



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 585	1 294 030
Sum inntekter		1 911 585	1 294 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 800	133 107
Annen driftskostnad		450 081	360 832
Sum kostnader		614 881	493 939
Driftsresultat		1 296 704	800 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 339	14
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		65 339	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 768	108
Annen rentekostnad	3	2 366	
Sum finanskostnader		10 134	108
Netto finans		55 206	-94
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 909	799 997
Skattekostnad på resultat	4	297 801	176 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 108	623 997
Årsresultat	5	1 054 108	623 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 108	623 997
Totalresultat		1 054 108	623 997
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 054 108	623 997
Sum overføringer og disponeringer		1 054 108	623 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 924 906	7 089 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 924 906	7 089 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	824 084	
Sum finansielle anleggsmidler		824 084	
Sum anleggsmidler		7 748 990	7 089 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 967	
Andre kortsiktige fordringer		1 157 767	1 159 549
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		1 615 734	1 159 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		8 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 003
Sum omløpsmidler		1 615 734	1 167 552
SUM EIENDELER		9 364 724	8 257 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 865	49 865
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 106	623 997
Sum opptjent egenkapital		1 678 106	623 997
Sum egenkapital	5	8 822 425	7 768 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 387	107 019
Sum avsetninger for forpliktelser		127 387	107 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	95 620	
Sum annen langsiktig gjeld		95 620	
Sum langsiktig gjeld		223 007	107 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	149 133
Betalbar skatt	4	277 433	144 376
Skyldig offentlige avgifter		2 560	
Kortsiktig konserngjeld	6		88 414
Annen kortsiktig gjeld		7 865	
Sum kortsiktig gjeld		319 291	381 923
Sum gjeld		542 299	488 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 364 724	8 257 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473291

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 585	1 294 030
Sum inntekter		1 911 585	1 294 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 800	133 107
Annen driftskostnad		450 081	360 832
Sum kostnader		614 881	493 939
Driftsresultat		1 296 704	800 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 339	14
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		65 339	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 768	108
Annen rentekostnad	3	2 366	
Sum finanskostnader		10 134	108
Netto finans		55 206	-94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	297 801	176 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 108	623 997
Årsresultat	5	1 054 108	623 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 108	623 997
Totalresultat		1 054 108	623 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 108	623 997
Sum overføringer og disponeringer		1 054 108	623 997





Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 924 906	7 089 706
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 924 906	7 089 706
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	824 084	
---------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		824 084	
----------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		7 748 990	7 089 706
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		457 967	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 157 767	1 159 549
---------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	6, 6	1 615 734	1 159 549
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		1 615 734	1 159 549
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		8 003
----	---	--	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 003
--	--	--	-------

Sum omløpsmidler		1 615 734	1 167 552
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 364 724	8 257 259
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	49 865	49 865
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		7 094 454	7 094 454
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 106	623 997
Sum opptjent egenkapital		1 678 106	623 997
Sum egenkapital	5	8 822 425	7 768 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 387	107 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 387	107 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	95 620	
Sum annen langsiktig gjeld		95 620	
Sum langsiktig gjeld		223 007	107 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	149 133
Betalbar skatt	4	277 433	144 376
Skyldig offentlige avgifter		2 560	
Kortsiktig konserngjeld	6		88 414
Annen kortsiktig gjeld		7 865	
Sum kortsiktig gjeld		319 291	381 923
Sum gjeld		542 299	488 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 364 724	8 257 259



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frysjaparken Felt D Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 925 785



Resultatregnskap

Frysjøparken Felt D Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 911 585	1 294 030
Sum driftsinntekter		1 911 585	1 294 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 800	133 107
Annen driftskostnad		450 081	360 832
Sum driftskostnader		614 881	493 939
Driftsresultat		1 296 704	800 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 339	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 768	108
Annen rentekostnad	3	2 366	0
Resultat av finansposter		55 206	-94
Resultat før skattekostnad		1 351 909	799 997
Skattekostnad på resultat	4	297 801	176 000
Årsresultat	5	1 054 108	623 997
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 108	623 997
Sum overføringer		1 054 108	623 997



Balanse

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 924 906	7 089 706
Sum varige driftsmidler	2	6 924 906	7 089 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	824 084	0
Sum finansielle anleggsmidler		824 084	0
Sum anleggsmidler		7 748 990	7 089 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 967	0
Andre kortsiktige fordringer		1 157 767	1 159 549
Sum fordringer		1 615 734	1 159 549
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	8 003
Sum omløpsmidler		1 615 734	1 167 552
Sum eiendeler		9 364 724	8 257 259



Balanse

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 865	49 865
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 106	623 997
Sum opptjent egenkapital		1 678 106	623 997
Sum egenkapital	5	8 822 425	7 768 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	127 387	107 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	95 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		95 620	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	149 133
Betalbar skatt	4	277 433	144 376
Skyldig offentlige avgifter		2 560	0
Konserngjeld	6	0	88 414
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
Sum kortsiktig gjeld		319 291	381 923
Sum gjeld		542 299	488 942
Sum egenkapital og gjeld		9 364 724	8 257 259



Balanse

Frysjaparken Felt D Næring AS
Oslo, 29.05.2024
Styret i Frysjaparken Felt D Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frysjaparken Felt D Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 222 813	7 222 813
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 222 813	7 222 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	297 906	297 906
= Bokført verdi 31.12.23	6 924 907	6 924 907
Årets ordinære avskrivninger	164 800	164 800
Økonomisk levetid	33-50 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	65 339	14
Sum finansinntekter	65 339	14

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	7 768	108
Annen rentekostnad	2 366	0
Sum finanskostnader	10 134	108

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 433	144 376
Endring i utsatt skatt	20 368	31 624
Skattekostnad ordinært resultat	297 801	176 000

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 351 909	799 996
Permanente forskjeller	1 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 587	-143 742
Skattepliktig inntekt	1 261 057	656 254

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 433	144 376
Sum betalbar skatt i balansen	277 433	144 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	579 031	486 444	-92 587
Sum	579 031	486 444	-92 587

Grunnlag for utsatt skatt	579 031	486 444	-92 587
Utsatt skatt (22 %)	127 387	107 018	-20 369

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 865	7 094 454	0	623 997	7 768 316
Årets resultat				1 054 108	1 054 108
Pr 31.12.2023	49 865	7 094 454	0	1 678 105	8 822 424



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	824 084	0
Sum	824 084	0
Lån fra foretak i samme konsern	95 620	0
Leverandørgjeld innen konsern	5 970	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	88 414

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjaparken Felt D Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 865	1,0	49 865
Sum	49 865		49 865

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	49 865	100,0	100,0