



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 805 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OC INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 2  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 356	564 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 356</b>	<b>564 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 565	4 947
Lønnskostnad	2	612 734	608 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	124 100	
Annen driftskostnad	2	370 214	207 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 613</b>	<b>821 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 258</b>	<b>-257 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 138 890	
Annen renteinntekt		4 978	23 611
Annen finansinntekt		1 154 520	1 885 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 298 388</b>	<b>1 909 145</b>
Annen rentekostnad		21 499	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 499</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 276 889</b>	<b>1 909 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 651 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-40 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 700 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 120 631	
Overført fra annen egenkapital			-2 007 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 704 139	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 704 139</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 864 451	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 522 358	22 772 426
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 386 809</b>	<b>22 772 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 090 948</b>	<b>22 772 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	195 733	94 417
Andre kortsiktige fordringer		239 324	614 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 057</b>	<b>709 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 975 055	6 388 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 975 055</b>	<b>6 388 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 410 112	7 098 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 501 059</b>	<b>29 870 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 124 323	269 872
Annen innskutt egenkapital	7	28 060 405	28 060 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 294 728</b>	<b>28 430 277</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 250 234	129 604
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 234</b>	<b>129 604</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 544 962</b>	<b>28 559 880</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 732 797	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 797</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 797</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		42 239	18 390
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		39 432	35 174
Utbytte		2 700 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		1 192 940	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		248 689	57 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 300</b>	<b>1 310 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 097</b>	<b>1 310 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 501 059</b>	<b>29 870 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 805 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OC INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 2  
1169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 917 805 407  
OC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 356	564 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 356</b>	<b>564 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 565	4 947
Lønnskostnad	2	612 734	608 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	124 100	
Annen driftskostnad	2	370 214	207 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 613</b>	<b>821 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 258</b>	<b>-257 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		4 138 890	
Annen renteinntekt		4 978	23 611
Annen finansinntekt		1 154 520	1 885 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 298 388</b>	<b>1 909 145</b>
Annen rentekostnad		21 499	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 499</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 276 889</b>	<b>1 909 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 651 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-40 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 120 631	
Overført fra annen egenkapital			-2 007 649



Sum overføringer og disponeringer	7	4 820 631	1 692 351
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 917 805 407  
OC INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	1 704 139	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 704 139</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	3		
foretak i samme konsern	3	2 864 451	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	27 522 358	22 772 426
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>30 386 809</b>	<b>22 772 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 090 948</b>	<b>22 772 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	195 733	94 417
Andre kortsiktige			
fordringer		239 324	614 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 057</b>	<b>709 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	6 975 055	6 388 981
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 975 055</b>	<b>6 388 981</b>



Sum omløpsmidler		7 410 112	7 098 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 501 059</b>	<b>29 870 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 124 323	269 872
Annen innskutt egenkapital	7	28 060 405	28 060 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 294 728</b>	<b>28 430 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 250 234	129 604
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 234</b>	<b>129 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 544 962</b>	<b>28 559 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 732 797	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 797</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 797</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		42 239	18 390
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		39 432	35 174
Utbytte		2 700 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		1 192 940	
Annen kortsiktig gjeld		248 689	57 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 300</b>	<b>1 310 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 097</b>	<b>1 310 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 501 059</b>	<b>29 870 694</b>



Organisasjonsnr: 917 805 407  
OC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 Oc Invest AS

Pemmo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-5E3UA-HULXE-D3PDL

---

Organisasjonsnr: 917 805 407



## Resultatregnskap

### Oc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		661 356	564 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 356</b>	<b>564 105</b>
Varekostnad		10 565	4 947
Lønnskostnad	2	612 734	608 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	124 100	0
Annen driftskostnad	2	370 214	207 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 613</b>	<b>821 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 258</b>	<b>-257 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 138 890	0
Annen renteinntekt		4 978	23 611
Annen finansinntekt		1 154 520	1 885 535
Annen rentekostnad		21 499	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 276 889</b>	<b>1 909 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 651 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-40 523
<b>Årsresultat</b>		<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		2 700 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 120 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 007 649
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 820 631</b>	<b>1 692 351</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-SE3UA-HULXE-D3PDL



## Balanse Oc Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 704 139	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 704 139</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 864 451	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 522 358	22 772 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 386 809</b>	<b>22 772 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 090 948</b>	<b>22 772 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	195 733	94 417
Andre kortsiktige fordringer		239 324	614 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 057</b>	<b>709 288</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 975 055	6 388 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 975 055</b>	<b>6 388 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 410 112</b>	<b>7 098 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 501 059</b>	<b>29 870 694</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-SE3UA-HULXE-D3PDL

**Balanse**  
**Oc Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Overkurs	7	3 124 323	269 872
Annen innskutt egenkapital	7	28 060 405	28 060 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 294 728</b>	<b>28 430 277</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	2 250 234	129 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 234</b>	<b>129 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 544 962</b>	<b>28 559 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 732 797	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 797</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		42 239	18 390
Skyldig offentlige avgifter		39 432	35 174
Utbytte		2 700 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		1 192 940	0
Annen kortsiktig gjeld		248 689	57 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 300</b>	<b>1 310 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 097</b>	<b>1 310 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 501 059</b>	<b>29 870 694</b>

Oslo , 23.08.2021  
Styret i Oc Invest ASErik Tømmeraas Veiby  
styrelederOle Christian Veiby  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-40 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-40 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 820 631	1 651 828
Permanente forskjeller	-5 258 867	-1 577 001
Endring i midlertidige forskjeller	-424 372	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-862 608</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	424 372	0	-424 372
<b>Sum</b>	<b>424 372</b>	<b>0</b>	<b>-424 372</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-890 344	-27 736	862 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 972	27 736	-438 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-SE3UA-HULXE-D3PDL



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	547 397	548 590
Arbeidsgiveravgift	63 777	58 677
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 560	176
<b>Sum</b>	<b>612 734</b>	<b>607 442</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	547 397	0
Annen godtgjørelse	86 728	0
<b>Sum</b>	<b>634 125</b>	<b>0</b>

## OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 900
Andre tjenester	23 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 200</b>

## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
VF Eiendom AS	50,00 %	15 000
Vito Kongsvinger AS	4,18 %	27 507 358
KB Gruppen Eiendom AS	1,82 %	2 864 451
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>30 386 809</b>

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 732 797	0
<b>Oc Invest AS</b>		<b>Side 7</b>



## Noter til regnskapet 2020

<b>Sum</b>	<b>1 732 797</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 676 700	0
Kundefordringer	52 083	53 958
<b>Sum</b>	<b>1 728 783</b>	<b>53 958</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekkmidler	18 499	8 526

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Aksje kapitalen er på kr 100 000. en består av aksjer pålydende kr 100.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ole Christian Veiby                      Daglig leder/ styremedlem	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemneo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-SE3UA-HULXE-D3PDL



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	28 060 405	269 872	129 604	28 559 880
Kapitalforhøyelse	10 000	2 854 451		0	2 864 451
Tilleggsutbytte		0		-2 700 000	-2 700 000
Årets resultat				2 120 631	2 120 631
<b>Pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>30 914 856</b>	<b>269 872</b>	<b>-449 766</b>	<b>30 844 962</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 828 239	1 828 239
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 828 239</b>	<b>1 828 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	124 100	124 100
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 704 139</b>	<b>1 704 139</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 100	124 100
Økonomisk levetid	3-5 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-SE3UA-HULXE-D3PDL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Tømmeraas Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1707309

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-08-23 10:32:49Z



### Ole Christian Veiby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3592008

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-08-23 12:50:22Z



### Ole Christian Veiby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3592008

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-08-23 12:50:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: SK4TW-75MPT-08BEK-5E3UA-HULXE-D3PDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OC Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til OC Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. august 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor