



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyveg 23  
2662 DOVRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 201	246 201
Annen driftskostnad		88 855	54 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 056</b>	<b>300 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 945</b>	<b>329 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	0
Annen finansinntekt		3 014	2 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 617</b>	<b>2 782</b>
Annen rentekostnad		38 757	43 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 757</b>	<b>43 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 140</b>	<b>-40 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 805</b>	<b>288 980</b>
Skattekostnad	2	57 195	63 635
<b>Årsresultat</b>		<b>202 609</b>	<b>225 345</b>
Annen egenkapital	3	202 609	225 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	151 466	122 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 466</b>	<b>122 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 975 374	2 207 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 439	116 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 813</b>	<b>2 324 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 446 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 219	677 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 219</b>	<b>677 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 219</b>	<b>677 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 129 498</b>	<b>3 123 852</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 756 401	1 553 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 401</b>	<b>1 553 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 401</b>	<b>1 653 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 149 585	1 335 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 585</b>	<b>1 335 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 002	91 385
Annen kortsiktig gjeld		37 510	43 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 512</b>	<b>134 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 097</b>	<b>1 470 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 129 498</b>	<b>3 123 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyveg 23  
2662 DOVRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 772 207  
HØYVEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 201	246 201
Annen driftskostnad		88 855	54 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 056</b>	<b>300 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 945</b>	<b>329 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	0
Annen finansinntekt		3 014	2 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 617</b>	<b>2 782</b>
Annen rentekostnad		38 757	43 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 757</b>	<b>43 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 140</b>	<b>-40 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 805</b>	<b>288 980</b>
Skattekostnad	2	57 195	63 635
<b>Årsresultat</b>		<b>202 609</b>	<b>225 345</b>
Annen egenkapital	3	202 609	225 345



Organisasjonsnr: 917 772 207  
HØYVEG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	151 466	122 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 466</b>	<b>122 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 975 374	2 207 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 439	116 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 813</b>	<b>2 324 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 446 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 219	677 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 219</b>	<b>677 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 219</b>	<b>677 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 129 498</b>	<b>3 123 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 756 401	1 553 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 401</b>	<b>1 553 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 401</b>	<b>1 653 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 149 585	1 335 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 585</b>	<b>1 335 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 002	91 385
Annen kortsiktig gjeld		37 510	43 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 512</b>	<b>134 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 097</b>	<b>1 470 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 129 498</b>	<b>3 123 852</b>



Organisasjonsnr: 917 772 207  
HØYVEG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3590082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3590082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1512269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2077813.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246201.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HØYVEG EIENDOM AS**

917772207

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HØYVEG EIENDOM AS  
917 772 207

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 201	-246 201
Annen driftskostnad		-88 855	-54 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-335 056</b>	<b>-300 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 945</b>	<b>329 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		603	0
Annen finansinntekt		3 014	2 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 617</b>	<b>2 782</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38 757	-43 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 757</b>	<b>-43 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 140</b>	<b>-40 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 805</b>	<b>288 980</b>
Skattekostnad	2	-57 195	-63 635
<b>Årsresultat</b>		<b>202 609</b>	<b>225 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	202 609	225 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 609</b>	<b>225 345</b>



HØYVEG EIENDOM AS  
917 772 207

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	151 466	122 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 466</b>	<b>122 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 975 374	2 207 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 439	116 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 813</b>	<b>2 324 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 229 279</b>	<b>2 446 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 219	677 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 219</b>	<b>677 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 219</b>	<b>677 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 129 498</b>	<b>3 123 852</b>



HØYVEG EIENDOM AS  
917 772 207

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 756 401	1 553 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 401</b>	<b>1 553 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 401</b>	<b>1 653 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 149 585	1 335 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 585</b>	<b>1 335 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	86 002	91 385
Annen kortsiktig gjeld		37 510	43 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 512</b>	<b>134 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273 097</b>	<b>1 470 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 129 498</b>	<b>3 123 852</b>

DOVRE, 24.02.2026

Jan Erik Ulheim  
styrets leder

Per Egil Sveen  
styremedlem



HØYVEG EIENDOM AS  
917 772 207

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten drives på Dovre.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 590 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 590 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 512 269
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 077 813</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 201



HØYVEG EIENDOM AS  
917 772 207

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 002	91 385
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 807	-27 750
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 195</b>	<b>63 635</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	259 805	288 980
Permanente forskjeller	177	271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 939	126 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 920</b>	<b>415 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	86 002	91 385
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 002</b>	<b>91 385</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 553 791	1 653 791
Årsresultat	0	202 609	202 609
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 756 401</b>	<b>1 856 401</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jan Erik Ulheim	50	50,00	Ordinære
Per Egil Sveen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.