



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS  
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 775	76 762
Annen driftsinntekt		971 720	1 043 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 495</b>	<b>1 119 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad	2	667 661	511 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 538</b>	<b>599 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 958</b>	<b>520 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	317
Annen finansinntekt		8 611	8 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 678</b>	<b>8 898</b>
Annen rentekostnad		234 672	267 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 672</b>	<b>267 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 995</b>	<b>-258 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 963</b>	<b>261 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 752	57 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	108 000	216 000
Overføringer annen egenkapital	4	-62 789	-11 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 042 096	7 130 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 042 096</b>	<b>7 130 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 057 096</b>	<b>7 145 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 000	99 695
Andre kortsiktige fordringer		72 380	69 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 380</b>	<b>168 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	87 266	234 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 266</b>	<b>234 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 646</b>	<b>403 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 742</b>	<b>7 549 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	120 960	120 960



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 960</b>	<b>120 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	415 462	478 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 462</b>	<b>478 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 422</b>	<b>599 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 748	2 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 748</b>	<b>2 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 773 487	6 367 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 487</b>	<b>6 367 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 235</b>	<b>6 369 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 535	2 735
Betalbar skatt	3	13 222	59 511
Skyldig offentlige avgifter		98 301	151 544
Utbytte	4	108 000	216 000
Annen kortsiktig gjeld		120 028	151 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 086</b>	<b>580 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 321</b>	<b>6 950 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 742</b>	<b>7 549 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS  
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 845  
ØVRE LANGGATE 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 775	76 762
Annen driftsinntekt		971 720	1 043 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 495</b>	<b>1 119 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad	2	667 661	511 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 538</b>	<b>599 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 958</b>	<b>520 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	317
Annen finansinntekt		8 611	8 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 678</b>	<b>8 898</b>
Annen rentekostnad		234 672	267 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 672</b>	<b>267 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 995</b>	<b>-258 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>57 963</b>	<b>261 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 752	57 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	108 000	216 000
Overføringer annen egenkapital	4	-62 789	-11 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>



Organisasjonsnr: 988 288 845  
ØVRE LANGGATE 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

7 042 096

7 130 973

Sum varige driftsmidler

7 042 096

7 130 973

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

15 000

15 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

7 057 096

7 145 973

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

62 000

99 695

72 380

69 187

Sum fordringer

134 380

168 882

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

87 266

234 880

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

87 266

234 880

Sum omløpsmidler

221 646

403 762

SUM EIENDELER

7 278 742

7 549 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

120 960

120 960

Sum innskutt egenkapital

120 960

120 960

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

415 462

478 251

Sum opptjent egenkapital

415 462

478 251



<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 422</b>	<b>599 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 748	2 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 748</b>	<b>2 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 773 487	6 367 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 487</b>	<b>6 367 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 235</b>	<b>6 369 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 535	2 735
Betalbar skatt	3	13 222	59 511
Skyldig offentlige avgifter		98 301	151 544
Utbytte	4	108 000	216 000
Annen kortsiktig gjeld		120 028	151 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 086</b>	<b>580 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 321</b>	<b>6 950 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 742</b>	<b>7 549 735</b>



Organisasjonsnr: 988 288 845  
ØVRE LANGGATE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Øvre Langgate 63 AS**

**Organisasjonsnr. 988288845**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038



Øvre Langgate 63 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 775	76 762
Annen driftsinntekt		971 720	1 043 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 495</b>	<b>1 119 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 877	88 877
Annen driftskostnad	2	667 661	511 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 538</b>	<b>599 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>283 958</b>	<b>520 040</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67	317
Annen finansinntekt		8 611	8 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 678</b>	<b>8 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 672	267 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 672</b>	<b>267 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(225 995)</b>	<b>(258 485)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 963</b>	<b>261 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 752	57 551
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	108 000	216 000
Overføringer annen egenkapital	4	(62 789)	(11 996)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 211</b>	<b>204 004</b>



Øvre Langgate 63 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 042 096	7 130 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 042 096</b>	<b>7 130 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 057 096</b>	<b>7 145 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 000	99 695
Andre kortsiktige fordringer		72 380	69 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 380</b>	<b>168 882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	87 266	234 880
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>221 646</b>	<b>403 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 742</b>	<b>7 549 735</b>



Øvre Langgate 63 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	120 960	120 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 960</b>	<b>120 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	415 462	478 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 462</b>	<b>478 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>536 422</b>	<b>599 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 748	2 218
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 748</b>	<b>2 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 773 487	6 367 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 373 487</b>	<b>6 367 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 375 235</b>	<b>6 369 718</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 535	2 735
Betalbar skatt	3	13 222	59 511
Skyldig offentlige avgifter		98 301	151 544
Utbytte	4	108 000	216 000
Annen kortsiktig gjeld		120 028	151 016
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>367 086</b>	<b>580 806</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 742 321</b>	<b>6 950 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 742</b>	<b>7 549 735</b>

Tønsberg 02.02.2022

Anne-Marie Gran Foyn-Bruun  
StyrelederErik Gran  
Styremedlem/daglig lederHenrik Gran  
StyremedlemAxel Foyn-Bruun  
StyremedlemJonas Foyn-Bruun  
Styremedlem

Årsregnskap for Øvre Langgate 63 AS

Organisasjonsnr. 988288845



Øvre Langgate 63 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Øvre Langgate 63 AS

Organisasjonsnr. 988288845



## Øvre Langgate 63 AS

### Noter 2021

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 000	6 404 368	9 704 368
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 000	6 404 368	9 704 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 573 395	2 573 395
+ Ordinære avskrivninger	0	88 877	88 877
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 662 272	2 662 272
Balanseført verdi pr 31/12	3 300 000	3 742 096	7 042 096
Prosentsats for ord.avskr		50 år	

Avskrivningsplanen er justert for gjenværende saldoer til 50 år, fra tidligere 20 år.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Øvre Langgate 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Øvre Langgate 63 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 963
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 135
<b>= Inntekt</b>	<b>60 098</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 222
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 222</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-470
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 752</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 222
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 222</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-130 830	-154 752
+ Utestående fordringer	6 911	0
+ Gevinst- og tapskonto	131 868	164 835
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 948</b>	<b>10 083</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 748</b>	<b>2 218</b>



Øvre Langgate 63 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 960	478 251	599 211
Tilført fra årsresultat		45 211	45 211
Avsatt utbytte		-108 000	-108 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 960</b>	<b>415 462</b>	<b>536 422</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i annet selskap er bokført til anskaffelseskost.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	15 000	15 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	15 000	15 000

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Øvre Langgate 63 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 432 aksjer hver pålydende kr 280, samlet aksjekapital utgjør kr 120 960. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Gran	216
Anne-Marie Foyn-Bruun	162
Jonas Foyn-Bruun	54
<b>Sum</b>	<b>432</b>

Aksjer eiet av styret og daglig ledelse:

	Antall aksjer
Daglig leder:	216
Medlemmer av styret:	432

### Note 8 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 773 487	6 367 500
<b>Totalt</b>	<b>4 773 487</b>	<b>6 367 500</b>

### Annen langsiktig gjeld

Selskapet har innfridd en god del gjeld til kredittinstitusjoner i 2021 på grunn av høy lånerente i banken. En av selskapets aksjonærer har gitt et langsiktig lån til selskapet på kr. 1 600 000 som innfris ved behov.

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Øvre Langgate 63	1 415 376	1 446 594
Kammegaten 3	1 916 193	1 973 852
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 331 569</b>	<b>3 420 446</b>