



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS  
Forretningsadresse: Flovegen 10  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter bustader		287 547	293 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 547</b>	<b>293 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			86 289
Lønskostnad	6		
Avskrivning		120 000	120 000
Annen driftskostnad	6	138 626	225 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 626</b>	<b>432 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 921</b>	<b>-139 133</b>
Annan rentekostnad		295 213	295 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 213</b>	<b>295 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 213</b>	<b>-295 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 292</b>	<b>-434 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 292</b>	<b>-434 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 292</b>	<b>-434 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 292</b>	<b>-434 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 292</b>	<b>-434 815</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-266 292	-434 815
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-266 292</b>	<b>-434 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Utleieboliger	10	6 060 000	6 180 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 060 000</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	9	170 000	170 000
Investeringar i tilknytt selskap	9		
Forskot på grunnareal	1	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 730 000</b>	<b>6 850 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 937 000</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	7	70 400	72 800
Prosjektfordringar	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital		673 583	673 583
<b>Sum krav</b>		<b>743 983</b>	<b>746 383</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 680 983</b>	<b>2 683 383</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 410 983</b>	<b>9 533 383</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	3	193 000	193 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 367 000	1 367 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 081 610	815 318
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 081 610</b>	<b>-815 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 390</b>	<b>744 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		160 214	146 000
Sertifikatlån	5		
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	5	1 199 889	1 216 005
Leverandørgjeld		364 751	460 956
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Forskot frå kunde	2		
Gjeld til konsernselskap	8	1 707 264	1 465 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 432 593</b>	<b>3 288 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 932 593</b>	<b>8 788 701</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 410 983</b>	<b>9 533 383</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

#### Salsinntekter

Leigeinntekter blir inntektsført på kontraktbasis. Sal av bustader vert inntektsført etter kvart som dei vert overlevert til kunde.

#### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventade levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.

#### Aktiverte prosjektkostnader for pågåande byggeprosjekt

Selskapet fører opp bustader for salg. Løpande kostnader til byggeprosjekt er aktivert i balansen til kostpris. Forskot frå kundar er oppført som kortsiktig gjeld. Selde bustader er bokført som salgsinntekter inkludert fortjeneste. Varekostnader knytt til selde bustader er estimerte.



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

<b>Note 1 Forskot på grunnareal</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Utbetalt forskot på grunnareal	500 000	500 000
Resfordring 31.12.	500 000	500 000

<b>Note 2 Aktiverte prosjektkostnader 31.12.</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Aktiverte prosjektkostnader for ferdige uselde bustader	0	0
Aktiverte prosjektkostnader øvrige prosjekt	2 092 724	2 092 724
Nedskrivning prosjektkostnader	-155 724	-155 724
<b>Sum aktiverte prosjektkostnader</b>	<b>1 937 000</b>	<b>1 937 000</b>

### **Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet sin aksjekapital er kr 194.000 , dvs 194 aksjar a kr 1.000,-. Alle aksjar har like rettar. Aksjekapitalen er tapt.

#### **Oversikt over aksjonærene 31.12.**

	<b>Aksjar</b>	<b>Sum</b>	<b>Eigedelar</b>
GHK Holding AS	140	140	72,5 %
Vill Vest Invest1 AS	53	53	27,5 %
<b>Totalt tall aksjar</b>	<b>193</b>	<b>193</b>	<b>100 %</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

### Note 4 Skatt

#### Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

		I år	I fjor
<b>Mellombelse skilnader</b>			
Anleggsmidler	120 000	-310 563	-190 563
Omløpsmidler	311 448	-214 125	97 323
Underskot til framføring	-165 155	-565 121	-730 276
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>266 293</b>	<b>-1 089 809</b>	<b>-823 516</b>
Utsett skattefordel		-239 758	-181 174
Av dette ikkje balanseført skattefordel etter reglar for små føretak		239 758	181 174
<b>Utsett skattefordel/skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-266 292	-434 815
Permanente skilnader	0	0
Grunnlag for året sin skattekostnad	-266 292	-434 815
Endring i mellombelse resultatforskjellar	431 448	-35 724
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>165 156</b>	<b>-470 539</b>
÷ framførbart underskot	-165 156	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-470 539</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
For mykje, for lite avsett i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skatteverknad av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

<b>Note 5 Renteberande gjeld</b>		
	I år	I fjor
<b>Langsiktig renteberande gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	5 500 000	5 500 000
<b>Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig renteberande gjeld</b>		
Byggelån (limit kr 2.100.000)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt limit kr 1.200.000)	1 199 899	1 199 899
<b>Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>1 199 899</b>	<b>1 199 899</b>
<b>Sum renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>6 699 899</b>	<b>6 699 899</b>
<b>Gjeld sikra med pant</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	1 199 899	1 199 899
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
<b>Sum gjeld sikra med pant 31.12.</b>	<b>1 199 899</b>	<b>1 199 899</b>
<b>Balanseført verdi av pantsette egedelar</b>		
Utleiebustader Florø	6 060 000	6 180 000
Fordring på grunneigar	500 000	500 000
Aktiverte prosjektkostnader	1 937 000	1 937 000
<b>Sum 31.12.</b>	<b>8 497 000</b>	<b>8 617 000</b>
Bankforbindelse har stilt garanti overfor huskunder per 31.12.	1 983 925	1 983 925

<b>Note 6 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.</b>
--

Det er ingen tilsette i selskapet

<b>Ytingar til leiande personar</b>	<b>Dagleg leiar</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjeringar	0	0
<b>Revisor er valt bort frå og med rekneskapsåret 2020</b>		
	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon (inkludert mva)	10 000	18 000
Andre tenester	8 750	9 750
	2 913	2 913
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 663</b>	<b>30 663</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

<b>Note 7 Kundefordringer</b>		
	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende 31.12.	128 801	172 401
Delkredereavsetning 31.12.	-58 401	-58 401
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>70 400</b>	<b>114 000</b>
Årets endring i delkredereavsetning	0	-99
Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-99</b>

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

<b>Note 8 Gjeld til konsernselskap</b>		
	I år	I fjor
Gjeld til Harald Kapstad AS	1 707 263	1 465 263
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 707 263</b>	<b>1 465 263</b>

<b>Note 9 Investeringer i aksjer og andeler</b>					
Aksjeselskap	Eierandel	Anskaff- elseskost	Egenkapital	Resultat	Balanse-ført verdi
Peter Jebsensvei 58 AS	100 %	170 000	-337 000	-236 000	170 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>170 000</b>

<b>Note 10 Varige driftsmiddel</b>		
Varige driftsmiddel	Utleieboliger	Sum drifts- middel
Kostpris 01.01.		0
Tilgang	6 370 563	6 370 563
Avgang		0
Kostpris 31.12.	6 370 563	6 370 563
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-310 563	-310 563
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
Avskrivninger i år	120 000	120 000
Nedskrivninger i år		0
Forventa økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## **Rekneskapsåret 2020**

### **Prosjektutvikling Vest AS**

Org.nr: 990 825 106

#### **Årsrekneskap**

- resultatrekneskap**
- balanse**
- notar**



## Prosjektutvikling Vest AS

RESULTATREKNESKAP 1.1. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Leieinntekter bustader		287 547	293 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>287 547</u>	<u>293 082</u>
Varekostnad		0	86 289
Avskrivning		120 000	120 000
Annen driftskostnad	6	138 626	225 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>258 626</u>	<u>432 215</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>28 921</u>	<u>-139 133</u>
Annen rentekostnad		-295 213	-295 682
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-266 292</u>	<u>-434 815</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-266 292</u>	<u>-434 815</u>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Avsetning til dekking av tidlegare udekkta tap		-266 292	-434 815
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>-266 292</u>	<u>-434 815</u>



## Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIGEDELAR</b>			
Anleggsmidler			
Utleieboliger	10	<u>6 060 000</u>	<u>6 180 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 060 000</u>	<u>6 180 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Forskot på grunnareal	1	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 730 000</u>	<u>6 850 000</u>
Omløpsmiddel			
Aktiverte prosjektkostnader	2	<u>1 937 000</u>	<u>1 937 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	<u>70 400</u>	<u>72 800</u>
Andre fordringar		<u>673 583</u>	<u>673 583</u>
<b>Sum fordringar</b>		<u>743 983</u>	<u>746 383</u>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>2 680 983</u>	<u>2 683 383</u>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<u>9 410 983</u>	<u>9 533 383</u>



### Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskoten egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	3	<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
Overkurs		<b>1 367 000</b>	<b>1 367 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<i><b>Opptent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		<b>-1 081 610</b>	<b>-815 318</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 081 610</b>	<b>-815 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 390</b>	<b>744 682</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	5	<b>1 199 889</b>	<b>1 216 005</b>
Leverandørgjeld		<b>364 751</b>	<b>460 956</b>
Skuldige offentlige avgifter		<b>476</b>	<b>476</b>
Gjeld til konsernselskap	8	<b>1 707 264</b>	<b>1 465 264</b>
Anna kortsiktig gjeld		<b>160 214</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 432 593</b>	<b>3 288 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 932 593</b>	<b>8 788 701</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 410 983</b>	<b>9 533 383</b>

Førde  
Styret i Prosjektutvikling Vest AS

Geir Harald Kapstad  
styreleder

Ole Jørgen Heggheim  
daglig leder



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

#### Salsinntekter

Leigeinntekter blir inntektsført på kontraktbasis. Sal av bustader vert inntektsført etter kvart som dei vert overlevert til kunde.

#### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventade levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.

#### Aktiverte prosjektkostnader for pågåande byggeprosjekt

Selskapet fører opp bustader for salg. Løpande kostnader til byggeprosjekt er aktivert i balansen til kostpris. Forskot frå kundar er oppført som kortsiktig gjeld. Selde bustader er bokført som salgsinntekter inkludert fortjeneste. Varekostnader knytt til selde bustader er estimerte.



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

<b>Note 1 Forskot på grunnareal</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Utbetalt forskot på grunnareal	500 000	500 000
Resfordring 31.12.	500 000	500 000

<b>Note 2 Aktiverte prosjektkostnader 31.12.</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Aktiverte prosjektkostnader for ferdige uselde bustader	0	0
Aktiverte prosjektkostnader øvrige prosjekt	2 092 724	2 092 724
Nedskrivning prosjektkostnader	-155 724	-155 724
<b>Sum aktiverte prosjektkostnader</b>	<b>1 937 000</b>	<b>1 937 000</b>

### **Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet sin aksjekapital er kr 194.000 , dvs 194 aksjar a kr 1.000,-. Alle aksjar har like rettar. Aksjekapitalen er tapt.

#### **Oversikt over aksjonærene 31.12.**

	<b>Aksjar</b>	<b>Sum</b>	<b>Eigedelar</b>
GHK Holding AS	140	140	72,5 %
Vill Vest Invest1 AS	53	53	27,5 %
<b>Totalt tall aksjar</b>	<b>193</b>	<b>193</b>	<b>100 %</b>



Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

Note 4 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

		I år	I fjor
<b>Mellombelse skilnader</b>			
Anleggsmidler	120 000	-310 563	-190 563
Omløpsmidler	311 448	-214 125	97 323
Underskot til framføring	-165 155	-565 121	-730 276
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>266 293</b>	<b>-1 089 809</b>	<b>-823 516</b>
Utsett skattefordel		-239 758	-181 174
Av dette ikkje balanseført skattefordel etter reglar for små føretak		239 758	181 174
<b>Utsett skattefordel/skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-266 292	-434 815
Permanente skilnader	0	0
Grunnlag for året sin skattekostnad	-266 292	-434 815
Endring i mellombelse resultatforskjellar	431 448	-35 724
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>165 156</b>	<b>-470 539</b>
÷ framførbart underskot	-165 156	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-470 539</b>

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
For mykje, for lite avsett i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skatteverknad av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

<b>Note 5 Renteberande gjeld</b>		
	I år	I fjor
<b>Langsiktig renteberande gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	5 500 000	5 500 000
<b>Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig renteberande gjeld</b>		
Byggelån (limit kr 2.100.000)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt limit kr 1.200.000)	1 199 899	1 199 899
<b>Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>1 199 899</b>	<b>1 199 899</b>
<b>Sum renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>6 699 899</b>	<b>6 699 899</b>
<b>Gjeld sikra med pant</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	1 199 899	1 199 899
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
<b>Sum gjeld sikra med pant 31.12.</b>	<b>1 199 899</b>	<b>1 199 899</b>
<b>Balanseført verdi av pantsette egedelar</b>		
Utleiebustader Florø	6 060 000	6 180 000
Fordring på grunneigar	500 000	500 000
Aktiverte prosjektkostnader	1 937 000	1 937 000
<b>Sum 31.12.</b>	<b>8 497 000</b>	<b>8 617 000</b>
Bankforbindelse har stilt garanti overfor huskunder per 31.12.	1 983 925	1 983 925

<b>Note 6 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.</b>
--

Det er ingen tilsette i selskapet

<b>Ytingar til leiande personar</b>	<b>Dagleg leiar</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjeringar	0	0

**Revisor er valt bort frå og med rekneskapsåret 2020**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon (inkludert mva)	10 000	18 000
Andre tenester	8 750	9 750
	2 913	2 913
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 663</b>	<b>30 663</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

Notar til rekneskapen for 2020

<b>Note 7 Kundefordringer</b>		
	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende 31.12.	128 801	172 401
Delkredereavsetning 31.12.	-58 401	-58 401
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>70 400</b>	<b>114 000</b>
Årets endring i delkredereavsetning	0	-99
Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-99</b>

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

<b>Note 8 Gjeld til konsernselskap</b>		
	I år	I fjor
Gjeld til Harald Kapstad AS	1 707 263	1 465 263
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 707 263</b>	<b>1 465 263</b>

<b>Note 9 Investeringer i aksjer og andeler</b>					
Aksjeselskap	Eierandel	Anskaff- elseskost	Egenkapital	Resultat	Balanse-ført verdi
Peter Jebsensvei 58 AS	100 %	170 000	-337 000	-236 000	170 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>170 000</b>

<b>Note 10 Varige driftsmiddel</b>		
Varige driftsmiddel	Utleieboliger	Sum drifts- middel
Kostpris 01.01.		0
Tilgang	6 370 563	6 370 563
Avgang		0
Kostpris 31.12.	6 370 563	6 370 563
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-310 563	-310 563
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
Avskrivninger i år	120 000	120 000
Nedskrivninger i år		0
Forventa økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	