



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 400	658 400
Sum inntekter		714 400	658 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 171	160 700
Annen driftskostnad		291 813	330 052
Sum kostnader		456 985	490 752
Driftsresultat		257 415	167 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		231 418	184 449
Sum finanskostnader		231 418	184 449
Netto finans		-231 417	-184 448
Ordinært resultat før skattekostnad		25 998	-16 801
Skattekostnad på resultat	4	5 686	-3 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 312	-13 104
Årsresultat	5	20 312	-13 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 312	-13 104
Totalresultat		20 312	-13 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 312	
Overført fra annen egenkapital			-13 104
Sum overføringer og disponeringer		20 312	-13 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 134 680	4 259 380
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 134 680	4 259 380
Sum anleggsmidler		4 134 680	4 259 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 767	22 819
Sum fordringer		23 767	22 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 584	249 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 584	249 385
Sum omløpsmidler		181 351	272 205
SUM EIENDELER		4 316 032	4 531 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 883	262 571
Sum opptjent egenkapital		282 883	262 571
Sum egenkapital	5	312 883	292 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 410	14 913
Sum avsetninger for forpliktelser		4 410	14 913
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 563	3 804 087
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 583 563	3 804 087
Sum langsiktig gjeld		3 587 973	3 819 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 365	26 822
Betalbar skatt	4	16 189	5 086
Skyldig offentlige avgifter		16 906	17 146
Annen kortsiktig gjeld		362 715	370 960
Sum kortsiktig gjeld		415 175	420 014
Sum gjeld		4 003 148	4 239 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 032	4 531 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 400	658 400
Sum inntekter		714 400	658 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 171	160 700
Annen driftskostnad		291 813	330 052
Sum kostnader		456 985	490 752
Driftsresultat		257 415	167 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		231 418	184 449
Sum finanskostnader		231 418	184 449
Netto finans		-231 417	-184 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	25 998	-16 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 686	-3 697
Årsresultat	5	20 312	-13 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 312	-13 104
Totalresultat		20 312	-13 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 312	
Overført fra annen egenkapital			-13 104
Sum overføringer og disponeringer		20 312	-13 104



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 134 680	4 259 380
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 134 680	4 259 380
Sum anleggsmidler		4 134 680	4 259 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 767	22 819
Sum fordringer		23 767	22 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 584	249 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 584	249 385
Sum omløpsmidler		181 351	272 205
SUM EIENDELER		4 316 032	4 531 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 883	262 571
Sum opptjent egenkapital		282 883	262 571



Sum egenkapital	5	312 883	292 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 410	14 913
Sum avsetninger for forpliktelser		4 410	14 913
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 563	3 804 087
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 583 563	3 804 087
Sum langsiktig gjeld		3 587 973	3 819 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 365	26 822
Betalbar skatt	4	16 189	5 086
Skyldig offentlige avgifter		16 906	17 146
Annen kortsiktig gjeld		362 715	370 960
Sum kortsiktig gjeld		415 175	420 014
Sum gjeld		4 003 148	4 239 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 032	4 531 585



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eenveien Eiendom AS

Org.nr 998 810 299

**ÅRSREGNSKAP
2023**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap				
Eenveien Eiendom AS				
		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt			714 400	658 400
Sum driftsinntekter			714 400	658 400
Driftskostnader				
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		165 171	160 700
Annen driftskostnad			291 813	330 052
Sum driftskostnader			456 985	490 752
Driftsresultat			257 415	167 648
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1	1
Annen rentekostnad			231 418	184 449
Resultat av finansposter			-231 417	-184 448
Resultat før skattekostnad			25 998	-16 801
Skattekostnad på resultat	4		5 686	-3 697
Resultat			20 312	-13 104
Årsunderskudd/Årsoverskudd	5		20 312	-13 104
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			20 312	0
Overført fra annen egenkapital			0	13 104
Sum overføringer			20 312	-13 104

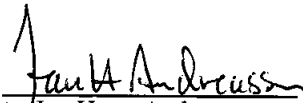



Balanse			
Eenveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 134 680	4 259 380
Sum varige driftsmidler	3	4 134 680	4 259 380
Sum anleggsmidler		4 134 680	4 259 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 767	22 819
Sum fordringer		23 767	22 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 584	249 385
Sum omløpsmidler		181 351	272 205
Sum eiendeler		4 316 032	4 531 585



Balanse			
Eenveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 883	262 571
Sum opptjent egenkapital		282 883	262 571
Sum egenkapital	5	312 883	292 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 410	14 913
Sum avsetning for forpliktelser		4 410	14 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 563	3 804 087
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 583 563	3 804 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 365	26 822
Betalbar skatt	4	16 189	5 086
Skyldig offentlige avgifter		16 906	17 146
Annen kortsiktig gjeld		362 715	370 960
Sum kortsiktig gjeld		415 175	420 014
Sum gjeld		4 003 148	4 239 014
Sum egenkapital og gjeld		4 316 032	4 531 585

Kongsvinger, 29.02.2024
Styret i Eenveien Eiendom AS

 Jan Hugo Andreassen styreleder	 Halvor Strand styremedlem/daglig leder
--	---

Eenveien Eiendom AS Side 4



Eenveien Eiendom AS
Org.nr.: 998 810 299

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr. 998 810 299



Note 2 Lønnskostnader

Eenveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet et lån på kr 283 160

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 501 130	17 000	5 518 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 471		40 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 541 601	17 000	5 558 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 406 921	17 000	1 423 921
= Bokført verdi 31.12.23	4 134 680	0	4 134 680
Årets ordinære avskrivninger	165 171		165 171
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 189	5 086
Endring i utsatt skatt	-10 503	-8 783
Skattekostnad ordinært resultat	5 686	-3 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 998	-16 801
Permanente forskjeller	-155	-1
Endring i midlertidige forskjeller	47 742	39 921
Skattepliktig inntekt	73 585	23 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 189	5 086
Sum betalbar skatt i balansen	16 189	5 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 044	67 786	47 742
Sum	20 044	67 786	47 742
Grunnlag for utsatt skatt	20 044	67 786	47 742
Utsatt skatt (22 %)	4 410	14 913	10 503

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	262 571	292 571
Årets resultat			20 312	20 312
Pr. 31.12.2023	30 000	0	282 883	312 883



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 480 943	2 701 467
<hr/>		
Selskapets gjeld sikret ved pant	3 583 563	4 024 611
Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet Eiendom: gnr. 116 Bnr. 194.	2 772 293	2 909 593

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000. Den består av 30 likeverdige aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Halvor Strand	15	50%	Daglig leder/Styremedlem
Jan Hugo Andreassen	15	50%	Styreleder
Totalt antall aksjer	30	100%	



Eenveien Eiendom AS

Org.nr 998 810 299

**ÅRSREGNSKAP
2023**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Eenveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		714 400	658 400
Sum driftsinntekter		714 400	658 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 171	160 700
Annen driftskostnad		291 813	330 052
Sum driftskostnader		456 985	490 752
Driftsresultat		257 415	167 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		231 418	184 449
Resultat av finansposter		-231 417	-184 448
Resultat før skattekostnad		25 998	-16 801
Skattekostnad på resultat	4	5 686	-3 697
Resultat		20 312	-13 104
Årsunderskudd/Årsoverskudd	5	20 312	-13 104
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 104
Sum overføringer		20 312	-13 104
Eenveien Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Eenveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 134 680	4 259 380
Sum varige driftsmidler	3	4 134 680	4 259 380
Sum anleggsmidler		4 134 680	4 259 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 767	22 819
Sum fordringer		23 767	22 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 584	249 385
Sum omløpsmidler		181 351	272 205
Sum eiendeler		4 316 032	4 531 585
Eenveien Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Eenveien Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 883	262 571
Sum opptjent egenkapital		282 883	262 571
Sum egenkapital	5	312 883	292 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 410	14 913
Sum avsetning for forpliktelser		4 410	14 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 583 563	3 804 087
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 583 563	3 804 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 365	26 822
Betalbar skatt	4	16 189	5 086
Skyldig offentlige avgifter		16 906	17 146
Annen kortsiktig gjeld		362 715	370 960
Sum kortsiktig gjeld		415 175	420 014
Sum gjeld		4 003 148	4 239 014
Sum egenkapital og gjeld		4 316 032	4 531 585
Kongsvinger, 29.02.2024 Styret i Eenveien Eiendom AS			
_____ Jan Hugo Andreassen styreleder		_____ Halvor Strand styremedlem/daglig leder	
Eenveien Eiendom AS		Side 4	



Eenveien Eiendom AS

Org.nr.: 998 810 299

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr. 998 810 299



Note 2 Lønnskostnader

Eenveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet et lån på kr 283 160

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 501 130	17 000	5 518 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 471		40 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 541 601	17 000	5 558 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 406 921	17 000	1 423 921
= Bokført verdi 31.12.23	4 134 680	0	4 134 680
Årets ordinære avskrivninger	165 171		165 171
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 189	5 086
Endring i utsatt skatt	-10 503	-8 783
Skattekostnad ordinært resultat	5 686	-3 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 998	-16 801
Permanente forskjeller	-155	-1
Endring i midlertidige forskjeller	47 742	39 921
Skattepliktig inntekt	73 585	23 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 189	5 086
Sum betalbar skatt i balansen	16 189	5 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 044	67 786	47 742
Sum	20 044	67 786	47 742
Grunnlag for utsatt skatt	20 044	67 786	47 742
Utsatt skatt (22 %)	4 410	14 913	10 503

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	262 571	292 571
Årets resultat			20 312	20 312
Pr. 31.12.2023	30 000	0	282 883	312 883



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 480 943	2 701 467

Selskapets gjeld sikret ved pant	3 583 563	4 024 611
----------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet Eiendom: gnr. 116 Bnr. 194.	2 772 293	2 909 593
---	-----------	-----------

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000. Den består av 30 likeverdige aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Halvor Strand	15	50%	Daglig leder/Styremedlem
Jan Hugo Andreassen	15	50%	Styreleder
Totalt antall aksjer	30	100%	