



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Edvard Boe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	784 168	789 487
Sum inntekter		577 416	604 366
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	325 953	291 013
Sum kostnader		325 953	291 013
Driftsresultat		458 214	498 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 126	7 342
Sum finansinntekter		11 126	7 342
Annen rentekostnad		153 788	179 831
Sum finanskostnader		153 788	179 831
Netto finans		142 662	172 489
Ordinært resultat før skattekostnad		315 553	325 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 553	325 985
Årsresultat		315 553	325 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 551	325 985
Sum overføringer og disponeringer		315 552	325 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,11	124 614	89 317
Sum finansielle anleggsmidler		124 614	89 317
Sum anleggsmidler		14 604 234	14 568 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 504	0
Andre fordringer		22 671	21 156
Sum fordringer		26 175	21 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 745	191 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 745	191 326
Sum omløpsmidler		212 920	212 482
SUM EIENDELER		14 817 154	14 781 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		124 614	89 317
Annen egenkapital		-1 609 592	-1 889 846
Sum opptjent egenkapital		-1 524 978	-1 840 530
Sum egenkapital	12	-1 484 978	-1 800 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 684 950	2 755 740
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 581 418	13 788 170
Sum annen langsiktig gjeld		16 266 368	16 543 910
Sum langsiktig gjeld		16 266 368	16 543 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 045	32 770
Annen kortsiktig gjeld		12 719	5 269
Sum kortsiktig gjeld		35 764	38 039
Sum gjeld		16 302 132	16 581 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 154	14 781 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 266 368	16 543 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528740

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Edvard Boe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	784 168	789 487
Sum inntekter		577 416	604 366
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	325 953	291 013
Sum kostnader		325 953	291 013
Driftsresultat		458 214	498 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 126	7 342
Sum finansinntekter		11 126	7 342
Annen rentekostnad		153 788	179 831
Sum finanskostnader		153 788	179 831
Netto finans		142 662	172 489
Ordinært resultat før skattekostnad		315 553	325 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 553	325 985
Årsresultat		315 553	325 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 551	325 985
Sum overføringer og disponeringer		315 552	325 985



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10,11	124 614	89 317
Sum finansielle anleggsmidler		124 614	89 317

Sum anleggsmidler		14 604 234	14 568 937
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 504	0
Andre fordringer		22 671	21 156
Sum fordringer		26 175	21 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 745	191 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 745	191 326

Sum omløpsmidler		212 920	212 482
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 817 154	14 781 418
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Fond		124 614	89 317
Annen egenkapital		-1 609 592	-1 889 846
Sum opptjent egenkapital		-1 524 978	-1 840 530

Sum egenkapital	12	-1 484 978	-1 800 530
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 684 950	2 755 740
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 581 418	13 788 170
Sum annen langsiktig gjeld		16 266 368	16 543 910
Sum langsiktig gjeld		16 266 368	16 543 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 045	32 770
Annen kortsiktig gjeld		12 719	5 269
Sum kortsiktig gjeld		35 764	38 039
Sum gjeld		16 302 132	16 581 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 154	14 781 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 266 368	16 543 909



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	174 443	168 919
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	315 552	325 985
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 790	-1 590 203
Endringer i andre langsiktige poster	-242 049	1 269 742
B. Årets endring disponible midler	2 713	5 524
C. Disponible midler	177 156	174 443
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	212 920	212 482
Kortsiktig gjeld	-35 764	-38 039
C. Disponible midler	177 156	174 443

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	576 678	603 627	586 940	578 325
Sum leieinntekt		576 678	603 627	586 940	578 325
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	738	739	1 000	750
Sum annen inntekt		738	739	1 000	750
Sum inntekt		577 416	604 366	587 940	579 075
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		33 643	34 865	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	10 624	4 023	5 000	5 500
Kommunale avgifter/renovasjon		62 982	52 952	62 000	72 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	3 194	3 145	5 500	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 883	15 194	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	44 262	35 593	56 000	89 100
Revisjonshonorar		4 810	4 594	6 000	4 800
Forretningsførerhonorar		57 866	54 901	58 000	60 100
Andre honorar	8	9 075	7 688	7 000	7 922
TV/bredbånd		43 945	41 824	44 000	45 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		113	26	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 592	4 500	4 400
Forsikring		35 123	32 577	35 000	40 000
Andre kostnader	9	2 033	1 039	3 000	2 100
Sum kostnad		325 953	291 013	316 000	369 322
Driftsresultat før IN		251 462	313 353	271 940	209 753
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		206 752	185 121	0	0
Driftsresultat etter IN		458 214	498 474	271 940	209 753
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 126	7 342	0	0
Rentekostnad		153 788	179 831	147 000	149 871
Netto finansposter		142 662	172 489	147 000	149 871
Årsresultat		315 552	325 985	124 940	59 882
Overført til/fra annen egenkapital		280 254	295 028	0	0
Andre overføringer		35 297	30 957	30 000	0
SUM OVERFØRINGER		315 552	325 985	30 000	0



Balanse 2024 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 779 620	5 779 620
Påkostninger	3	8 700 000	8 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 11	124 614	89 317
Sum anleggsmidler		14 604 234	14 568 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 504	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 671	21 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		186 745	191 326
Sum omløpsmidler		212 920	212 482
SUM EIENDELER		14 817 154	14 781 418

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr 897682982



Balanse 2024 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		124 614	89 317
Annen egenkapital		-1 649 592	-1 929 846
Sum opptjent egenkapital		-1 524 978	-1 840 530
Sum egenkapital	12	-1 484 978	-1 800 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 684 950	2 755 740
Borettsinnskudd		5 739 620	5 739 620
IN nedbetalt fellesgjeld	13	7 841 798	8 048 550
Sum langsiktig gjeld		16 266 368	16 543 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 045	32 770
Påløpne renter		827	1 221
Annen kortsiktig gjeld		11 892	4 048
Sum kortsiktig gjeld		35 764	38 039
Sum gjeld		16 302 132	16 581 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 154	14 781 418
Pantstillelser	14	16 266 368	16 543 909
Sted: _____	Dato: _____		

Kai Egon Kverme
Styreleder

Marie Morthen Sandvik
Styremedlem

Henrik Edvard Boe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	247 596	225 084
3616 Leietillegg varmtvann	33 894	31 284
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	39 040	36 000
3625 Vedlikeholdsfond	31 392	28 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 195	179 655
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 561	102 612
Sum	576 678	603 627

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	738	739
Sum	738	739

Inntekter for bruk av fellesvaskeri i perioden.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt	Andel renovering bygård (65%)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 779 620	8 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Anskaffelsesår :	2011	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf skadeforsikring med polisenr. SP 586923.

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 328 kvm i Oslo kommune, G.nr 233, b.nr 280. Tomtens verdi utgjør kr 1 040 332 av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	408
6392 Containerleie/tømming	4 325	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 299	3 615
Sum	10 624	4 023



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Webhotell/Domene	1 990	1 647
6490 Andre leiekostnader	1 204	1 498
Sum	3 194	3 145

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 199	0
6540 Inventar	13 197	15 194
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 487	0
Sum	15 883	15 194

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	8 507
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 613	135
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 374	13 963
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 829
6641 Malerarbeider	0	3 256
6644 Fasade/balkonger	0	904
6648 Vedlikehold dører og porter	3 275	0
Sum	44 262	35 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 075	7 688
Sum	9 075	7 688

Konto 6714 gjelder IN-avtale.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	650	0
7770 Betalingskostnader	941	976
7772 Omkostninger inkasso	43	0
7773 Omkostninger innkreving	399	103
7795 Husleietap	0	-40
Sum	2 033	1 039

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, konto 1395



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Note 11 - Øremerkede midler

Vedlikeholdsfond	2024	2023
Inngående balanse	89 317	58359
Avsatt til vedlikehold	31 392	28 992
Renter vedlikeholdsfond	3 905	1 965
Utgående balanse	124 614	89 317

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, konto 1395



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	89 317	35 297	124 614
Årets resultat	-1 929 846	280 254	-1 649 592
Sum opptjent egenkapital	-1 840 530	315 552	-1 524 978
Sum egenkapital	-1 800 530	315 552	-1 484 978

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Munkegata 7

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129433149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 755 740
Avdrag i perioden:	70 790
Lånesaldo 31.12:	2 684 950
Saldo 5 år frem i tid:	2 264 362
Andelssaldo 01.01:	8 048 550
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	206 752
Andelssaldo 31.12:	7 841 798
Sum pantegjeld for lån:	10 526 748

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129433149	1	1 499 727	1 499 727
	1	1 185 223	1 185 223

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	10 526 748
Innskuddskapital	5 739 620
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 266 368
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 479 620

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet utgjør kr 5 739 620.-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Munkegata 7

Styreleder	Kai Egon Kverme (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Henrik Edvard Boe (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marie Morthen Sandvik (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Munkegata 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JZTX0-8HFXK-8U1JW-Z8B4V-59AWR-OHCTO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZTXO-8HFKK-8U1JW-Z8B4V-59AWR-OHCCTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZTXO-8HFXK-8U1JW-Z8B4V-59AWR-OHCTO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.