



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 898	5 111 386
Sum inntekter		5 398 898	5 111 386
Kostnader			
Avskrivning	3	1 588 993	1 540 499
Annen driftskostnad	2	5 219 481	3 140 055
Sum kostnader		6 808 474	4 680 554
Driftsresultat		-1 409 576	430 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 356	946 782
Annen finanskostnad		94 658	
Sum finanskostnader		702 014	946 782
Netto finans		-702 014	-946 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 590	-515 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-464 550	-113 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 647 040	-402 441
Årsresultat		-1 647 040	-402 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 647 040	-402 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 647 040	-402 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	43 847 399	45 436 392
Sum varige driftsmidler		43 847 399	45 436 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 204 649	3 724 466
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 649	3 724 466
Sum anleggsmidler		47 052 048	49 160 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 689 254	476 968
Sum fordringer		1 689 254	476 968
Sum omløpsmidler		1 689 254	476 968
SUM EIENDELER		48 741 302	49 637 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 609 925	1 957 779
Sum innskutt egenkapital		1 679 925	2 027 779
Sum egenkapital		1 679 925	2 027 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 197 286	1 295 399
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 286	1 295 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 431 793	44 040 292
Sum annen langsiktig gjeld		42 431 793	44 040 292
Sum langsiktig gjeld		43 629 079	45 335 691
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	4	3 432 298	2 274 355
Sum kortsiktig gjeld		3 432 298	2 274 356
Sum gjeld		47 061 377	47 610 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 741 302	49 637 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791482

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 895 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 898	5 111 386
Sum inntekter		5 398 898	5 111 386
Kostnader			
Avskrivning	3	1 588 993	1 540 499
Annen driftskostnad	2	5 219 481	3 140 055
Sum kostnader		6 808 474	4 680 554
Driftsresultat		-1 409 576	430 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 356	946 782
Annen finanskostnad		94 658	
Sum finanskostnader		702 014	946 782
Netto finans		-702 014	-946 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 590	-515 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-464 550	-113 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 647 040	-402 441
Årsresultat		-1 647 040	-402 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 647 040	-402 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 647 040	-402 441



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	43 847 399	45 436 392
Sum varige driftsmidler		43 847 399	45 436 392

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 204 649	3 724 466
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 649	3 724 466

Sum anleggsmidler		47 052 048	49 160 858
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 689 254	476 968
Sum fordringer		1 689 254	476 968

Sum omløpsmidler		1 689 254	476 968
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		48 741 302	49 637 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 609 925	1 957 779
Sum innskutt egenkapital		1 679 925	2 027 779

Sum egenkapital		1 679 925	2 027 779
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 197 286	1 295 399
Sum avsetninger for forpliktelse		1 197 286	1 295 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 431 793	44 040 292
Sum annen langsiktig gjeld		42 431 793	44 040 292



Sum langsiktig gjeld		43 629 079	45 335 691
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	4	3 432 298	2 274 355
Sum kortsiktig gjeld		3 432 298	2 274 356
Sum gjeld		47 061 377	47 610 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 741 302	49 637 826



Organisasjonsnr: 955 895 460
SØNDRE EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	700.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 647 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: DBWCO-KAB8W-376CL-ES85C-83NXY-GNPC3



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBWCO-KAB8W-376CL-ES8SO-83NXY-GNPC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBWCO-KA88W-376CL-ES85O-83NXY-GNPC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 6 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AA3AL-7Q1Q-YE6FY-I477Q-0M0J2-N0GCO



Søndre Eiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 398 898</u>	<u>5 111 386</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 588 993	1 540 499
Annen driftskostnad	2	<u>5 219 481</u>	<u>3 140 055</u>
Sum driftskostnader		<u>6 808 474</u>	<u>4 680 554</u>
Driftsresultat		<u>-1 409 576</u>	<u>430 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 356	946 782
Annen finanskostnad		<u>94 658</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-702 014</u>	<u>-946 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 111 590</u>	<u>-515 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-464 550</u>	<u>-113 509</u>
Årsresultat		<u>-1 647 040</u>	<u>-402 441</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 647 040</u>	<u>-402 441</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AA3AL-7Q1IQ-VE6FY-I477Q-0M0J2-N0GCO



Søndre Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>43 847 399</u>	<u>45 436 392</u>
Sum varige driftsmidler		<u>43 847 399</u>	<u>45 436 392</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>3 204 649</u>	<u>3 724 466</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 204 649</u>	<u>3 724 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 052 048</u>	<u>49 160 858</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 689 254</u>	<u>476 968</u>
Sum fordringer		<u>1 689 254</u>	<u>476 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 689 254</u>	<u>476 968</u>
Sum eiendeler		<u>48 741 302</u>	<u>49 637 826</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AA3AL-7Q1IQ-VE6FY-I477Q-0M0J2-N0GCO



Søndre Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 609 925	1 957 779
Sum innskutt egenkapital		<u>1 679 925</u>	<u>2 027 779</u>
Sum egenkapital		<u>1 679 925</u>	<u>2 027 779</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 197 286	1 295 399
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 197 286</u>	<u>1 295 399</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 431 793	44 040 292
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 431 793</u>	<u>44 040 292</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	4	3 432 298	2 274 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 432 298</u>	<u>2 274 356</u>
Sum gjeld		<u>47 061 377</u>	<u>47 610 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 741 302</u>	<u>49 637 826</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AA3AL-7Q1IQ-VE6FY-I477Q-0M0J2-N0GCO



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 150 000	31 276 673	20 671 936	60 098 609
Anskaffelseskost 31.12.	8 150 000	31 276 673	20 671 936	60 098 609
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 532 574	-8 718 636	-16 251 210
Balanseført pr. 31.12.	8 150 000	23 744 099	11 953 300	43 847 399
Årets avskrivninger	0	679 160	909 832	1 588 992
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 665 623	201 408
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 208 777	1 230 834
Øvrig langsiktig gjeld	42 431 793	44 040 292
Sum	43 640 570	45 271 126

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	42 431 793	44 040 292
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 847 399	45 436 392

Søndre Eiendom 6 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 6 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-464 550	-113 509
Årets totale skattekostnad	<u>-464 550</u>	<u>-113 509</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 111 590	-515 950
Endring i midlertidige forskjeller	445 968	314 542
Alminnelig inntekt	-1 665 622	-201 408
Mottatt konsernbidrag	0	201 408
Årets skattegrunnlag	<u>-1 665 622</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 442 210	5 888 178
Sum	<u>5 442 210</u>	<u>5 888 178</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 665 622</u>	<u>-201 408</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 776 588</u>	<u>5 686 770</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	830 849	1 251 089
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	44 310
Utsatt skatt i balansen	<u>830 849</u>	<u>1 295 399</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	70 000	1 957 779	2 027 779
Årsresultat	0	-1 647 040	-1 647 040
Mottatt konsernbidrag	0	1 299 186	1 299 186
Egenkapital 31.12.	<u>70 000</u>	<u>1 609 925</u>	<u>1 679 925</u>



Søndre Eiendom 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	700	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AA3AL-7Q1IQ-VE6FY-I477Q-0MOJ2-N0GCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>