



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR OIL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 34
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elton Hoksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 459	590 028
Annen driftsinntekt		1 195 553	1 155 672
Sum inntekter	1	1 766 012	1 745 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 300	586 482
Annen driftskostnad	3	274 265	275 778
Sum kostnader		864 565	862 260
Driftsresultat		901 447	883 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 720	
Annen renteinntekt			356
Sum finansinntekter		19 720	356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 700	42 500
Annen rentekostnad		1 107 823	1 205 329
Sum finanskostnader		1 143 523	1 247 829
Netto finans		-1 123 803	-1 247 473
Resultat før skattekostnad	4	-222 356	-364 032
Skattekostnad på resultat	4	-48 919	-80 165
Årsresultat	5	-173 437	-283 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 437	-283 867
Totalresultat		-173 437	-283 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 437	-283 867
Sum overføringer og disponeringer		-173 437	-283 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 293 100	16 883 400
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 293 100	16 883 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 003 085	
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 085	
Sum anleggsmidler		17 296 185	16 883 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 406
Andre kortsiktige fordringer		1 847	1 521
Konsernfordringer	7	683 310	983 365
Sum fordringer		685 157	1 044 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 125	565 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 125	565 207
Sum omløpsmidler		1 041 283	1 609 499
SUM EIENDELER		18 337 468	18 492 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 300 006	767 025
Sum innskutt egenkapital		1 340 006	807 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 958	306 521
Sum opptjent egenkapital		-479 958	-306 521
Sum egenkapital	5	860 048	500 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 611	113 201
Sum avsetninger for forpliktelser		214 611	113 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	15 763 475	16 422 575
Langsiktig konserngjeld	7	928 200	892 500
Øvrig langsiktig gjeld		110 879	110 879
Sum annen langsiktig gjeld		16 802 554	17 425 954
Sum langsiktig gjeld		17 017 165	17 539 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 182	276 576
Skyldig offentlige avgifter		53 752	48 933
Annen kortsiktig gjeld		108 321	127 731
Sum kortsiktig gjeld		460 254	453 240
Sum gjeld		17 477 419	17 992 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 337 468	18 492 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	15 763 475	16 355 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449328

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 059 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR OIL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 34
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elton Hoksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 059 714
POLAR OIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 459	590 028
Annen driftsinntekt		1 195 553	1 155 672
Sum inntekter	1	1 766 012	1 745 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 300	586 482
Annen driftskostnad	3	274 265	275 778
Sum kostnader		864 565	862 260
Driftsresultat		901 447	883 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 720	
Annen renteinntekt			356
Sum finansinntekter		19 720	356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 700	42 500
Annen rentekostnad		1 107 823	1 205 329
Sum finanskostnader		1 143 523	1 247 829
Netto finans		-1 123 803	-1 247 473
Resultat før skattekostnad	4	-222 356	-364 032
Skattekostnad på resultat	4	-48 919	-80 165
Årsresultat	5	-173 437	-283 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 437	-283 867
Totalresultat		-173 437	-283 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 437	-283 867
Sum overføringer og disponeringer		-173 437	-283 867



Organisasjonsnr: 925 059 714
POLAR OIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 293 100

16 883 400

Sum varige driftsmidler 2, 6

16 293 100

16 883 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 003 085

Sum finansielle

anleggsmidler

1 003 085

Sum anleggsmidler

17 296 185

16 883 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 406

Andre kortsiktige

fordringer

1 847

1 521

Konsernfordringer

7

683 310

983 365

Sum fordringer

685 157

1 044 292

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 125

565 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 125

565 207

Sum omløpsmidler

1 041 283

1 609 499

SUM EIENDELER

18 337 468

18 492 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5

1 300 006

767 025

Sum innskutt egenkapital

1 340 006

807 025



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 958	306 521
Sum opptjent egenkapital		-479 958	-306 521
Sum egenkapital	5	860 048	500 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 611	113 201
Sum avsetninger for forpliktelseser		214 611	113 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	15 763 475	16 422 575
Langsiktig konserngjeld	7	928 200	892 500
Øvrig langsiktig gjeld		110 879	110 879
Sum annen langsiktig gjeld		16 802 554	17 425 954
Sum langsiktig gjeld		17 017 165	17 539 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 182	276 576
Skyldig offentlige avgifter		53 752	48 933
Annen kortsiktig gjeld		108 321	127 731
Sum kortsiktig gjeld		460 254	453 240
Sum gjeld		17 477 419	17 992 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 337 468	18 492 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	15 763 475	16 355 603



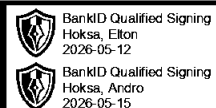
Organisasjonsnr: 925 059 714
POLAR OIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Polar Oil AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 059 714



RESULTATREGNSKAP

POLAR OIL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		570 459	590 028
Annen driftsinntekt		1 195 553	1 155 672
Sum driftsinntekter	1	1 766 012	1 745 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 300	586 482
Annen driftskostnad	3	274 265	275 778
Sum driftskostnader		864 565	862 260
Driftsresultat		901 447	883 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 720	0
Annen renteinntekt		0	356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 700	42 500
Annen rentekostnad		1 107 823	1 205 329
Resultat av finansposter		-1 123 803	-1 247 473
Resultat før skattekostnad	4	-222 356	-364 032
Skattekostnad på resultat	4	-48 919	-80 165
Resultat		-173 437	-283 867
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-173 437	-283 867
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		173 437	283 867
Sum overføringer		-173 437	-283 867



BALANSE

POLAR OIL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 293 100	16 883 400
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 293 100	16 883 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 003 085	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 085	0
Sum anleggsmidler		17 296 185	16 883 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	59 406
Andre kortsiktige fordringer		1 847	1 521
Konsernfordringer	7	683 310	983 365
Sum fordringer		685 157	1 044 292
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 125	565 207
Sum omløpsmidler		1 041 283	1 609 499
Sum eiendeler		18 337 468	18 492 899



BALANSE

POLAR OIL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 300 006	767 025
Sum innskutt egenkapital		1 340 006	807 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-479 958	-306 521
Sum opptjent egenkapital		-479 958	-306 521
Sum egenkapital	5	860 048	500 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	214 611	113 201
Sum avsetning for forpliktelser		214 611	113 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	15 763 475	16 422 575
Langsiktig konserngjeld	7	928 200	892 500
Øvrig langsiktig gjeld		110 879	110 879
Sum annen langsiktig gjeld		16 802 554	17 425 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		298 182	276 576
Skyldig offentlige avgifter		53 752	48 933
Annen kortsiktig gjeld		108 321	127 731
Sum kortsiktig gjeld		460 254	453 240
Sum gjeld		17 477 419	17 992 395
Sum egenkapital og gjeld		18 337 468	18 492 899
Pantstillelser	6	15 763 475	16 355 603

Stokmarknes, 05.05.2026
Styret i Polar Oil AS

Andro Hoksa
styreleder

Elton Hoksa
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Polar Oil AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 037 238	3 452 900	17 490 138
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 037 238	3 452 900	17 490 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 197 038		1 197 038
= Bokført verdi 31.12.25	12 840 200	3 452 900	16 293 100
Årets ordinære avskrivninger	590 300		590 300
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Lønnskostnader

Polar Oil AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-150 329	-216 340
Endring i utsatt skatt	101 410	136 175
Skattekostnad ordinært resultat	-48 919	-80 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 356	-364 032
Permanente forskjeller	0	-356
Endring i midlertidige forskjeller	-99 009	-153 318
Mottatt konsernbidrag	683 310	983 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-361 945	-465 659
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 328	-216 340
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 328	216 340
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	999 092	900 084	-99 009
Sum	999 092	900 084	-99 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 587	-385 532	-361 945
Grunnlag for utsatt skatt	975 505	514 551	-460 954
Utsatt skatt (22 %)	214 611	113 201	-101 410

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	767 025	-306 521	500 504
Årets resultat			-173 437	-173 437
Konsernbidrag mottatt		532 981		532 981
Pr 31.12.2025	40 000	1 300 006	-479 958	860 048



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 763 475	16 422 575
Sum	15 763 475	16 422 575
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 840 200	13 430 500
Grunnarealer	3 452 900	3 452 900
Sum	16 293 100	16 883 400

Note 7 Langsiktig gjeld til eiere

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 003 085	1 003 085
Andre kortsiktige fordringer konsern	683 310	983 365
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	928 200	892 500
Sum	928 200	892 500

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLAR OIL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoxa Holding AS	40	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 763 475	16 422 575
Sum	15 763 475	16 422 575