



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø  
Stolen 6A  
4015 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 555</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		137 616	12 118
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>137 616</b>	<b>12 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 062</b>	<b>-12 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	466
Annen finansinntekt		5 574	5 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 601</b>	<b>6 327</b>
Annen rentekostnad		332 142	295 522
Annen finanskostnad		15 058	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 200</b>	<b>295 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 599</b>	<b>-289 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-400 661	-301 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		5 422 855	9 388 214
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 394	
Sum fordringer		3 394	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 457	334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 457	334
Sum omløpsmidler		5 478 707	9 388 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		829 938	429 276
Sum opptjent egenkapital		-829 938	-429 276
Sum egenkapital	2, 6	-735 508	-334 846



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 038	6 501 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 038</b>	<b>6 501 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 038</b>	<b>6 501 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			921 799
Annen kortsiktig gjeld		2 146 176	2 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 176</b>	<b>3 221 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 214</b>	<b>9 723 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407386

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 322 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø  
Stolen 6A  
4015 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 322 220  
LUBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 555</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		137 616	12 118
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>137 616</b>	<b>12 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 062</b>	<b>-12 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	466
Annen finansinntekt		5 574	5 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 601</b>	<b>6 327</b>
Annen rentekostnad		332 142	295 522
Annen finanskostnad		15 058	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 200</b>	<b>295 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 599</b>	<b>-289 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-400 661	-301 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>



Organisasjonsnr: 920 322 220  
LUBA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 422 855 9 388 214

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 394

Sum fordringer 3 394

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

52 457

334

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

52 457

334

Sum omløpsmidler

5 478 707

9 388 548

SUM EIENDELER

5 478 707

9 388 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

829 938

429 276

Sum opptjent egenkapital -829 938 -429 276

Sum egenkapital 2, 6 -735 508 -334 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 068 038

6 501 595

Sum annen langsiktig gjeld 4 068 038 6 501 595



Sum langsiktig gjeld	4 068 038	6 501 595
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		921 799
Annen kortsiktig gjeld	2 146 176	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld	2 146 176	3 221 799
Sum gjeld	6 214 214	9 723 394
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>



Organisasjonsnr: 920 322 220  
LUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakken Byggmesterfirma AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Km Group AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Luba Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



## RESULTATREGNSKAP

### LUBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		78 555	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 555</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		137 616	12 118
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>137 616</b>	<b>12 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 062</b>	<b>-12 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	466
Annen finansinntekt		5 574	5 861
Annen rentekostnad		332 142	295 522
Annen finanskostnad		15 058	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 599</b>	<b>-289 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 661	-301 313
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		400 661	301 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>



## BALANSE

### LUBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 422 855	9 388 214
Andre kortsiktige fordringer		3 394	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 394</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 457	334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>



## BALANSE

### LUBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-829 938	-429 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 938</b>	<b>-429 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>-735 508</b>	<b>-334 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 038	6 501 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 038</b>	<b>6 501 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	921 799
Annen kortsiktig gjeld		2 146 176	2 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 176</b>	<b>3 221 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 214</b>	<b>9 723 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>

06.05.2021  
Styret i Luba Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ronny Husebø  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Lunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christofer Andreas Aasland  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdning

lager av innkjøpte varer er verdsatt til lavest av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-5 570	-429 276	-334 846
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	-429 276	-334 846
Årets underskudd			-400 661	-400 661
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-829 938</b>	<b>-735 508</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUBA EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken Byggmesterfirma AS	50	50,00	50,00
Km Group AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-400 661	-301 313
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-400 661	-301 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	-88 145	-66 289
<b>Sum</b>	<b>-88 145</b>	<b>-66 289</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 938	-429 276	400 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 938	429 276	-400 661
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



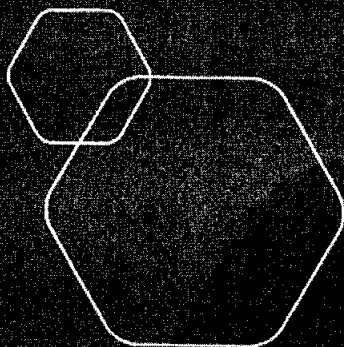
## **Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

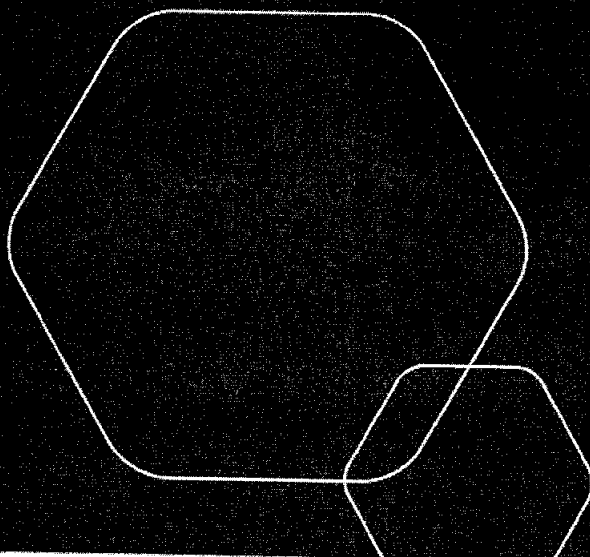
## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -400 661 etter skatt, mot kr. -301 313 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Luba Eiendom ASs oppføring, renovering og salg av fast eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er NOK 0 lavere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2020**  
**Luba Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



## RESULTATREGNSKAP

### LUBA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		78 555	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 555</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		137 616	12 118
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>137 616</b>	<b>12 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 062</b>	<b>-12 118</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	466
Annen finansinntekt		5 574	5 861
Annen rentekostnad		332 142	295 522
Annen finanskostnad		15 058	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 599</b>	<b>-289 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 661	-301 313
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		400 661	301 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>



**BALANSE**

LUBA EIENDOM AS

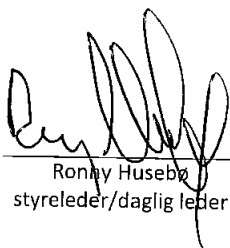
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 422 855	9 388 214
Andre kortsiktige fordringer		3 394	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 394</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 457	334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>



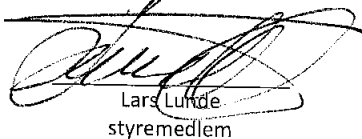
## BALANSE

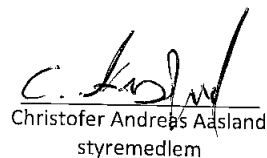
### LUBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-829 938	-429 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 938</b>	<b>-429 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>-735 508</b>	<b>-334 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 038	6 501 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 038</b>	<b>6 501 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	921 799
Annen kortsiktig gjeld		2 146 176	2 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 176</b>	<b>3 221 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 214</b>	<b>9 723 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 478 707</b>	<b>9 388 548</b>

  
Ronny Husebø  
styreleder/daglig leder

06.05.2021  
Styret i Luba Eiendom AS

  
Lars Lunde  
styremedlem

  
Christofer Andreas Aasland  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdning

lager av innkjøpte varer er verdsatt til lavest av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

---



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-5 570	-429 276	-334 846
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	-429 276	-334 846
Årets underskudd			-400 661	-400 661
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-829 938</b>	<b>-735 508</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUBA EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken Byggmesterfirma AS	50	50,00	50,00
Km Group AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-400 661	-301 313
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-400 661</b>	<b>-301 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-400 661	-301 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	-88 145	-66 289
<b>Sum</b>	<b>-88 145</b>	<b>-66 289</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 938	-429 276	400 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 938	429 276	-400 661
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -400 661 etter skatt, mot kr. -301 313 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Luba Eiendom ASs oppføring, renovering og salg av fast eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er NOK 0 lavere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.