



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 315	58 687 546
Sum inntekter		309 315	58 687 546
Kostnader			
Varekostnad		12 696	51 810 471
Annen driftskostnad	1	288 802	1 154 512
Sum kostnader		301 498	52 964 983
Driftsresultat		7 818	5 722 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	33 594
Annen finansinntekt		4 464	13 697
Sum finansinntekter		12 920	47 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		118 267
Annen rentekostnad			966 082
Annen finanskostnad			124 272
Sum finanskostnader			1 208 621
Netto finans		12 920	-1 161 330
Ordinært resultat før skattekostnad		20 737	4 561 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-541 548	1 002 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 285	3 558 442
Årsresultat	8	562 285	3 558 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 285	3 558 442
Totalresultat		562 285	3 558 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			520 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			3 463 639
Avsatt til annen egenkapital		562 285	
Overført fra annen egenkapital			-425 197
Sum overføringer og disponeringer		562 285	3 558 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	3, 4	883 218	685 610
Sum varer		883 218	685 610
Fordringer			
Kundefordringer		210 625	169 225
Andre kortsiktige fordringer		361 861	340 839
Konsernfordringer	6	3 287 754	1 000 992
Sum fordringer		3 860 240	1 511 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	518 308	7 598 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 308	7 598 491
Sum omløpsmidler		5 261 765	9 795 157
SUM EIENDELER		5 376 765	9 910 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 901 766	
Sum innskutt egenkapital		1 931 766	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 919 556	479
Sum opptjent egenkapital		-1 919 556	479
Sum egenkapital	8	12 210	30 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 714	25 867
Sum avsetninger for forpliktelser		20 714	25 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		20 714	25 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		177 397	2 732 643
Betalbar skatt	2		
Utbytte			520 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 166 444	6 471 815
Annen kortsiktig gjeld			129 352
Sum kortsiktig gjeld		5 343 841	9 853 810
Sum gjeld		5 364 555	9 879 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 765	9 910 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519732

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 315	58 687 546
Sum inntekter		309 315	58 687 546
Kostnader			
Varekostnad		12 696	51 810 471
Annen driftskostnad	1	288 802	1 154 512
Sum kostnader		301 498	52 964 983
Driftsresultat		7 818	5 722 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	33 594
Annen finansinntekt		4 464	13 697
Sum finansinntekter		12 920	47 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		118 267
Annen rentekostnad			966 082
Annen finanskostnad			124 272
Sum finanskostnader			1 208 621
Netto finans		12 920	-1 161 330
Ordinært resultat før skattekostnad		20 737	4 561 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-541 548	1 002 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 285	3 558 442
Årsresultat	8	562 285	3 558 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 285	3 558 442
Totalresultat		562 285	3 558 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			520 000
Konsernbidrag			3 463 639
Avsatt til annen egenkapital		562 285	
Overført fra annen egenkapital			-425 197
Sum overføringer og disponeringer		562 285	3 558 442





Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	3, 4	883 218	685 610
Sum varer		883 218	685 610
Fordringer			
Kundefordringer		210 625	169 225
Andre kortsiktige fordringer		361 861	340 839
Konsernfordringer	6	3 287 754	1 000 992
Sum fordringer		3 860 240	1 511 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	518 308	7 598 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 308	7 598 491
Sum omløpsmidler		5 261 765	9 795 157
SUM EIENDELER		5 376 765	9 910 157



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 901 766	
Sum innskutt egenkapital		1 931 766	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 919 556	479
Sum opptjent egenkapital		-1 919 556	479

Sum egenkapital	8	12 210	30 479
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	20 714	25 867
Sum avsetninger for forpliktelser		20 714	25 867

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		

Sum langsiktig gjeld		20 714	25 867
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		177 397	2 732 643
Betalbar skatt	2		
Utbytte			520 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 166 444	6 471 815
Annen kortsiktig gjeld			129 352
Sum kortsiktig gjeld		5 343 841	9 853 810

Sum gjeld		5 364 555	9 879 677
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 765	9 910 157
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ht Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ht Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQCXY-STLW4-DPTS2-DAYBU-WJZUN-6AOSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 06:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQCXY-STLW4-DPTS2-DAYBU-WJZUN-6AOSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Ht Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 883 537



Resultatregnskap			
Ht Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		309 315	58 687 546
Sum driftsinntekter		309 315	58 687 546
Varekostnad		12 696	51 810 471
Annen driftskostnad	1	288 802	1 154 512
Sum driftskostnader		301 498	52 964 983
Driftsresultat		7 818	5 722 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	33 594
Annen finansinntekt		4 464	13 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	118 267
Annen rentekostnad		0	966 082
Annen finanskostnad		0	124 272
Resultat av finansposter		12 920	-1 161 330
Ordinært resultat før skattekostnad		20 737	4 561 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-541 548	1 002 791
Ordinært resultat		562 285	3 558 442
Årsresultat	8	562 285	3 558 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	520 000
Avsatt konsernbidrag		0	3 463 639
Avsatt til annen egenkapital		562 285	0
Overført fra annen egenkapital		0	425 197
Sum overføringer		562 285	3 558 442
Ht Utvikling AS			Side 2



Balanse			
Ht Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under oppføring	3, 4	883 218	685 610
Sum varer		883 218	685 610
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		210 625	169 225
Andre kortsiktige fordringer		361 861	340 839
Konsernfordringer	6	3 287 754	1 000 992
Sum fordringer		3 860 240	1 511 056
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	518 308	7 598 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		518 308	7 598 491
Sum omløpsmidler		5 261 765	9 795 157
Sum eiendeler		5 376 765	9 910 157
Ht Utvikling AS			Side 3



Balanse			
Ht Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 901 766	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 931 766</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 919 556	479
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 919 556</u>	<u>479</u>
Sum egenkapital	8	<u>12 210</u>	<u>30 479</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	20 714	25 867
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>20 714</u>	<u>25 867</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 397	2 732 643
Utbytte		0	520 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 166 444	6 471 815
Annen kortsiktig gjeld		0	129 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 343 841</u>	<u>9 853 810</u>
Sum gjeld		<u>5 364 555</u>	<u>9 879 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 376 765</u>	<u>9 910 157</u>
Jessheim, 24.04.2022 Styret i Ht Utvikling AS			
<hr/> Terje Gjeisklid styreleder		<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	
Ht Utvikling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 78 988,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	78 988
Annen teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	78 988

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	976 924
Endring i utsatt skatt	-541 548	25 867
Skattekostnad ordinært resultat	-541 548	1 002 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 737	4 561 233
Permanente forskjeller	-2 482 320	-3 093
Endring i midlertidige forskjeller	23 421	-117 577
Mottatt konsernbidrag	2 438 161	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 440 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-536 395	976 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-976 924
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	536 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varebeholdning	94 156	117 577	23 421
Sum	94 156	117 577	23 421
Grunnlag for utsatt skatt	94 156	117 577	23 421
Utsatt skatt (22 %)	20 714	25 867	5 153

Note 3 Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Prosjekt under tilvirkning	883 218	685 610
Sum	883 218	685 610

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt under oppføring	883 218	685 610
Sum	883 218	685 610

Selskapets prosjekter i arbeid gjelder utvikling av fritidseiendom for kunder. Den bokførte verdien gjelder tomtekostnad og utviklings-/byggekostnader på prosjekter som ikke er solgt/overlevert til kunde ved årsskiftet.

Note 5 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Ht Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og Gjeld	2021	2020
Norsk håndlaft AS	0	0
Fageråsen Chalet AS	2 438 161	0
FG utvikling	849 593	800 236
Sum fordringer	3 287 754	800 236
FG entreprenør AS	-754 803	-434 985
Fundament Bygg og eiendom	-1 678 675	-1 581 153
Fageråsen Chalet	-6 331	-5 963
Hanstaad Eiendomsutvikling	-9 715	-9 151
Sum gjeld	-2 449 524	-2 031 252

Renter	2021
---------------	-------------

Lån er renteberegnet med 6 % i.h.t lånekontrakt.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	479	30 479
Årets resultat				562 285	562 285
Konsernbidrag mottatt			1 901 766		1 901 766
Korrigerings av feil i tidligere årsregnsap				-2 482 320	-2 482 320
Pr 31.12.2021	30 000	0	1 901 766	-1 919 556	12 210

Fortsatt drift

Selskapets mer enn halvparten av aksjekapital er tapt.
Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.