



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 622 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITEGARDEN 2 AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 025 080	
Sum inntekter		4 025 080	0
Kostnader			
Varekostnad		3 110 275	
Annen driftskostnad	1	213 234	204 386
Sum kostnader		3 323 508	204 386
Driftsresultat		701 572	-204 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	107
Sum finansinntekter		99	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 549	5 285
Annen rentekostnad		113 433	27 801
Sum finanskostnader		118 982	33 086
Netto finans		-118 883	-32 980
Ordinært resultat før skattekostnad		582 689	-237 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	128 190	-50 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 499	-187 221
Årsresultat		454 499	-187 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 499	-187 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	335 930	-187 221
Overføringer annen egenkapital		118 569	
Sum overføringer og disponeringer		454 499	-187 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		97 879
Sum immaterielle eiendeler			97 879
Sum anleggsmidler		0	97 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 653 811	1 075 156
Sum varer		2 653 811	1 075 156
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 520 000	
Sum fordringer		3 520 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	36 517	409 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 517	409 035
Sum omløpsmidler		6 210 328	1 484 191
SUM EIENDELER		6 210 328	1 582 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-11 100	-11 100
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 569	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	8		335 930
Sum opptjent egenkapital		118 569	-335 930
Sum egenkapital		227 469	-227 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 311	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 262	
Langsiktig konserngjeld	9	116 529	110 980
Øvrig langsiktig gjeld			1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 791	1 560 980
Sum langsiktig gjeld		1 107 102	1 560 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 122	
Leverandørgjeld		1 975 891	186 251
Annen kortsiktig gjeld		62 744	61 869
Sum kortsiktig gjeld		4 875 757	248 119
Sum gjeld		5 982 859	1 809 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 328	1 582 070



**Årsregnskap 2019
for
Leitegarden 2 AS**

Organisasjonsnr. 917622434

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Leitegarden 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 025 080	0
Sum driftsinntekter		4 025 080	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 110 275	0
Annen driftskostnad	1	213 234	204 386
Sum driftskostnader		3 323 508	204 386
DRIFTSRESULTAT		701 572	(204 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	107
Sum finansinntekter		99	107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 549	5 285
Annen rentekostnad		113 433	27 801
Sum finanskostnader		118 982	33 086
NETTO FINANSPOSTER		(118 883)	(32 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		582 689	(237 366)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	128 190	(50 145)
ORDINÆRT RESULTAT		454 499	(187 221)
ÅRSRESULTAT		454 499	(187 221)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		118 569	0
Fremføring av udekket tap	8	335 930	(187 221)
SUM OVERF. OG DISP.		454 499	(187 221)



Leitegarden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	97 879
Sum immaterielle eiendeler		0	97 879
SUM ANLEGGSMIDLER		0	97 879
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 653 811	1 075 156
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 520 000	0
Sum fordringer		3 520 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	36 517	409 035
SUM OMLØPSMIDLER		6 210 328	1 484 191
SUM EIENDELER		6 210 328	1 582 070



Leitegarden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		(11 100)	(11 100)
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 569	0
Udekket tap	8	0	(335 930)
Sum opptjent egenkapital		118 569	(335 930)
SUM EGENKAPITAL		227 469	(227 030)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 262	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	116 529	110 980
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 791	1 560 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 107 102	1 560 980
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 122	0
Leverandørgjeld		1 975 891	186 251
Annen kortsiktig gjeld		62 744	61 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 875 757	248 119
SUM GJELD		5 982 859	1 809 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 328	1 582 070

Ålesund, 31.12.2019 /
Styret for Leitegarden 2 ASLidvar Kåre Sunde
Styrets lederBjørn-André Stavset
Daglig lederRoger Bertnes Leite
StyremedlemClaus Leite
StyremedlemRolf Stavset
Styremedlem



Leitegarden 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevantebestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varekjøp til usolgte boliger per 31.12.2019 er aktivert i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Noter for Leitegarden 2 AS

Organisasjonsnr. 917622434



Leitegarden 2 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse m.v.

Antall årsverk 0. Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Det ble utbetalt kr 0 i styrehonorar i 2019.

Revisjonshonorar, som består av revisjon kr 16 438 inkl. mva.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Omløpsmidler

Kundefordringer:

	2019	2018
Vurdert til pålydende	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3 520 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12	3 520 000	0

I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 3 - Prosjekt i arbeid

I posten varelager inngår det prosjekt i arbeid med kr 2 653 811.

Dette gjelder teknisk anlegg og varekjøp til boliger som var usolgt per 31.12.2019.



Leitegarden 2 AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	128 190	-50 145
Samlede ordinære skattekostnader	128 190	-50 145

Note 5 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2019
Resultat før skattekostnader	582 689
Endring i midlertidige forskjeller	-914 805
Inntekt	-332 116

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Tilvirkningskontrakter	914 805	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	777 025	444 909
= Grunnlag utsatt skatt	137 780	-444 909
Utsatt skatt	30 311	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	444 909
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	444 909
Utsatt skattefordel	0	97 880
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	97 879



Leitegarden 2 AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leitegarden AS	897 619 822	80	66,67 %
Roger Bertnes Leite		40	33,33 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	-347 030	-227 030
Tilført fra årsresultat	0	454 499	454 499
Pr 31.12.	120 000	107 469	227 469

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

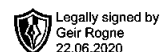
Langsiktig konserngjeld til Leitegarden AS kr 116 529.

Note 10 - Etterfølgende hendelser

Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndigheter i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil sannsynligvis redusere den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode. Styret forventer begrenset påvirkning for Leitegarden 2 AS.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Per mai 2020 er 4 av 6 boliger solgt. Styret regner med at de siste 2 boligene blir solgt i 2020. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Leitegarden 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Leitegarden 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*



**Årsregnskap 2019
for
Leitegarden 2 AS**

Organisasjonsnr. 917622434

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lellegarden 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 025 080	0
Sum driftsinntekter		4 025 080	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 110 275	0
Annen driftskostnad	1	213 234	204 386
Sum driftskostnader		3 323 508	204 386
DRIFTSRESULTAT		701 572	(204 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	107
Sum finansinntekter		99	107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 549	5 285
Annen rentekostnad		113 433	27 801
Sum finanskostnader		118 982	33 086
NETTO FINANSPOSTER		(118 883)	(32 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		582 689	(237 366)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	128 190	(50 145)
ORDINÆRT RESULTAT		454 499	(187 221)
ÅRSRESULTAT		454 499	(187 221)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		118 569	0
Frømføring av udekket tap	8	335 930	(187 221)
SUM OVERF. OG DISP.		454 499	(187 221)

Årsregnskap for Lellegarden 2 AS

Organisasjonsnr. 917622434



Leitegarden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	97 879
Sum immaterielle eiendeler		0	97 879
SUM ANLEGGSMIDLER		0	97 879
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 653 811	1 075 156
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 520 000	0
Sum fordringer		3 520 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	36 517	409 035
SUM OMLØPSMIDLER		6 210 328	1 484 191
SUM EIENDELER		6 210 328	1 582 070



Leitegarden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		(11 100)	(11 100)
Sum Innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 569	0
Udekket tap	8	0	(335 930)
Sum opptjent egenkapital		118 569	(335 930)
SUM EGENKAPITAL		227 469	(227 030)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 262	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	116 529	110 980
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 791	1 560 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 107 102	1 560 980
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 122	0
Leverandørgjeld		1 975 891	186 251
Annen kortsiktig gjeld		62 744	61 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 875 757	248 119
SUM GJELD		5 982 859	1 809 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 328	1 582 070

Alesund, 31.12.2019 /
Styret for Leitegarden 2 ASLidvar Kåre Sunde
Styrets lederBjørn-André Stavset
Daglig lederRoger Bertnes Lelte
StyremedlemClaus Lelte
StyremedlemRolf Stavset
Styremedlem



Leitegarden 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varekjøp til usolgte boliger per 31.12.2019 er aktivert i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Noter for Leitegarden 2 AS

Organisasjonsnr. 917622434



Lellegarden 2 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse m.v.

Antall årsverk 0. Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Det ble utbetalt kr 0 i styrehonorar i 2019.

Revisjonshonorar, som består av revisjon kr 16 438 inkl. mva.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Omløpsmidler

Kundefordringer:

	2019	2018
Vurdert til pålydende	0	0
Opp tjent, ikke fakturert inntekt	3 520 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12	3 520 000	0

I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 3 - Prosjekt i arbeid

I posten varelager inngår det prosjekt i arbeid med kr 2 653 811.

Deffe gjelder teknisk anlegg og varekjøp til boliger som var usolgt per 31.12.2019.



Løitegarden 2 AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	128 190	-50 145
Samlede ordinære skattekostnader	128 190	-50 145

Note 5 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2019
Resultat før skattekostnader	582 689
Endring i midlertidige forskjeller	-914 805
Inntekt	-332 116

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Tilvirkningskontrakter	914 805	0
- Skattem. frømf. underskudd som utlignes	777 025	444 909
= Grunnlag utsatt skatt	137 780	-444 909
Utsatt skatt	30 311	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	444 909
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	444 909
Utsatt skattefordel	0	97 880
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	97 879



Leitegarden 2 AS

Noter 2019**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leitegarden AS	897 619 822	80	66,67 %
Roger Bertnes Leite		40	33,33 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	-347 030	-227 030
Tilført fra årsresultat	0	454 499	454 499
Pr 31.12.	120 000	107 469	227 469

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:
Langsiktig konserngjeld til Leitegarden AS kr 116 529.

Note 10 - Etterfølgende hendelser

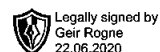
Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndigheter i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil sannsynligvis redusere den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode. Styret forventer begrenset påvirkning for Leitegarden 2 AS.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Per mai 2020 er 4 av 6 boliger solgt. Styret regner med at de siste 2 boligene blir solgt i 2020. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Noter for Leitegarden 2 AS

Organisasjonsnr. 917622434



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Leitegarden 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Leitegarden 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*