



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 16  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 995 553         | 794 964         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>995 553</b>  | <b>794 964</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 234 600         | 231 260         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 348 871         | 271 469         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>583 471</b>  | <b>502 729</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>412 081</b>  | <b>292 235</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 48              | 17              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>48</b>       | <b>17</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 233 849         | 112 205         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>233 849</b>  | <b>112 205</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-233 801</b> | <b>-112 188</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>178 280</b>  | <b>180 047</b>  |
| Skattekostnad   | 2    | 39 222          | 39 610          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>139 059</b>  | <b>140 437</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>139 058</b>  | <b>140 437</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                     |      | 139 058         | 140 437         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>139 058</b>  | <b>140 437</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 305 200        | 3 491 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 119 400          | 167 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 424 600</b> | <b>3 659 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3, 4 | 3 502 645        | 3 462 294        |
| Andre fordringer                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 502 645</b> | <b>3 462 294</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 927 245</b> | <b>7 121 494</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 33 798           |                  |
| Andre fordringer                                     | 5    | 11 097           | 10 023           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>44 895</b>    | <b>10 023</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 265 587          | 532 091          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>265 587</b>   | <b>532 091</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>310 482</b>   | <b>542 114</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 237 727</b> | <b>7 663 608</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)    | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 844 692          | 705 634          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>844 692</b>   | <b>705 634</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>944 692</b>   | <b>805 634</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9    | 94 411           | 115 605          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>94 411</b>    | <b>115 605</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 5 951 107        | 6 388 132        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 951 107</b> | <b>6 388 132</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 045 518</b> | <b>6 503 737</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 380           | 2 956            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 60 416           | 55 818           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 252           | 29 617           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 144 469          | 265 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>247 517</b>   | <b>354 237</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 293 035</b> | <b>6 857 974</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 237 727</b> | <b>7 663 608</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 16  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 923 060 154  
UNDERHAUGSGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 995 553         | 794 964         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>995 553</b>  | <b>794 964</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 234 600         | 231 260         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 348 871         | 271 469         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>583 471</b>  | <b>502 729</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>412 081</b>  | <b>292 235</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 48              | 17              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>48</b>       | <b>17</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 233 849         | 112 205         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>233 849</b>  | <b>112 205</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-233 801</b> | <b>-112 188</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad   | 2           | 39 222          | 39 610          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>139 059</b>  | <b>140 437</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>139 058</b>  | <b>140 437</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                                     |             | 139 058         | 140 437         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>139 058</b>  | <b>140 437</b>  |



Organisasjonsnr: 923 060 154  
UNDERHAUGSGATA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 3 305 200        | 3 491 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 119 400          | 167 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>3 424 600</b> | <b>3 659 200</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                  |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 3, 4 | 3 502 645        | 3 462 294        |
| Andre fordringer                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 502 645</b> | <b>3 462 294</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 927 245</b> | <b>7 121 494</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |   | 33 798        |               |
| Andre fordringer      | 5 | 11 097        | 10 023        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>44 895</b> | <b>10 023</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6 | 265 587        | 532 091        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>265 587</b> | <b>532 091</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>310 482</b> | <b>542 114</b> |

**SUM EIENDELER** **7 237 727** **7 663 608**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |      |                |                |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) | 7, 8 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8        | 844 692          | 705 634          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>844 692</b>   | <b>705 634</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8</b> | <b>944 692</b>   | <b>805 634</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9        | 94 411           | 115 605          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>94 411</b>    | <b>115 605</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10       | 5 951 107        | 6 388 132        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>5 951 107</b> | <b>6 388 132</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>6 045 518</b> | <b>6 503 737</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 18 380           | 2 956            |
| Betalbar skatt                           | 2        | 60 416           | 55 818           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 24 252           | 29 617           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 144 469          | 265 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>247 517</b>   | <b>354 237</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>6 293 035</b> | <b>6 857 974</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>7 237 727</b> | <b>7 663 608</b> |



Organisasjonsnr: 923 060 154  
UNDERHAUGSGATA 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 3502645.00   | 3462294.00       |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666  
Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3502645.00

**Mer om fordringer**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 UNDERHAUGSGATA 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 100 000        | 3 938 325                       | 222 000                    | 4 260 325        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                               | 0                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>100 000</b> | <b>3 938 325</b>                | <b>222 000</b>             | <b>4 260 325</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                | (546 525)                       | (54 600)                   | (601 125)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                | (733 125)                       | (102 600)                  | (835 725)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>3 205 200</b>                | <b>119 400</b>             | <b>3 424 600</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (186 600)                       | (48 000)                   | (234 600)        |
| Økonomisk levetid                       |                | 5 - 50 år                       | 3 - 5 år                   |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>2 - 20 %</b>                 | <b>20 - 33,33 %</b>        |                  |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 178 280        | 180 047        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 96 340         | 73 669         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>274 620</b> | <b>253 716</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 60 416         | 55 818         |
| Sum  | 60 416         | 55 818         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (21 194)       | (16 208)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>39 222</b>  | <b>39 610</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 60 416         | 55 818         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>60 416</b>  | <b>55 818</b>  |

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 502 645

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 502 645 | 3 462 294 |

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666  
Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 500,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| A. MARTINSEN EIENDOM AS     | 200           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 705 634        | 805 634        |
| Årets resultat                |                | 139 058        | 139 058        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>844 692</b> | <b>944 692</b> |

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022    | Endring       |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler                               | 525 479        | 429 139       | 96 340        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 525 479        | 429 139       | 96 340        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>115 605</b> | <b>94 411</b> | <b>21 194</b> |

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 5 951 107        | 6 388 132        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 951 107</b> | <b>6 388 132</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 305 200        | 3 491 800        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 305 200</b> | <b>3 491 800</b> |

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,95 forfaller ca. MNOK 3,77 om mer enn 5 år.  
Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 med MNOK 15.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**UNDERHAUGSGATA 1 AS  
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**UNDERHAUGSGATA 1 AS**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 995 553          | 794 964          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>995 553</b>   | <b>794 964</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (234 600)        | (231 260)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (348 871)        | (271 469)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(583 471)</b> | <b>(502 729)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>412 081</b>   | <b>292 235</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 48               | 17               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>48</b>        | <b>17</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (233 849)        | (112 205)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(233 849)</b> | <b>(112 205)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(233 801)</b> | <b>(112 188)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>178 280</b>   | <b>180 047</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | (39 222)         | (39 610)         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>139 058</b>   | <b>140 437</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 139 058          | 140 437          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>139 058</b>   | <b>140 437</b>   |




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**UNDERHAUGSGATA 1 AS**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 305 200        | 3 491 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 119 400          | 167 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 424 600</b> | <b>3 659 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3, 4 | 3 502 645        | 3 462 294        |
| Andre fordringer                                     | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 502 645</b> | <b>3 462 294</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 927 245</b> | <b>7 121 494</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 33 798           | 0                |
| Andre fordringer                                     | 5    | 11 097           | 10 023           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>44 895</b>    | <b>10 023</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 265 587          | 532 091          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>265 587</b>   | <b>532 091</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>310 482</b>   | <b>542 114</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>7 237 727</b> | <b>7 663 608</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**UNDERHAUGSGATA 1 AS**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)  | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 844 692          | 705 634          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>844 692</b>   | <b>705 634</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 8    | <b>944 692</b>   | <b>805 634</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 9    | 94 411           | 115 605          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>94 411</b>    | <b>115 605</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 5 951 107        | 6 388 132        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 951 107</b> | <b>6 388 132</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 045 518</b> | <b>6 503 737</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 18 380           | 2 956            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 60 416           | 55 818           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 24 252           | 29 617           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 144 469          | 265 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>247 517</b>   | <b>354 237</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 293 035</b> | <b>6 857 974</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>7 237 727</b> | <b>7 663 608</b> |

Fredrikstad, 20.04.2023

  
Atle Martinsen  
Styrets leder



## Noter 2022

### UNDERHAUGSGATA 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 100 000        | 3 938 325                       | 222 000                    | 4 260 325        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                               | 0                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>100 000</b> | <b>3 938 325</b>                | <b>222 000</b>             | <b>4 260 325</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                | (546 525)                       | (54 600)                   | (601 125)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                | (733 125)                       | (102 600)                  | (835 725)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>3 205 200</b>                | <b>119 400</b>             | <b>3 424 600</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (186 600)                       | (48 000)                   | (234 600)        |
| Økonomisk levetid                       |                | 5 - 50 år                       | 3 - 5 år                   |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>2 - 20 %</b>                 | <b>20 - 33,33 %</b>        |                  |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 178 280        | 180 047        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 96 340         | 73 669         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>274 620</b> | <b>253 716</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 60 416         | 55 818         |
| Sum  | 60 416         | 55 818         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (21 194)       | (16 208)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>39 222</b>  | <b>39 610</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 60 416         | 55 818         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>60 416</b>  | <b>55 818</b>  |

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 502 645

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 502 645 | 3 462 294 |

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666  
Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 500,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| A. MARTINSEN EIENDOM AS     | 200           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 705 634        | 805 634        |
| Årets resultat                |                | 139 058        | 139 058        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>844 692</b> | <b>944 692</b> |

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022    | Endring       |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler                               | 525 479        | 429 139       | 96 340        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 525 479        | 429 139       | 96 340        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>115 605</b> | <b>94 411</b> | <b>21 194</b> |

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 5 951 107        | 6 388 132        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 951 107</b> | <b>6 388 132</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 305 200        | 3 491 800        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 305 200</b> | <b>3 491 800</b> |

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,95 forfaller ca. MNOK 3,77 om mer enn 5 år.  
Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 med MNOK 15.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Underhaugsgata 1 AS**  
**Orgnr. 923060154**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsgata 1 AS som viser et **overskudd på kr. 139.058**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



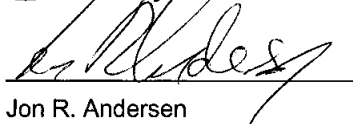
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 20. april 2023

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor