld	22	171 968	116 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 823	190 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 449 445	101 392 689
Pantstillelse	23	99 450 000	99 450 000
Garantiansvar	24	35 111	29 029

Hamar, 5.4.2024
Styret i Bryggeriet 6 Borettslag

Magne Thorvaldsen/s/

Karl A Holte/s/

Bente Mostulien Vestues/s/

Geir Ivar Horgmo/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 732 878
Eiendomsskatt	327 840
Garasjeleie	72 000
Vedlikeholdsfond	70 176
Felleslokale	54 000
Bod	22 500
Kapitalkostnader på IN-lån	900 501
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	47 861
Overført til kapitalkostnader	-948 362
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 279 394

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Bod	-1 500
Eiendomsskatt	-252
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 277 642

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Gass dekket av andelseierne - jfr. Note 11	39 912
SUM ANDRE INNTEKTER	39 912

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 35 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 839.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 625
SUM KONSULENTHONORAR	-9 625

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-72 388
Drift/vedlikehold VVS	-18 286
Drift/vedlikehold elektro	-7 643
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 513
Drift/vedlikehold heisanlegg	-115 119
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-106 305
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 570
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-53 352
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-72 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-486 177

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-320 436
Vann- og avløpsavgift	-272 059
Renovasjonsavgift	-99 708
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-692 204

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Tilskudd til Bryggeriet Arena ANS	-54 000
Resultat fra Bryggeriet Arna ANS pr. 31.12.2023	-12 196
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-66 196

SUM ANDRE ANLEGG**-66 196****NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-69 402
Fjernvarme	-361 689
Energi gass - dekket opp av andelseiere, jfr. Note 3	-39 912
Snøsmelting	-9 658
SUM ENERGI / FYRING	-480 660

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 280
Driftsmateriell	-2 199
Lyspærer og sikringer	-1 631
Vaktmestertjenester	-50 421
Renhold ved firmaer	-67 735
Snørydding	-12 133
Gressklipping	-2 575
Andre fremmede tjenester	-10 413
Trykksaker	-1 358
Andre kontorkostnader	-428
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 974
Velferdskostnader	-1 050
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-166 217

NOTE: 13**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 836
Renter av sparekonto i OBOS-banken	31 034
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	459
Andre renteinntekter	7 736
SUM FINANSINNTEKTER	41 065

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-948 362
SUM FINANSKOSTNADER	-948 362

NOTE: 15**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	94 200 000
SUM BYGNINGER	94 200 000

Tomten ble kjøpt i 2009.

Gnr. 1/bnr.7415

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Porttelefon	
Tilgang 2021	167 423
Avskrevet tidligere	-39 066
Avskrevet i år	-33 485
	94 872
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	94 872

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-33 485
--------------------------------	----------------

**NOTE: 17****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 18**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto - IN lån	10 886
Bryggeriet Arena - vann og strøm 2023	12 086
DNB lån - feilbelastet avdrag av IN-lån	130 803
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	153 775

NOTE: 19**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 619 622
Egenkapital fra IN tidligere	20 300 000
Egenkapital fra IN 2023	1 300 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	23 219 622

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 20**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 50 år.

Opprinnelig, 2009	-40 600 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	20 300 000
Nedbetalt i år, IN	1 300 000
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-19 000 000

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller



investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	DNB	Første avdrag er 30/12-2039
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2039	
13109, 13109, 13124, 13124		500
13115, 13115, 13116, 13116		1 050
		1 400
13110, 13110		1 650
13119, 13119		1 900
13103, 13103, 13111, 13111, 13118, 13118		2 800
13123, 13123, 13126, 13126		2 800
13101, 13101		2 950
13106, 13106, 13130, 13130		3 050
13113, 13113, 13121, 13121		3 300
13104, 13104		3 400
13122, 13122		3 500

NOTE: 21

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2009	-58 850 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-58 850 000

NOTE: 22

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatte- gass	-49 608
Påløpte kostnader	-122 360
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-171 968

NOTE: 23

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	58 850 000
Pantelån	19 000 000
Beregnete IN-forpliktelser	21 600 000
TOTALT	99 450 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	94 200 000
Tomt	5 250 000
TOTALT	99 450 000



NOTE: 24

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 58,82 % av Bryggeriet Arena ANS

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Bryggeriet Arena ANS, og refererer seg til den

samlede gjelden i Bryggeriet Arena ANS. Det utgjør kr. 35 111,-

Selskapets andel i Bryggeriet Arena ANS vises i balansen under posten " Andel anleggsmidler i fellesanlegg"

Selskaps andel av driftskostnader og årsresultat i Bryggeriet Arna ANS er inntatt i i resultat under posten" Andre anlegg"

Andelene som er innarbeidet er fra årsregnskap 2023.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets årsregnskap 2023.



Arsregnskap for **BRYGGERIET ARENA ANS**

896175882

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

BRYGGERIET ARENA ANS

896 175 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	161 000
Sum driftsinntekter		164 500	161 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-49 403	-48 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 700	-8 038
Annen driftskostnad		-124 944	-102 477
Sum driftskostnader		-190 047	-159 277
Driftsresultat		-25 547	1 723
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 814	2 017
Sum finansinntekter		4 814	2 017
Netto finans		4 814	2 017
Årsresultat		-20 732	3 739
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 732	3 739
Sum overføringer		-20 732	3 739



BRYGGERIET ARENA ANS
896 175 882

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 500	47 200
Sum varige driftsmidler		31 500	47 200
Sum anleggsmidler		31 500	47 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 350	42 500
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		29 350	42 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 093	195 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 093	195 693
Sum omløpsmidler		239 443	238 193
SUM EIENDELER		270 943	285 393

BRYGGERIET ARENA ANS
896 175 882

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Felleseid andelskapital i samvirkeforetak		252 625	252 625
Annen egenkapital		0	3 739
Udekket tap		-16 993	0
		235 632	256 364
Sum egenkapital		235 632	256 364
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942	2 369
Skyldige offentlige avgifter		18 755	19 467
Annen kortsiktig gjeld		11 614	7 193
Sum kortsiktig gjeld		35 311	29 029
Sum gjeld		35 311	29 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 943	285 393

Vedlegg 1

24 av 27 4893 Bryggeriet 6 brl - årsrapport og regnskap 2023.pdf



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83595099. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til styret.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30. mars og 30. september** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale.

Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Rens av ventilasjonsanlegget
2019 - 2019	bytte av ventilasjonsvifter
2018 - 2018	Maling av bygningsmassen



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.05.24

Selskapsnummer: 4893 Selskapsnavn: Bryggeriet 6 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.