



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 422 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D LANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tamburhaugen 2  
7029 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVID ANDESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 317	243 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 317</b>	<b>243 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		323 449	240 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 449</b>	<b>240 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869</b>	<b>3 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869</b>	<b>3 730</b>
Skattekostnad		30	821
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>2 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 839	2 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 839</b>	<b>2 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		840	0
Sum fordringer		840	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	33 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	33 730
Sum omløpsmidler		37 599	33 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 599</b>	<b>33 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 748	2 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 748</b>	<b>2 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 748</b>	<b>32 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		851	821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851</b>	<b>821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851</b>	<b>821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 599</b>	<b>33 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 422 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D LANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tamburhaugen 2  
7029 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVID ANDESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 931 422 898  
D LANK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 317	243 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 317</b>	<b>243 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		323 449	240 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 449</b>	<b>240 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869</b>	<b>3 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869</b>	<b>3 730</b>
Skattekostnad		30	821
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>2 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 839	2 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 839</b>	<b>2 909</b>



Organisasjonsnr: 931 422 898  
D LANK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		840	0
Sum fordringer		840	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	33 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	33 730
Sum omløpsmidler		37 599	33 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 599</b>	<b>33 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 748	2 909
Sum opptjent egenkapital		6 748	2 909



Sum egenkapital	36 748	32 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	851	821
Sum kortsiktig gjeld	851	821
Sum gjeld	851	821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 599	33 730



Organisasjonsnr: 931 422 898  
D LANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## D LANK EIENDOM AS

TAMBURHAUGEN 2  
7029 TRONDHEIM  
ORGNR: 997130812

### ÅRSREGNSKAPET 2024

Selskapet ble startet 2023

Selskapet har to leiligheter som leies ut ved kortidsutleie.

Årsregnskapet ble fastsatt og godkjent av generalforsamling 12.03.2025

Selskapet har ingen ansatte og driften har ingen påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim 12.03.2025

Arvid Andestad  
Stryrelder

Suban Andestad  
styremedlem



## D LANK EIENDOM AS

TAMBURHAUGEN 2  
7029 TRONDHEIM  
ORGNR: 997130812

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Selskapet ble startet 2023

Selskapet driver med utleie av to leiligheter ved korttidsutleie. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og driften har ingen påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim 12.03.2025

Arvid Andestad  
Stryrelder

Suban Andestad  
styremedlem



D LANK EIENDOM AS  
931 422 898

## Resultatregnskap

	Note	2024	26.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		327 317	243 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 317</b>	<b>243 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-323 449	-240 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-323 449</b>	<b>-240 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 869</b>	<b>3 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869</b>	<b>3 730</b>
Skattekostnad		-30	-821
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>2 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 839	2 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 839</b>	<b>2 909</b>



D LANK EIENDOM AS  
931 422 898

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		840	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>840</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	33 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 759</b>	<b>33 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 599</b>	<b>33 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 599</b>	<b>33 730</b>



D LANK EIENDOM AS  
931 422 898

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 748	2 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 748</b>	<b>2 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 748</b>	<b>32 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		851	821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851</b>	<b>821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851</b>	<b>821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 599</b>	<b>33 730</b>

TRONDHEIM, 12.03.2025

Arvid Andestad  
styrets leder / daglig leder

Suban Andestad  
nestleder



D LANK EIENDOM AS  
931 422 898

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.