



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N35 INVEST AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 35  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander S Adams  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 085	320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 085</b>	<b>320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 085</b>	<b>-320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 083	-315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	538 650	538 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 650</b>	<b>538 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 650</b>	<b>538 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 129	10 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 129</b>	<b>10 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 129</b>	<b>10 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 779</b>	<b>548 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60,00)	5, 8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	246 129	250 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 129</b>	<b>250 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>306 129</b>	<b>310 212</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	238 650	238 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 650</b>	<b>238 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 650</b>	<b>238 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 650</b>	<b>238 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 779</b>	<b>548 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N35 INVEST AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 35  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander S Adams  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 301 011  
N35 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 085	320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 085</b>	<b>320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 085</b>	<b>-320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 083	-315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 083</b>	<b>-315</b>



Organisasjonsnr: 918 301 011  
N35 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

9

538 650

538 650

Sum finansielle anleggsmidler

538 650

538 650

Sum anleggsmidler

538 650

538 650

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7

6 129

10 212

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 129

10 212

Sum omløpsmidler

6 129

10 212

**SUM EIENDELER**

**544 779**

**548 862**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60,00)

5, 8

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

246 129

250 212

Sum opptjent egenkapital

246 129

250 212

Sum egenkapital

8

306 129

310 212

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10

238 650

238 650

Sum annen langsiktig gjeld

238 650

238 650

Sum langsiktig gjeld

238 650

238 650



Sum gjeld	238 650	238 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 779	548 862



Organisasjonsnr: 918 301 011  
N35 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adams, Alexander Salvesen (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 N35 INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 243)	(29 326)	4 083
Netto forskjeller	(25 243)	(29 326)	4 083
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 243	29 326	(4 083)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 452

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	60,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Adams, Alexander Salvesen (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 083)	(315)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 083)</b>	<b>(315)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	250 212	310 212
Årets resultat		(4 083)	(4 083)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>246 129</b>	<b>306 129</b>



**Note 9 - Aksjer**

<b>Selskap</b>	<b>Antall</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Div A. Eiendom AS	30 B aksjer	300 000	7 773 589
Fiftytwo AS	500 ordinære aksjer	238 650	2 991 200
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>538 650</b>	

**Note 10 - Gjeld**

Gjelden er til aksjonær, Alexander S Adams.