



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSP INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	61 000
Sum inntekter		52 000	61 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 250	41 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 125	211 740
Sum kostnader		252 375	252 802
Driftsresultat		-200 375	-191 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849 673	1 265 067
Annen finansinntekt	3	5 480 167	1 623 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	3 570 542	4 031 250
Sum finansinntekter		9 900 382	6 920 136
Verdireduksjon finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	12 678	206 188
Annen rentekostnad		403 505	363 440
Annen finanskostnad	3	0	350 464
Sum finanskostnader		416 183	920 091
Netto finans		9 484 199	6 000 045
Resultat før skattekostnad		9 283 824	5 808 243
Skattekostnad	4	54 838	97 831
Årsresultat		9 228 986	5 710 413
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		4 228 986	-289 587
Sum overføringer og disponeringer		9 228 986	5 710 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	379 688	449 938
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		379 688	449 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 561 677	7 067 766
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 121	8 806 210
Sum anleggsmidler		9 679 809	9 256 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	60 357	126 173
Sum fordringer		125 357	126 173
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	39 884 098	35 558 757
Sum investeringer		39 884 098	35 558 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 332	1 289 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 332	1 289 492
Sum omløpsmidler		40 420 787	36 974 421
SUM EIENDELER		50 100 597	46 230 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 983 449	1 983 449
Sum innskutt egenkapital		2 083 449	2 083 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 332 890	38 103 904
Sum opptjent egenkapital		42 332 890	38 103 904

Sum egenkapital

44 416 339 **40 187 353**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	22 718	11 530
Sum avsetninger for forpliktelser		22 718	11 530

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 458 757	5 775 209
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 757	5 775 209

Sum langsiktig gjeld

5 481 475 **5 786 739**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	8 597
Betalbar skatt	4	43 650	86 301
Skyldige offentlige avgifter		11 941	0
Annen kortsiktig gjeld		144 470	161 580
Sum kortsiktig gjeld		202 783	256 478
Sum gjeld		5 684 258	6 043 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 100 597	46 230 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394798

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSP INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 749 836
OSP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	61 000
Sum inntekter		52 000	61 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 250	41 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 125	211 740
Sum kostnader		252 375	252 802
Driftsresultat		-200 375	-191 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849 673	1 265 067
Annen finansinntekt	3	5 480 167	1 623 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	3 570 542	4 031 250
Sum finansinntekter		9 900 382	6 920 136
Verdireduksjon finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	12 678	206 188
Annen rentekostnad		403 505	363 440
Annen finanskostnad	3	0	350 464
Sum finanskostnader		416 183	920 091
Netto finans		9 484 199	6 000 045
Resultat før skattekostnad		9 283 824	5 808 243
Skattekostnad	4	54 838	97 831
Årsresultat		9 228 986	5 710 413
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		4 228 986	-289 587
Sum overføringer og disponeringer		9 228 986	5 710 413



Organisasjonsnr: 915 749 836
OSP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	379 688	449 938
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		379 688	449 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 561 677	7 067 766
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 121	8 806 210
Sum anleggsmidler		9 679 809	9 256 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	60 357	126 173
Sum fordringer		125 357	126 173
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	39 884 098	35 558 757
Sum investeringer		39 884 098	35 558 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 332	1 289 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 332	1 289 492
Sum omløpsmidler		40 420 787	36 974 421
SUM EIENDELER		50 100 597	46 230 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 983 449	1 983 449
Sum innskutt egenkapital		2 083 449	2 083 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 332 890	38 103 904
Sum opptjent egenkapital		42 332 890	38 103 904
Sum egenkapital		44 416 339	40 187 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	22 718	11 530
Sum avsetninger for forpliktelser		22 718	11 530
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 458 757	5 775 209
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 757	5 775 209
Sum langsiktig gjeld		5 481 475	5 786 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	8 597
Betalbar skatt	4	43 650	86 301
Skyldige offentlige avgifter		11 941	0
Annen kortsiktig gjeld		144 470	161 580
Sum kortsiktig gjeld		202 783	256 478
Sum gjeld		5 684 258	6 043 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 100 597	46 230 569



Organisasjonsnr: 915 749 836
OSP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725684.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70312.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379688.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7561677.00

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån til tilknyttet selskap HSL B 20 AS med tilsammen kr. 7 561 677. Det er avtalt fleksibel tilbakebetaling og lånet står dekningsmessig bak ethvert krav Nordea har i HSL B 20 AS. Renter er beregnet etterskuddsvis og er tillagt lånesaldo Selskapet har 80 aksjer i HSL B20 As hvilket utgjør 40 % eierandel

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aktivitet baserer seg hovedsaklig på investeringer i finansielle instrumenter. Året 2024 har hatt en solid oppsving i verdien på markedsbaserte fond - & aksjer. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi og virkelig verdi av markedsbaserte fond - & aksjer utgjorde pr. 31.12.24 kr. 39 884 099 Herav utgjorde verdiøkning til virkelig verdi + kr. 3 570 542 og verdireduksjon til virkelig verdi - kr. 12 678, hvilket gir en netto økning på eid beholdning på kr. 3 577 864 Andre finansinntekter utgjør kr. 5 480 167 hvorav kr. 4 800 000 utgjør Earnout etter salg av HSL AS. Andre finanskostnader utgjør kr. 0

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3876500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



RE REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING
REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i OSP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OSP Invest AS som viser et overskudd på NOK 9 228 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisor: Marianne Røed
Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING

Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING
Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING

Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING
Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING

Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING
Revisjonsfirma: RE REVISJON & RÅDGIVNING



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 24. april 2025

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HOLTETOPPEN INVEST AS

997316045

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 286
Sum driftsinntekter		0	20 286
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 762	-43 762
Annen driftskostnad		-141 247	-144 625
Sum driftskostnader		-185 009	-188 387
Driftsresultat		-185 009	-168 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		703 128	758 271
Annen finansinntekt		5 141 996	393 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	2 523 320	4 482 476
Sum finansinntekter		8 368 444	5 633 897
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	-20 190	-81 299
Annen rentekostnad		-401 759	-353 816
Annen finanskostnad		-2 569	-685 932
Sum finanskostnader		-424 518	-1 121 047
Netto finans		7 943 926	4 512 849
Resultat før skattekostnad		7 758 918	4 344 748
Skattekostnad	3	-25 898	-25 752
Årsresultat		7 733 019	4 318 996
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 800 000	11 100 000
Annen egenkapital		2 933 019	-6 781 004
Sum overføringer		7 733 019	4 318 996

Penneo Dokumentnøkkel: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 247 184	1 285 451
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	95 247	100 742
Sum varige driftsmidler		1 342 431	1 386 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 561 677	7 067 766
Sum finansielle anleggsmidler		9 300 121	8 806 210
Sum anleggsmidler		10 642 552	10 192 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	13 886	15 238
Sum fordringer		13 886	35 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer & opsjonsrettighet	2	27 884 031	25 382 368
Sum investeringer		27 884 031	25 382 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 619 947	3 935 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 947	3 935 658
Sum omløpsmidler		31 517 864	29 353 263
SUM EIENDELER		42 160 416	39 545 667

Penneo Dokumentnrøkket: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital		2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 531 506	31 598 487
Sum opptjent egenkapital		34 531 506	31 598 487
Sum egenkapital		36 648 258	33 715 239
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 147	14 052
Sum avsetning for forpliktelser		17 147	14 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 458 757	5 775 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 757	5 775 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	7 057
Betalbar skatt	3	22 804	11 700
Annen kortsiktig gjeld		10 835	22 410
Sum kortsiktig gjeld		36 255	41 167
Sum gjeld		5 512 158	5 830 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 160 416	39 545 667

STOKKE, 24.04.2025

Roar Håkonsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 455 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 455 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 509
Balanseført verdi per 31.12.	1 342 431
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 762

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aktivitet baserer seg hovedsaklig på investeringer i finansielle instrumenter. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Året 2024 har hatt en solid oppsving i verdien på markedsbaserte fond - & aksjer.

Virkelig verdi av markedsbaserte fond - & aksjer utgjorde pr. 31.12.24 kr. 27 797 637

Herav utgjorde verdøkning til virkelig verdi + kr. 2 523 320 og verdireduksjon til virkelig verdi - kr. 20 190, hvilket gir en netto økning på eid beholdning på kr. 2 503 130

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 804	11 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 094	14 052
Skattekostnad	25 898	25 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 758 918	4 344 748
Permanente forskjeller	-7 641 198	-4 108 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 065	-19 720
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 451
Skattepliktig inntekt	103 655	53 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 804	11 700
Betalbar skatt i balansen	22 804	11 700

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 561 677
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån til tilknyttet selskap HSL B 20 AS med tilsammen kr. 7 561 677. Det er avtalt fleksibel tilbakebetaling og lånet står dekningsmessig bak ethvert krav Nordea har i HSL B 20 AS.

Renter er beregnet etterskuddsvis og er tillagt lånesaldo

Selskapet har 80 aksjer i HSL B20 As hvilket utgjør 40 % eierandel



HOLTETOPPEN INVEST AS
997 316 045

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 876 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkonsen, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-571833

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-24 20:56:11 UTC



Penneo DokumentInokkef:8ALGL-BEITD-M58DS-VBGD3-ADKX-8VUXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.