



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 293 911	7 298 659
Sum inntekter		7 293 911	7 298 659
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	330 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 660	25 500
Annen driftskostnad		7 859 920	6 341 828
Sum kostnader		8 296 880	6 697 628
Driftsresultat		-1 002 969	601 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 364	8 588
Sum finansinntekter		3 364	8 588
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		3 364	8 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 605	609 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 605	609 595
Årsresultat		-999 605	609 595
Totalresultat		-999 605	609 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-999 605	609 595
Sum overføringer og disponeringer		-999 605	609 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		192 022	339 228
Sum varige driftsmidler		192 022	339 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		192 022	339 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	2 541
Andre fordringer		17 398	54 236
Sum fordringer		17 433	56 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 110	2 592 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 110	2 592 489
Sum omløpsmidler		2 085 543	2 649 265
SUM EIENDELER		2 277 565	2 988 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 154 546	2 154 151
Sum opptjent egenkapital		1 154 546	2 154 151
Sum egenkapital		1 154 546	2 154 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 569	508 639
Annen kortsiktig gjeld		647 450	325 703
Sum kortsiktig gjeld		1 123 019	834 343
Sum gjeld		1 123 019	834 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 565	2 988 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259456

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 992 709 537
EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 293 911	7 298 659
Sum inntekter		7 293 911	7 298 659
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	330 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 660	25 500
Annen driftskostnad		7 859 920	6 341 828
Sum kostnader		8 296 880	6 697 628
Driftsresultat		-1 002 969	601 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 364	8 588
Sum finansinntekter		3 364	8 588
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		3 364	8 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 605	609 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 605	609 595
Årsresultat		-999 605	609 595
Totalresultat		-999 605	609 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-999 605	609 595
Sum overføringer og disponeringer		-999 605	609 595



Organisasjonsnr: 992 709 537
EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		192 022	339 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		192 022	339 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		35	2 541
Andre fordringer			
		17 398	54 236
Sum fordringer		17 433	56 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 068 110	2 592 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 068 110	2 592 489
Sum omløpsmidler		2 085 543	2 649 265
SUM EIENDELER		2 277 565	2 988 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 154 546	2 154 151
Sum opptjent egenkapital	1 154 546	2 154 151
Sum egenkapital	1 154 546	2 154 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475 569	508 639
Annen kortsiktig gjeld	647 450	325 703
Sum kortsiktig gjeld	1 123 019	834 343
Sum gjeld	1 123 019	834 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 277 565	2 988 493



Organisasjonsnr: 992 709 537
EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Lille Bislett Eiersek. Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 28. april 2022

Selskapsnummer: 5919





Velkommen til årsmøte i Lille Bislett Eiersek. Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5919>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Lille Bislett Eiersek. Sameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at OBOS v/John Mankarios velges som møteleder og moderator.

Forslag til vedtak

John Mankarios velges som møteleder og moderator.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Kathrine Rabe og Ragnhild Roaldsnes foreslås som protokollvitner.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat er negativt og fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr - 999 605 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Styrets innstilling

Det negative resultatet skyldes høyere og uforutsette kostnader til drift & vedlikehold, i tillegg til en kraftig økning i strøm- og fjernvarmeprisene. Styret har allerede tatt grep ved å øke fjernvarmeinntektene med 20 % fra mai 2022.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5919 Lille Bislett Eierseksjon Sameie 25.04.22.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000, uendret fra i fjor og iht. budsjett på side 7 i vedlagt årsrapport.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingrid Lill Høgtun
- Kjetil Holløkken

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Atle Tuverud
- Eirik Kildal
- Morten Kielland Rygh



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjetil Johanson	Vårveien 3
Styremedlem	Ingrid Lill Høgtun	Lille Bislett 8
Styremedlem	Tor Martin Hansen	Lille Bislett 2
Styremedlem	Kjetil Holløkken	Lille Bislett 26
Styremedlem	Odd Røberg	Biskop Heuchs Vei 26
Varamedlem	Eirik Kildal	Lybekkveien 19
Varamedlem	Morten Kielland Rygh	Lille Bislett 8
Varamedlem	Atle Tuverud	Lille Bislett 16

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Lille Bislett Eierseksjon Sameie

Sameiet består av 227 seksjoner.

Lille Bislett Eierseksjon Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992709537, og ligger i bydel St. Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Lille Bislett 2,4,6,8,10
Lille Bislett 12,14,16,18
Lille Bislett 20,22,24,26
28, Dalsbergstien 19

Gårds- og bruksnummer:

217 509

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lille Bislett Eierseksjon Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisoren AS.

Styrets arbeid

Året 2021 ble nok ett unntaksår for mange, intet unntak for sameiet vårt. Årsmøte i 2021 ble gjennomført digitalt, noe som også ser ut som det blir for 2022.

Ved valget av styremedlemmer og styreleder i 2021 ble Tor Martin Hansen, Odd Røberg og Kjetil Johanson valgt for 2 år. I år er det styremedlemmene Ingrid Lill Høgtun og Kjetil Holløkken som er på valg. I tillegg er varamedlemmene på valg hvert år. Ingrid Lill og Kjetil har stilt seg positive til å stille til gjenvalg, vi vil også oppfordre andre som ønsker å bidra til



fellesskapet om å melde interesse. Vi er ett lite styre med ansvar for ett stort borettslag så vi er avhengig av at alle som er med ønsker å ta i ett tak.

Vi har som tidligere år jobbet for å skaffe den beste og mest økonomisk driften av sameiet, vi ønsker å tenke langsiktig. Vi ønsker derfor å knytte til oss de beste samarbeidspartnerne og skape stabile og gode avtaler. Økonomien i sameiet har holdt seg godt, selv om det siste halve året har hatt strømprisrekorder. Styret bandt strømprisen hos Eneas i sommer og fikk en god pris slik at vi ble sikret gode strømpriser fremover, dette har vist seg å være veldig fordelaktig for oss så langt, og vi håper dette vil fortsette. Vi venter også på regjeringens tilbakebetalingsordninger for strøm og fjernvarme.

Vi har i 2021 gjennomført 11 styremøter. Møtene er gjennomført med tanke på smittevern og nasjonale anbefalinger, noen av møtene er derfor gjennomført digitalt.

Vi har i 2021 ble det startet opp ett prosjekt for å vedlikeholde/oppgradere fasade. Bygningsmassen har nå stått siden 2007 og trenger en liten oppfriskning. Prosjektet hadde en forventet oppstart i 2023. Etter vi har hatt en anbudsrunde med forskjellige aktører, var det en unison tilbakemelding om at fasade trengte vedlikeholdet så raskt som mulig. Derfor har vi fremskyndet prosessen med oppstart allerede denne våren. Vinneren av anbudsrunderen var Malercompagniet, de leverte ett godt tilbud, med den beste prisen og gode detaljer. Vi har valgt inn OBOS som prosjektleder som følger opp arbeidet underveis og jevnlig møter med styret.

Vi har også sett på TV/internett løsningen som er i sameiet. Mye har endret seg de siste årene og avtalen som var med telenor var høyt priset. Vi ønsker derfor å kunne tilby en fremtidsrettet løsning med en god internett tilkobling og individuell tv tilkobling. Dette vil tre i kraft i løpet av høsten 2022 og vil bli informert om løpende.

Vi har i lang tid benyttet oss av Kone for service og vedlikehold av heiser. Etter kontakt med Lian heis, ble vi tilbudt en lavere priset avtale, med garanti med bedre «oppetider» for heisene. Vi gjør da ett forsøk med å bytte heisfirma fra 1.1.22 og ønsker gjerne tilbakemeldinger om opplevelsen av dette fra beboere. I tillegg til at styret gjør en fortløpende vurdering.

Vi har byttet dør til søplerommet ved oppgang 16, vi har frisket opp hagen, vi skulle ha flislagt trapper mellom 2 og 8 og mellom 16 og 24. Flisene kom vi ikke i mål med i 2021, men prøver på nytt nå våren 2022.

Manglende brannalarm i bodområdet ble påpekt i en brannrapport, dette ble igangsatt i 2021, og fullføres nå i 2022.

Ikke minst har alle inngangspartiene blitt oppgradert, dette har blitt tatt godt imot av mange beboere. Man blir nå møtt av lune, koselige inngangspartier.

Det har vært noen små vannlekkasjer i kjeller nivå M, disse virker det som vi har funnet ut av etter flere år med søking.

Vi har en flott bakgård, her har det vært noen ildsjeler; Kjetil H og Ingrid Lill har prøvd å få opprettet en hagegruppe for å utvikle denne enda litt til. Vi håper at andre også kunne tenke seg det samme. Vi kjøpte inn nye benker og hadde en liten dugnad i bakgården for å montere disse. Vi ser at de blir benyttet og er til glede.



En del av hagemøblene på fellestakterrassene har fått nye puter, tilgang til disse terrassene er forbeholdt beboere og deres gjester. Nøkler til disse kan bestilles av styret.

Post Nord har fått stille opp postkasser på hjørnet ved Eldhuset, dette er en prøveordning. Så langt har det stort sett vært positive tilbakemeldinger, vi håper at dette er ett godt tilbud til de som bor i våre bygg og omegn.

I 2021 ble det også investert i ny portløsning for innkjøringen fra Dalsbergstien. Det var en økende utfordring med uønskede besøk i parkeringskjelleren, dette har siden installeringen hatt en positiv utvikling. Vi ønsker å påpeke viktigheten med at man følger med så ingen «sniker» seg inn ved inn og utpassering.

Vi ønsker at flest mulig skal registrere seg på Vibbo.no, da dette er informasjonskanalen til sameiet. Det er viktig at både eiere og leietagere har denne tilgangen og følger med.

Til slutt vil vi takke for tilliten som er gitt til oss i styret!

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **7 293 911**. Andre inntekter er omtalt i note 3.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **8 296 880**.

Dette er betydelig høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere uforutsette kostnader til drift & vedlikehold, i tillegg til en kraftig økning i strøm- og fjernvarmeprisen.

Resultat

Årets resultat er negativt og fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr - **999 605** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr **962 524**.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000 til forprosjekt fasaderehabilitering.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lille Bislett Eierseksjon. Sameie.

Lån

Lille Bislett Eierseksjon Sameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886861342 MVA

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Lille Bislett

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Lille Bislett sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 999.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postboks 13
2010 Strømmen

Telefon: 419 288 71
Email: esall@revisoren-as.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisoren AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 28. mars 2022
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT ORG.NR. 992 709 537, KUNDENR. 5919

RESULTATREGNSKAP

	Not	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	e	2021	2020	2021	2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 258 740	7 258 740	7 361 000	7 361 000
Andre inntekter	3	35 171	39 919	30 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 293 911	7 298 659	7 391 000	7 361 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-42 300	-30 300	-42 300	-42 300
Styrehonorar	5	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
Avskrivninger	13	-94 660	-25 500	0	0
Revisjonshonorar	6	-19 500	-22 500	-24 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-274 973	-268 413	-275 000	-280 000
Konsulenthonorar	7	-20 423	-25 570	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-1 439 305	-1 129 364	-1 150 000	-890 000
Forsikringer		-431 015	-417 263	-450 000	-465 000
Kommunale avgifter	9	-1 187 824	-1 173 293	-1 235 000	-1 220 000
Energi/fyring	10	-2 578 530	-1 320 621	-1 850 000	-2 400 000
TV-anlegg/bredbånd		-737 368	-622 193	-640 000	-760 000
Andre driftskostnader	11	-1 170 982	-1 362 611	-1 339 000	-1 312 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 296 880	-6 697 628	-7 355 300	-7 741 300
DRIFTSRESULTAT		-1 002 969	601 031	35 700	-380 300
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 364	8 588	10 000	10 000
Finanskostnader		0	-24	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 364	8 564	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		-999 605	609 595	45 700	-370 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	609 595		
Fra opptjent egenkapital		-999 605	0		



BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	192 022	339 228
SUM ANLEGGSMIDLER		192 022	339 228
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 180	984
Kundefordringer		35	2 541
Forskuddsbetalte kostnader		64 995	42 725
Andre kortsiktige fordringer		0	10 527
Driftskonto OBOS-banken		264 973	585 110
Sparekonto OBOS-banken		1 803 137	2 007 379
SUM OMLØPSMIDLER		2 135 320	2 649 265
SUM EIENDELER		2 327 342	2 988 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 154 546	2 154 151
SUM EGENKAPITAL		1 154 546	2 154 151
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		119 619	131 280
Leverandørgjeld		475 569	508 639
Annen kortsiktig gjeld	14	577 608	194 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 172 796	834 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 342	2 988 493
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.03.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Lille Bislett

Kjetil Johanson /s/

Ingrid Lill Høgtun
/s/

Odd Røberg /s/

Kjetil Holløkken /s/

Tor Martin
Hansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 326 156
Fjernvarme	1 351 512
Felleskostnader	794 160
Fjernvarm	479 256
Garasje	160 200
Garasje næring	145 800
Felleskostnader	1 656
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 258 740

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladepunkt	12 540
Nøkler	22 650
Portåpner	-1 819
Skilt	1 800
SUM ANDRE INNETEKTER	35 171

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-42 300
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 300

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 300 000. I tillegg har styret fått dekket juleavslutning for kr 15 686, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 19 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 423
SUM KONSULENTHONORAR	-20 423

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-379 091
Drift/vedlikehold VVS	-148 260
Drift/vedlikehold elektro	-61 403
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-95 782
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-10 110
Drift/vedlikehold heisanlegg	-245 240
Drift/vedlikehold brannsikring	-282 857
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-56 766
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-159 797
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 439 305

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-551 837
Renovasjonsavgift	-635 987
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 187 824

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-397 461
Fjernvarme	-2 180 132
Andre fyringskostnader	-938
SUM ENERGI / FYRING	-2 578 530

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 258
Driftsmateriell	-1 966
Vaktmestertjenester	-521 191
Vakthold	-290 319
Renhold ved firmaer	-272 166
Snørydding	-12 573
Andre fremmede tjenester	-3 399
Trykksaker	-4 255
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 200
Andre kostnader tillitsvalgte	-15 686
Andre kontorkostnader	-568
Telefon, annet	-7 305
Porto	-4 343
Kontingenter	-3 235
Bank- og kortgebyr	-5 928
Velferdskostnader	-2 589
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 170 982

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 137
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	227
SUM FINANSINNTEKTER	3 364

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2020	364 728
Tilskudd fra kommunen	-52 546
Avskrevet tidligere	-25 500
Avskrevet i år	-94 660
	192 022
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	192 022
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-94 660



NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Midlertidig deposita	-1 800
Kostnader ladekontakt el-bil til viderefakturering/kreditering	-49 777
Gebyrer	70
Norsk Brannvern	-49 093
Påløpte kostnader	-477 009
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-577 608



ÅRSREGNSKAPET FORDELT PÅ AVDELINGENE: BOLIG

5919 - LILLE BISLETT EIERSEK. SAMEIE - BO5919

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021

Tekst	Note	Hittil i år			Totalt i år	
		Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett	Totalt neste år Budsjett
DRIFTSINNTEKTER:						
INNKR. FELLESKOSTN.		5 837 868	0	5 837 868	0	0
LADEPUNKT		12 540	0	12 540	0	0
ANDRE INNTEKTER		22 631	0	22 631	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 873 039	0	5 873 039	0	0
DRIFTSKOSTNADER:						
PERSONALKOSTNADER		-30 985	0	-30 985	0	0
STYREHONORAR		-219 750	0	-219 750	0	0
AVSKRIVNINGER		-94 660	0	-94 660	0	0
REVISJONSHONORAR		-19 243	0	-19 243	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-271 353	0	-271 353	0	0
KONSULENTHONORAR		-19 989	0	-19 989	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD		-1 121 147	0	-1 121 147	0	0
FORSIKRINGER		-315 718	0	-315 718	0	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-990 303	0	-990 303	0	0
ENERGI / FYRING		-1 896 587	0	-1 896 587	0	0
KABEL- / TV-ANLEGG		-737 368	0	-737 368	0	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER		-917 684	0	-917 684	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 634 785	0	-6 634 785	0	0
DRIFTSRESULTAT:		-761 747	0	-761 747	0	0
FINANSINNTEKT/KOSTNAD						
FINANSINNTEKTER		2 304	0	2 304	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTNL		2 304	0	2 304	0	0
RESULTAT		-759 442	0	-759 442	0	0



ÅRSREGNSKAPET FORDELT PÅ AVDELINGENE: NÆRING 1

5919 - LILLE BISLETT EIERSEK. SAMEIE - N15919

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021

Tekst	Note	Bittil i år			Totalt i år	
		Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett	Totalt neste år Budsjett
DRIFTSINNTEKTER:						
INNKR. FELLESKOSTN.		1 656	0	1 656	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 656	0	1 656	0	0
DRIFTSKOSTNADER:						
PERSONALKOSTNADER		-331	0	-331	0	0
STYREHONORAR		-2 345	0	-2 345	0	0
REVISJONSHONORAR		-86	0	-86	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-1 199	0	-1 199	0	0
KONSULENTHONORAR		-92	0	-92	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD		-5 304	0	-5 304	0	0
FORSIKRINGER		-3 362	0	-3 362	0	0
ENERGI / FYRING		-3 106	0	-3 106	0	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER		-6 806	0	-6 806	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-22 632	0	-22 632	0	0
DRIFTSRESULTAT:		-20 976	0	-20 976	0	0
FINANSINNTEKT/KOSTNAD						
FINANSINNTEKTER		244	0	244	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTNL		244	0	244	0	0
RESULTAT		-20 732	0	-20 732	0	0



ÅRSREGNSKAPET FORDELT PÅ AVDELINGENE: NÆRING 2

5919 - LILLE BISLETT EIERSEK. SAMEIE - N25919

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021

Tekst	Note	Bittil i år			Totalt i år	
		Virkelig	Budsjett	Avvik	Budsjett	Totalt neste år Budsjett
DRIFTSINNTEKTER:						
INNKR. FELLESKOSTN.		1 419 216	0	1 419 216	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 419 216	0	1 419 216	0	0
DRIFTSKOSTNADER:						
PERSONALKOSTNADER		-10 984	0	-10 984	0	0
STYREHONORAR		-77 905	0	-77 905	0	0
REVISJONSHONORAR		-172	0	-172	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-2 420	0	-2 420	0	0
KONSULENTHONORAR		-341	0	-341	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD		-312 856	0	-312 856	0	0
FORSIKRINGER		-111 935	0	-111 935	0	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-197 522	0	-197 522	0	0
ENERGI / FYRING		-678 838	0	-678 838	0	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER		-246 491	0	-246 491	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 639 463	0	-1 639 463	0	0
DRIFTSRESULTAT:		-220 247	0	-220 247	0	0
FINANSINNTEKT/KOSTNAD						
FINANSINNTEKTER		816	0	816	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTNL		816	0	816	0	0
RESULTAT		-219 431	0	-219 431	0	0



Annen informasjon om sameiet

Styret – sameiets hjemmeside

Styret treffes på e-post: lillebislett@styrerommet.no (for vaktmester velg "vaktmester")
Sameiets hjemmeside har følgende adresse: <http://www.vibbo.no/lille-bislett-eiersek>

Vaktmester

Sameiet har ny avtale om vaktmestertjeneste med Bygårdsservice AS.
Eiendomsdrift. Henvendelser angående vaktmester skal gå via sameiets nettside:
<http://www.vibbo.no/lille-bislett-eiersek>

Vektertjeneste

Sameiet har avtale med Securitas om vakthold. Dersom seksjonseier har behov for assistanse kan Bomiljøvekter kontaktes på 22 97 10 70.

Renhold

Sameiet har avtale med Fortuna Renhold om renhold av fellesarealene.

Rørlegger

Sameiet benytter Rørleggerfirma Lien & Co A/S med kjentmann til bygget Anders Lien.
Anders Lien kan nåes på 93099765 og epost anders@lienco.no.

Internett

Lille Bislett Eierseksjonssameiet har avtale med Lynet Internett om leveranse av fibernett.
Leverandørvalg er fritt, og man er ikke pålagt å benytte Lynet Internett, men styret har forhandlet frem meget gunstige priser. Se sameiets nettsider <http://www.vibbo.no/lille-bislett-eiersek>

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6589785.
Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.
Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 28.04.22

Selskapsnummer: 5919 **Selskapsnavn:** Lille Bislett Eiersek. Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>John Mankarios velges som møteleder og moderator.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Kathrine Rabe og Ragnhild Roaldsnes foreslås som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

Ingrid Lill Høgtun

Kjetil Holløkken

Varamedlem (3 skal velges)

Atle Tuverud

Eirik Kildal

Morten Kielland Rygh

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.