



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 269 232	
Sum inntekter		14 269 232	0
Kostnader			
Varekostnad		11 609 267	
Annen driftskostnad		286 950	84 118
Sum kostnader		11 896 217	84 118
Driftsresultat		2 373 015	-84 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	8 701
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 484	87 985
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-44 042	-79 284
Ordinært resultat før skattekostnad		2 328 973	-163 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	512 374	-35 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 599	-127 701
Årsresultat		1 816 599	-127 701
Totalresultat		1 816 599	-127 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 816 599	-127 701
Sum overføringer og disponeringer		1 816 599	-127 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 455 153	6 054 370
Sum varige driftsmidler		10 455 153	6 054 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 455 153	6 054 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,7	738 936	321 533
Sum fordringer		738 936	321 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 547	190 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 547	190 567
Sum omløpsmidler		1 880 483	512 101
SUM EIENDELER		12 335 636	6 566 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 297	415 698
Sum opptjent egenkapital		2 232 297	415 698
Sum egenkapital	5	4 232 297	2 415 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 500 002
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	3 500 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 064	232 552
Betalbar skatt	3	512 374	
Annen kortsiktig gjeld	7	259 902	418 219
Sum kortsiktig gjeld		1 403 339	650 771
Sum gjeld		8 103 339	4 150 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 636	6 566 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 380 611
FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 269 232	
Sum inntekter		14 269 232	0
Kostnader			
Varekostnad		11 609 267	
Annen driftskostnad		286 950	84 118
Sum kostnader		11 896 217	84 118
Driftsresultat		2 373 015	-84 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	8 701
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 484	87 985
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-44 042	-79 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	512 374	-35 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 599	-127 701
Årsresultat		1 816 599	-127 701
Totalresultat		1 816 599	-127 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 816 599	-127 701
Sum overføringer og disponeringer		1 816 599	-127 701



Organisasjonsnr: 920 380 611
FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 455 153	6 054 370
Sum varige driftsmidler		10 455 153	6 054 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 455 153	6 054 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,7	738 936	321 533
Sum fordringer		738 936	321 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 547	190 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 547	190 567
Sum omløpsmidler		1 880 483	512 101
SUM EIENDELER		12 335 636	6 566 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 297	415 698
Sum opptjent egenkapital		2 232 297	415 698
Sum egenkapital	5	4 232 297	2 415 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 500 002
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	3 500 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 064	232 552
Betalbar skatt	3	512 374	
Annen kortsiktig gjeld	7	259 902	418 219
Sum kortsiktig gjeld		1 403 339	650 771
Sum gjeld		8 103 339	4 150 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 636	6 566 471



Organisasjonsnr: 920 380 611
FINSHUS & SELVÅG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Andre driftsinntekter Andre driftsinntekter omfatter salg av en firemannsbolig inkl. tomt. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht. avtalt nedbetalingsplan. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og omfatter mellomværende med søsterselskap, periodisering av kostnader og til gode bonus. Skatt Resultatregnskapet er belastet med betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

	1					
	1	2	3			
	1	2	3	4	5	
	1	2	3	4	5	6
	3	4	5	6	7	
	5	6	7			
	7					

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 920 380 611



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	14 269 232,00	0,00
SUM DRIFTSINNEKTER		14 269 232,00	0,00
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		11 609 267,18	0,00
Annen driftskostnad		286 950,08	84 118,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		11 896 217,26	84 118,00
DRIFTSRESULTAT		2 373 014,74	-84 118,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 442,00	8 701,00
Annen rentekostnad		45 483,72	87 985,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-44 041,72	-79 284,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 328 973,02	-163 402,00
Skattekostnad på ordinært resultat	3	512 374,00	-35 701,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 816 599,02	-127 701,00
ÅRSRESULTAT		1 816 599,02	-127 701,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 816 599,02	-127 701,00
SUM OVERFØRINGER		1 816 599,02	-127 701,00

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS Org.nr. 920380611



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	10 455 153,43	6 054 370,30
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 455 153,43	6 054 370,30
SUM ANLEGGSMIDLER		10 455 153,43	6 054 370,30
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,7	738 936,03	321 533,12
SUM FORDRINGER		738 936,03	321 533,12
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 141 546,56	190 567,43
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 141 546,56	190 567,43
SUM OMLØPSMIDLER		1 880 482,59	512 100,55
SUM EIENDELER		12 335 636,02	6 566 470,85

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS Org.nr. 920380611



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		2 000 000,00	2 000 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000,00	2 000 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 232 296,62	415 697,60
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 232 296,62	415 697,60
SUM EGENKAPITAL	5	4 232 296,62	2 415 697,60
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0,00	3 500 002,00
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 700 000,00	0,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 700 000,00	3 500 002,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		631 063,77	232 552,50
Betalbar skatt	3	512 374,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	7	259 901,63	418 218,75
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 403 339,40	650 771,25
SUM GJELD		8 103 339,40	4 150 773,25
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 636,02	6 566 470,85

Førresfjorden, 30.05.2022
Styret i Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Jone Selvåg
Styreleder

Thomas Finshus
styremedlem/daglig leder

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS Org.nr. 920380611

Jone Selvåg

Thomas Finshus



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter omfatter salg av en firemannsbolig inkl. tomt.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht. avtalt nedbetalingsplan.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og omfatter mellomværende med søsterselskap, periodisering av kostnader og til gode bonus.

Skatt

Resultatregnskapet er belastet med betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt noen lønn.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 328 973
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>2 328 973</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	512 374
Refusjon skatt	0
Endring utsatt skatt	
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>512 374</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>512 374</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>512 374</u>

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	0	-162 280	-162 280
Sum midlertidige forskjeller	0	-162 280	-162 280
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	0	-35 701	-35 701

Utsatt skattefordel ble i sin helhet utbetalt i 2021 iht. særregler grunnet koronapandemien.

**Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS****Noter 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

Tekst	Tomter og prosjektering boliger Tømmerdalen	Prosjektering Spannatoppen og Høgahaug	Boliger m/tomt Gamlevegen 3 og 12	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 910 552	143 818	0	6 054 370
Tilgang	2 145 719	343 431	3 592 076	6 081 226
Avgang	-1 680 443	0		-1 680 443
Anskaffelseskost 31.12.	6 375 828	487 249	3 592 076	10 455 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	6 375 828	487 249	3 592 076	10 455 153
Årets avskrivning	0	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	415 697	2 415 697
Årets resultat		1 816 599	1 816 599
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	2 232 296	4 232 296

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantstillelse og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygg Tomt	0 0

Øvrig langsiktig gjeld omfatter i sin helhet gjeld til morselskapet pålydende kr 6.700.000



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Konsernforhold

Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS. Søsterselskapet Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS er også 100% eid av Finshus & Selvåg Holding AS.

Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Gardsvikvegen 8 i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskap pr. 31.12.2021.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Finshus & Selvåg Holding AS	Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS
Fordringer	0	105 350
Langsiktig gjeld	6 700 000	
Kortsiktig gjeld	-198 994	-48 766
Sum	6 501 006	56 584



Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.816.599 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. mai 2022

Vatnem Revisjon AS

// Statsautoriserte revisorer

// Org.nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor