



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Iver Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 669	40 230
Annen driftsinntekt		155 000	271 000
Sum inntekter		310 669	311 230
Kostnader			
Varekostnad		47 266	12 249
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 802	159 802
Annen driftskostnad		162 635	171 886
Sum kostnader		369 702	343 937
Driftsresultat		-59 034	-32 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	145
Sum finansinntekter		49	145
Annen rentekostnad		159 323	164 649
Sum finanskostnader		159 323	164 649
Netto finans		-159 274	-164 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 308	-197 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 308	-197 211
Årsresultat		-218 308	-197 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 308	-197 210
Sum overføringer og disponeringer		-218 308	-197 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 039 436	7 191 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 158	138 445
Sum varige driftsmidler		7 170 595	7 330 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 230 595	7 390 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		97 245
Sum fordringer			97 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 287	160 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 287	160 205
Sum omløpsmidler		12 287	257 450
SUM EIENDELER		7 242 881	7 647 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	587 396	369 088
Sum opptjent egenkapital		-587 396	-369 088
Sum egenkapital		-557 396	-339 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 593 272	3 788 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 272	3 788 837
Sum langsiktig gjeld		3 593 272	3 788 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 682	4 521
Skyldige offentlige avgifter		1 142	
Annen kortsiktig gjeld		4 194 182	4 193 577
Sum kortsiktig gjeld		4 207 005	4 198 098
Sum gjeld		7 800 277	7 986 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 881	7 647 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679611

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Iver Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 669	40 230
Annen driftsinntekt		155 000	271 000
Sum inntekter		310 669	311 230
Kostnader			
Varekostnad		47 266	12 249
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 802	159 802
Annen driftskostnad		162 635	171 886
Sum kostnader		369 702	343 937
Driftsresultat		-59 034	-32 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	145
Sum finansinntekter		49	145
Annen rentekostnad		159 323	164 649
Sum finanskostnader		159 323	164 649
Netto finans		-159 274	-164 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 308	-197 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 308	-197 211
Årsresultat		-218 308	-197 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 308	-197 210
Sum overføringer og disponeringer		-218 308	-197 210



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 039 436	7 191 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 158	138 445
Sum varige driftsmidler		7 170 595	7 330 397

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		7 230 595	7 390 397
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2		97 245
Sum fordringer			97 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 287	160 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 287	160 205

Sum omløpsmidler		12 287	257 450
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 242 881	7 647 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	587 396	369 088
Sum opptjent egenkapital		-587 396	-369 088
Sum egenkapital		-557 396	-339 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 593 272	3 788 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 272	3 788 837
Sum langsiktig gjeld		3 593 272	3 788 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 682	4 521
Skyldige offentlige avgifter		1 142	
Annen kortsiktig gjeld		4 194 182	4 193 577
Sum kortsiktig gjeld		4 207 005	4 198 098
Sum gjeld		7 800 277	7 986 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 881	7 647 847



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7490198.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7490198.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-319604.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7170594.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-159802.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2924353.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ALM & ALM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 490 198
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 490 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(319 604)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 170 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(159 802)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Gjeld til kreditinstitusjon pr 31.12.22 er kr 3 593 272,- og er betydelig lavere enn verdier i selskapet. Udekket tap dekkes av selskapets aksjonær personlig. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 924 353

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.